
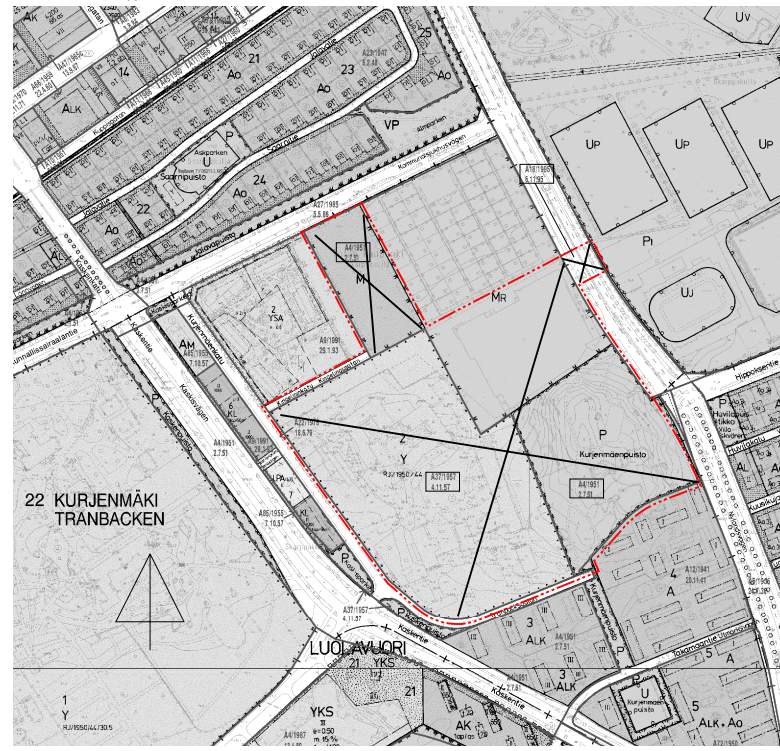


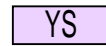



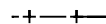



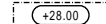

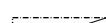
Merkintöjen selite:

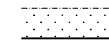

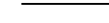

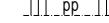
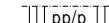



 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

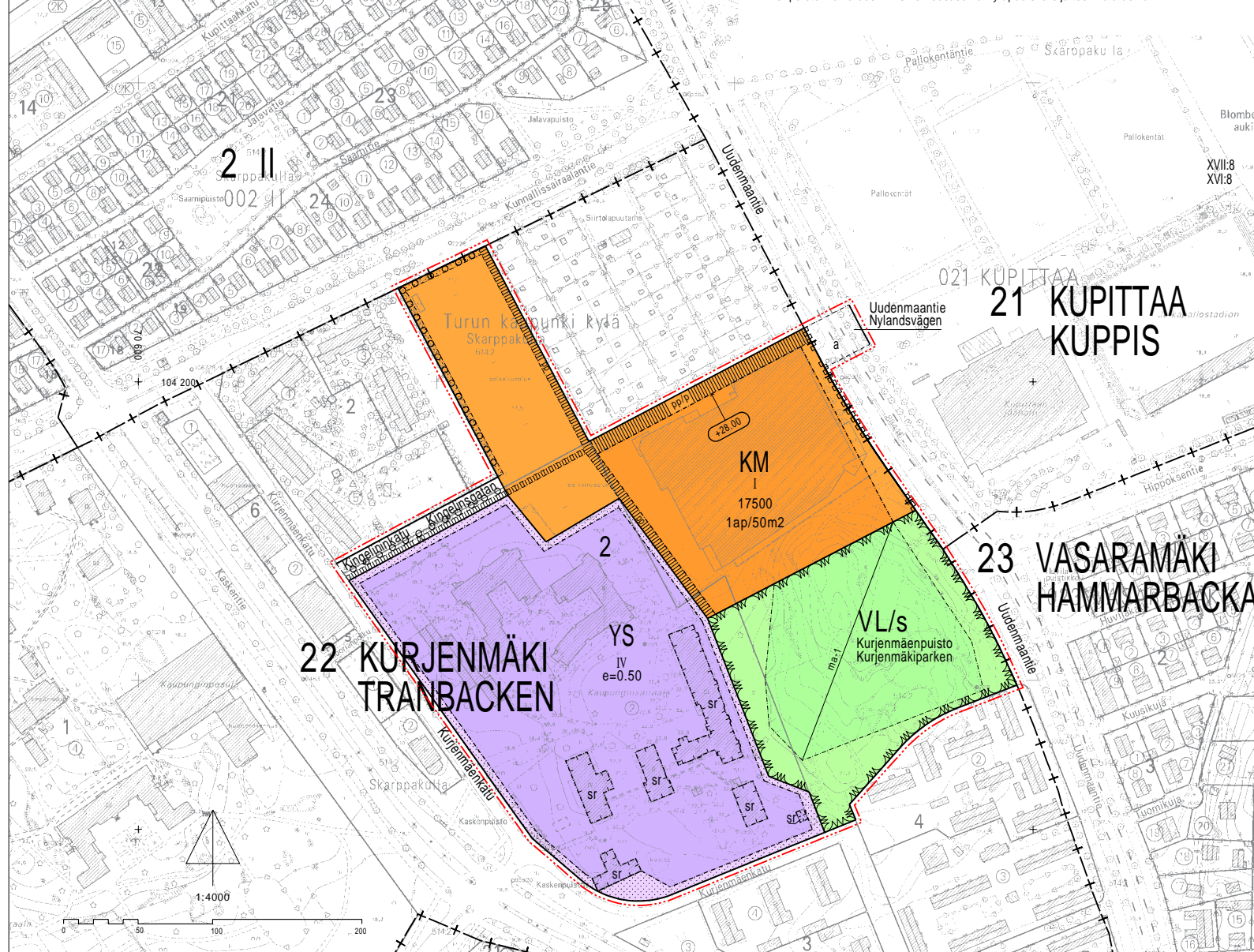
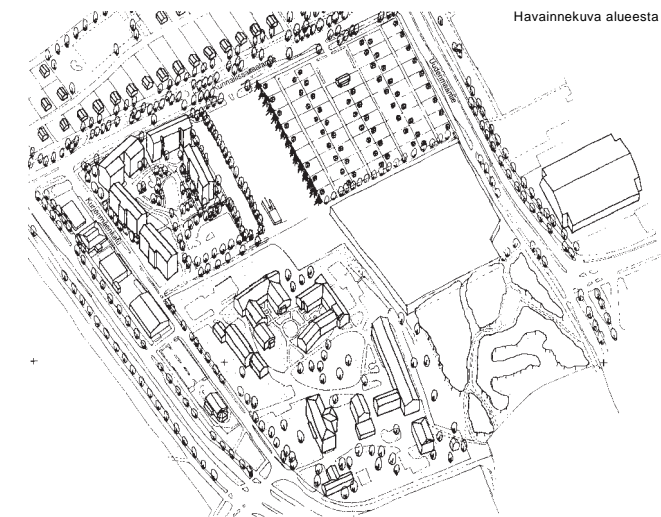
A 4/1951 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
27.1951



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  **YS** Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palveluina rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa asuinhuoneistoja kiinteistöjen hoidolle välttämättömät henkilökuntaa varten.
-  **KM** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Korttelialueella saa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden ja rakennusalan estämättä rakentaa maanalaista tilaa, johon saa sijoittaa pysäköintitiloja, huoltotiloja ja huoltoilukennuvarjoja. Sisäänkäyntien välittömästä läheisyydestä on osoitettava riittävästi polkupyörien pysäköintitilaa. Liikerakennuksen ja Kurjenmäenpuiston raja-kohta on suunniteltava turvallisesti ja Kurjenmäenpuiston luonnonarvoja kunnioittaen.
-  **VL/s** Lähivirkistysalue, jonka arvokas puusto ja luonnontilaiset kotoalueet säilytetään.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Kaupunginosan raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen sivun, johon merkintä kohdistuu.
- 22** Kaupunginosan numero.
- KURJ** Kaupunginosan nimi.
- 2** Korttelin numero.
- Kingelinin** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 17500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
-  Rakennusala.
-  Maanalainen tila, jota saa käyttää väestönsuoja- ja varastotiloina. Maanalaisen tilan maanpäällisten ilmanvaihtolinien sopeutumiseen ympäristönsä on kinnitettävä erityistä huomiota. Näkyvät osat eivät saa sijoittua Kurjenmäenpuiston lakialueen +28 korkeusaseman yläpuolella sijaitsevilla alueilla.

-  Istutettava alueen osa.
-  Säilytettävä/istutettava puuriivi.
-  Katu.
-  Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolta on osoitettava tilat polkupyörien pysäköinnille.
-  Katualueen osa, jolle saa sijoittaa kevyen liikenteen tunnelin.
-  Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
-  Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
-  Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka aiheuttavat julkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa.



TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETNING	32/1998
MITTAKAAVA SKALA		1:4000		DIARIUMER DIARIENUMMER	4771-1998 (613)
				SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	305/2001
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:	22	KURJENMÄKI	TRANBACKEN		
Kortteli:	2	osa	2 del		
Virkistysalue:		Kurjenmäenpuisto osa	Kurjenmäkiparken del		
Maatalousalue:		Nimetön	Utan namn		
Katu:		Kingelininkatu	Kingelingsgatan		
Kaupunginosa:	21	KUPITTA	KUPPIS		
Katu:		Uudenmaantie osa	Nylandsvägen del		
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:					
Kaupunginosa:	22	KURJENMÄKI	TRANBACKEN		
Kortteli:	2	osa	2 del		
Virkistysalue:		Kurjenmäenpuisto	Kurjenmäkiparken		
Katu:		Kingelininkatu	Kingelingsgatan		
Kaupunginosa:	21	KUPITTA	KUPPIS		
Katu:		Uudenmaantie osa	Nylandsvägen del		
OSOITE ADRESS	"Kupittaa citymarket"			TYÖNIMI ARBETSNAMN	
LUONNOS UTKAST	26.1.2001	YKL GODKÄND AV MPN	3.4.2001 §178	YKL GODKÄND AV MPN	21.8.2001 §482
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ 24.06.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN NUMERO 493 VAATIMUKSET BASKARTAN FÖR PLANLÄGGNING UPPFYLLER KRÄVEN I FÖRORDNINGEN DEN 24 JUNI 1982 OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (493/1982)					
APULAIKALUPINGEODEETTI BITRÄDANDE STADSGEODET				12.4.2001	
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE KAUPUNGINSIHTEERI STADSSSEKRETERARE					
				12.11.2001 § 313	
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT					
12.1.2002					
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
21.8.2001 korj. YKL §482 27.7.2001 korj. lausunnot		PIIRTÄJÄ RITARE S-L Kuoppala		VALMISTELUA BEREDARE Anja Latvala	
TURKU ÅBO 12.4.2001		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ DETALJPLANEKONTÖR		Timo Hänninen	

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto / Åbo stads miljö- och planlägningsbyrå. Kaavakartan taustakartta on otettu käyttöön "Cadastrum" -kartasta.