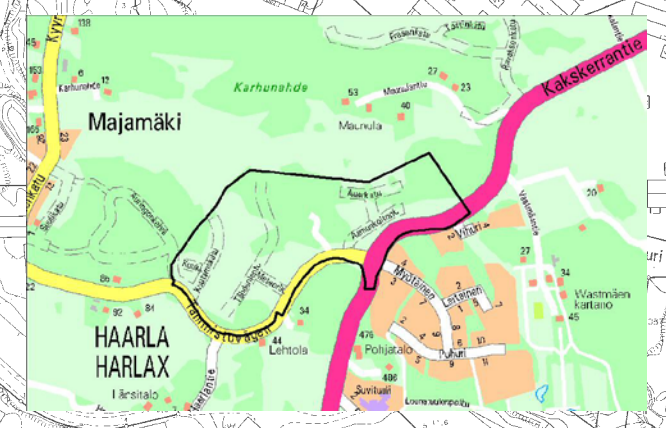


Isohaarlan kylä
Lehtovaara
425169

Lähteenmäki

Pohjatalo
409145



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AK-1	Asuinkerrostalojen korttelialue. Palveluasuntoja varten niihin liittyvine oheistoimintoinen. Korttelialueilla pääasiallisena julkisivuverhouksena tulee käyttää paikallamuurattua punaista tiiltä. Piharakennuksissa saa käyttää myös harmaata laudoitusta.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten julkisivuverhouksena tulee käyttää yhtenäistä harmaata vaaka-laudoitusta. Lisäksi saadaan käyttää erkereissä ja muissa ulkoneissa osissa kuultokäsiteltyä puuta tai vaaleaa rappausta. Tontit tulee aidata pensasaidalla korttelialueittain yhtenäisesti.
AO-2	Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten julkisivuverhouksena tulee käyttää vaaleaa rappausta. Lisäksi saadaan käyttää erkereissä ja muissa ulkoneissa osissa kuultokäsiteltyä puuta tai punatiili-muurausta. Tontit tulee aidata pensasaidalla korttelialueittain yhtenäisesti.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
K-1	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueilla pääasiallisena julkisivuverhouksena tulee käyttää paikallamuurattua punaista tiiltä.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.
VL	Läshivirkistysalue.
VK	Leikkipuisto.
VU-1	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Korttelialueella rakennusten pääasiallisena julkisivuverhouksena tulee käyttää peittomaalattua pysty-laudoitusta.
VM	Lähimetsä.
VE-2	Maiseman- ja ympäristönhoitoalue, jonka avoin luonne tulee säilyttää. Alueelle saadaan istuttaa vähäisissä määrin puu- ja pensasryhmiä.
EV	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen sivun, johon merkintä kohdistuu.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
054	Kaupunginosan numero.
HAAR	Kaupunginosan nimi.
31	Korttelin numero.
Tammis	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
220	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
6000+t 230	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun yleisen rakennuksen kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun talousrakennukseksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
2/3kI	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
II	Alleiviivattu kerrosluku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. sisäänvedoin enintään 30 metriä pitkiin osiin. Niiden tulee yhdessä muodostaa yhtenäinen vähintään luvun korkuinen korttelia suojaava melueste.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa autosuojarakennuksen, talousrakennuksen tai aidan, joka on jaksotettava pituusuuunnassa
	Pysäköimispaikka.
	Auton säilytyspaikan ja/tai talousrakennuksen rakennusala.

	Alueen osa, joka on suojaviheralue.
	Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde. Alueella saa suorittaa pähkinälehdon säilymisen kannalta tarpeellisia metsänhoitoimenpiteitä.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoitten ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään luvun osoittama.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Ajoyhteys.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Alueelle tulee varata rakennuspaikka enintään 50 m ² :n suuruiselle muuntamotarakennukselle. Muuntamotarakennus tulee toteuttaa rakennettavan auto-, talous tai jätekatoksen yhteyteen tai muutoin ympäristöön sopivalla tavalla.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.
	Alueelle on rakennettava meluvalli, jonka yläpinnan korkeus on vähintään kaksi metriä viereisen kadun pinnasta. Merkintä osoittaa meluvallin likimääräisen sijainnin.
	Luonnonmukaisena hoidettava alueen osa. Alueen osa, jolla maasto ja puusto säilytetään.

	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Ohjeellinen vesialueen raja.

Erinäisiä määräyksiä:
 Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
 AO-korttelialueilla kaksi autopaikkaa asuntoa kohden.
 K-korttelialueilla yksi autopaikka / 50 kerrosalaneliömetriä.
 Y- ja AK-korttelialueella yksi autopaikka / 80 kerrosalaneliömetriä, kuitenkin vähintään 1 ap/ asunto.

AO-korttelialueilla:
 Asuinrakennuksen rakennusrungon maksimileveys harjansuuntaa vasten on 9 metriä, jonka saa ylittää pihanpuoleisella erkerillä, joka on enintään 1/3 rakennuksen pituudesta.
 Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto, jonka kattokulma on 1:3. Talousrakennuksissa tulee olla pulpettikatto, jonka kattokulma on 1:5. Katemateriaalina tulee käyttää tummanharmaata konesaumattua teräspeltiä. Asuinrakennusten kadunpuoleisen julkisivun ja vesikaton leikkauksen korkeuden vaakaräystään kohdalla tulee olla n. 6,0 - 6,5 metriä maanpinnasta. Kortteleilla 32,33 ja 39 tonteilla, joilla on rakennuslupa merkintä 2/3 k I, korkeus lasketaan rakennuksen korkeimman päädyn julkisivun ja vaakaräystään leikkaukskohdasta. Rakennuksissa tulee käyttää ns. avoräystäitä.
 Tontin rajalle rakennettavien piharakennusten ja autosuojien perustukset, salaojat ja routasuojauksen saa ulottaa naapuritontin sekä VL-, VK-, VU-1-, VM- ja VE-2-alueiden puolelle.
 Seuraavien tonttien auton säilytyspaikan ja/tai talousrakennuksen (merkintä a/t) tontin rajalle rakennettavan seinän on oltava palomuurit: korttelin 28 tontit 2,4 ja 5, korttelin 32 tontti 3, korttelin 33 tontit 2,3 ja 4, korttelin 36 tontit 3 ja 5, korttelin 37 tontti 3.
 Asuinrakennuksen rakennettavasta kerrosalasta tulee sijoittaa vähintään 40 % toiseen kerrokseen.
 Rakentaminen on sovittava oleviin pinnanmuotoihin.



TURKU	ÅBO	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEETECKNING	22/2001
MITTAKAAVA SKALA	1:2500	DIARIONUMERO DIARIENUMMER	4744-2001
		SELOSTUS, KIRJE N-O BESKRIVNING, BREV NR	136/03
ASEMAKAAVA			
Kaupunginosa:	054 HAARLA	HARLAX	
Korttelit:	27 - 43	27 - 43	
Kadut:	Aamunkoitonkatu Auerkatu Auringonkehrä (osa) Kaksikerrantie Kuukuja Kuutamokatu Meteorikatu Sarastuskatu Sarastuspolku Tammistontie (osa) Tähdentalo	Gryningsgatan Soldisgatan Solringen (del) Kakskertavägen Mångrådens Mänskensgatan Meteorgatan Dagergatan Dagerstigen Tammistovägen (del) Stjärnfallet	
Virkistysalueet:	Aamunkoitto Auerpolku Haarlankenttä Itäruskonrinne (osa) Itätalonpiennar Itätalonpelto Itätalonpolku Kraatarinmäki Kointähdenkenttä Linnunrata Sädepuisto Tähdentalonpolku Tähdentalonpuisto Tähtipolku	Gryningen Soldisstigen Harlaxplan Aftonrodnadsbrinken (del) Itätalokanten Itätaloakern Itätalostigen Skräddarbackan Morgonstjärneplan Vintergatan Strålparken Stjärnskottsstigen Stjärnskottsparken Stjärnstigen	
Erytisyalueet:	Aamuruskonrinne (osa) Komeettapiennar	Morgonrodnadsbrinken (del) Kometkanten	

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot. Haarla-28.-1-10, 29.-1-3, 30.-1-7, 31.-1-9, 32.-1-7, 33.-1-6, 34.-1, 35.-1-3, 36.-1-6, 37.-1-3, 38.-1-5, 39.-1-3, 40.-1-5, 41.-1, 42.-1			
OSOITE ADRESS	TYÖNIMI ARBETSNAMN Maunula		
LUONNOS UTKAST	YKL HYVÄKSYNTY GODKÄND AV MPN 5.3.2002	EHDOTUS FÖRSLAG 14.1.2003 §15	YKL HYVÄKSYNTY GODKÄND AV MPN Vastine hyväksytty 8.4.2003 §252
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS-MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRÄVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNING- OCH BYGGLAGEN (132/99). APULAIKAUPUNGINGEODEETTI BITRÄDANDE STADSGEODEET 18.09.2002			

HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE KAUPUNGINSIHTEERI STADSSEKRETERARE		Kv. 5.5.2003 §86
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT		28.6.2003

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET		Arkkitehtitoimisto Keskikastari & Mustonen
muut. 27.3.2003 (muistutukset) korj. 5.12.2002 (lausunnot)	PIIRTÄJÄ RITARE Marja-Liisa Mäkilä	VALMISTELIJÄ BEREDARE Timmi Hintsanen
TURKU ÅBO 18.09.2002	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ DETALJPLANEKONTOR	Timmi Hintsanen