

TURKU		ÅBO	Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	22/2016																																	
Työnnimi Arbetsnamn	Pyhä Katarina		Diaarinumero Diarienummer	4673-2016																																	
Osoite Adress	Kuikkulankatu, Papinkatu, Simolankatu																																				
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>011 NUMMI</td> <td>NUMMISBACKEN</td> </tr> <tr> <td>Korttelit:</td> <td>22, 23 ja 88</td> <td>22, 23 och 88</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td>Kuikkulankatu (osa)</td> <td>Kuikkulagatan (del)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Papinkatu</td> <td>Prästgatan</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Savolininpolku</td> <td>Savolinsstigen</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Simolankatu (osa)</td> <td>Simolagatan (del)</td> </tr> <tr> <td>Katuaukio:</td> <td>Pyhän Katarianan kirkkoaukio</td> <td>S:t Katarina kyrkoplan</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td>Nummenranta (osa)</td> <td>Nummisstrandens (del)</td> </tr> <tr> <td>Muinaismuistoalueet:</td> <td>Aittarivi</td> <td>Bodraden</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Pappilanmäki</td> <td>Prästgårdsbacken</td> </tr> </table>					Kaupunginosa:	011 NUMMI	NUMMISBACKEN	Korttelit:	22, 23 ja 88	22, 23 och 88	Kadut:	Kuikkulankatu (osa)	Kuikkulagatan (del)		Papinkatu	Prästgatan		Savolininpolku	Savolinsstigen		Simolankatu (osa)	Simolagatan (del)	Katuaukio:	Pyhän Katarianan kirkkoaukio	S:t Katarina kyrkoplan	Virkistysalue:	Nummenranta (osa)	Nummisstrandens (del)	Muinaismuistoalueet:	Aittarivi	Bodraden		Pappilanmäki	Prästgårdsbacken			
Kaupunginosa:	011 NUMMI	NUMMISBACKEN																																			
Korttelit:	22, 23 ja 88	22, 23 och 88																																			
Kadut:	Kuikkulankatu (osa)	Kuikkulagatan (del)																																			
	Papinkatu	Prästgatan																																			
	Savolininpolku	Savolinsstigen																																			
	Simolankatu (osa)	Simolagatan (del)																																			
Katuaukio:	Pyhän Katarianan kirkkoaukio	S:t Katarina kyrkoplan																																			
Virkistysalue:	Nummenranta (osa)	Nummisstrandens (del)																																			
Muinaismuistoalueet:	Aittarivi	Bodraden																																			
	Pappilanmäki	Prästgårdsbacken																																			
<p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>011 NUMMI</td> <td>NUMMISBACKEN</td> </tr> <tr> <td>Korttelit:</td> <td>22, 23, 88 ja 123</td> <td>22, 23, 88 och 123</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td>Kuikkulankatu (osa)</td> <td>Kuikkulagatan (del)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Papinkatu</td> <td>Prästgatan</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Savolininpolku</td> <td>Savolinsstigen</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Simolankatu (osa)</td> <td>Simolagatan (del)</td> </tr> <tr> <td>Katuaukio:</td> <td>Pyhän Katarianan kirkkoaukio</td> <td>S:t Katarina kyrkolan</td> </tr> <tr> <td>Ajohyteys:</td> <td>Kyläntilanraitti</td> <td>Kylagårdsstigen</td> </tr> <tr> <td>Hautausmaa-alue:</td> <td>Pappilanmäki</td> <td>Prästgårdsbacken</td> </tr> <tr> <td>Muinaismuistoalue:</td> <td>Pappilanmäki</td> <td>Prästgårdsbacken</td> </tr> <tr> <td>Rakennussuojelualue:</td> <td>Aittarivi</td> <td>Bodraden</td> </tr> </table>					Kaupunginosa:	011 NUMMI	NUMMISBACKEN	Korttelit:	22, 23, 88 ja 123	22, 23, 88 och 123	Kadut:	Kuikkulankatu (osa)	Kuikkulagatan (del)		Papinkatu	Prästgatan		Savolininpolku	Savolinsstigen		Simolankatu (osa)	Simolagatan (del)	Katuaukio:	Pyhän Katarianan kirkkoaukio	S:t Katarina kyrkolan	Ajohyteys:	Kyläntilanraitti	Kylagårdsstigen	Hautausmaa-alue:	Pappilanmäki	Prästgårdsbacken	Muinaismuistoalue:	Pappilanmäki	Prästgårdsbacken	Rakennussuojelualue:	Aittarivi	Bodraden
Kaupunginosa:	011 NUMMI	NUMMISBACKEN																																			
Korttelit:	22, 23, 88 ja 123	22, 23, 88 och 123																																			
Kadut:	Kuikkulankatu (osa)	Kuikkulagatan (del)																																			
	Papinkatu	Prästgatan																																			
	Savolininpolku	Savolinsstigen																																			
	Simolankatu (osa)	Simolagatan (del)																																			
Katuaukio:	Pyhän Katarianan kirkkoaukio	S:t Katarina kyrkolan																																			
Ajohyteys:	Kyläntilanraitti	Kylagårdsstigen																																			
Hautausmaa-alue:	Pappilanmäki	Prästgårdsbacken																																			
Muinaismuistoalue:	Pappilanmäki	Prästgårdsbacken																																			
Rakennussuojelualue:	Aittarivi	Bodraden																																			
<p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot ja tonttijaonmuutokset: NUMMI 22.-5, 23.-12-16, 88.-1, 123.-1 ja 2</p>																																					
<p>Uusi korttelinumero: NUMMI 123</p>																																					
<p>Kaavoitukseen pohjakaartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p>																																					
Luonnos Utkast	Kaupungeodeetti Stadsgeodet	Laura Suurjärvi	1.3.2023																																		
27.4.2017	KYLK hyväsynnyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväsynnyt Godkänd av SMND																																		
16.5.2017 § 161			28.3.2023 § 117																																		
<p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare</p>																																					
17.4.2023 § 76																																					
<p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>																																					
17.6.2023																																					
<p>KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITU STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING</p>																																					
<p>Korjattu kaavotuspäällikön päätös- pöytäkirjan 4.5.2023 § 4 perusteella.</p> <p>Muutettu 3.3.2023 (lausunnot ja muistutus)</p>		<p>Piirtäjä Ritare</p> <p>Iiris Talvitie Jimi Antikainen</p>	<p>Valmistelija Beredare</p> <p>Jimi Antikainen Iiris Talvitie</p>	<p>Jimi Antikainen Iiris Talvitie</p>																																	
<p>TURKU ÅBO</p> <p>1.11.2022</p>		<p>Maankäyttojohtaja Markanytändningsdirektör</p> <p>Jyrki Lappi</p>																																			

A0-1/s/sm

Eriispiantalojen korttelialue, jolla ympäristö säälytetään ja jolla saattaa sijaita muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Maaperän kajoava rakentaminen edellyttää arkeologisia tutkimuksia ennen rakennustöiden alkamista. Tällaisista rakennustöistä tulee ilmoittaa museoviranomaisille hyvässä ajoin arkeologisten koekaiuosten suorittamisen sopimiseksi.

Korttelialueella on osoitettava 1 autopaikka / asunto.

A0-2/s

Eriispiantalojen korttelialue, jolla ympäristö säälytetään.

Uudisrakennettaessa tai muutostöitä tehtäessä on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön kulttuurihistoriallisuuden kerrostumiin ja huomioitava yhtenäisen kokonaisuuden muodostumisen. Uudisrakennuksen tulee sopeuttaa mittakaavaltaan sekä julkisivujen väritykseltä ja aukotuksesta valtakunnallisesti arvokkaaseen kirkkylämijööseen. Julkisivuverhoilua on käytettävä lautaverhoilua ja värityksen tulee sopeutua ympäristöön. Rakennuksessa tulee olla symmetrinen harjakatto. Kattomateriaalina tulee käyttää konesaumattua peltiä tai punatiiltä. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativista muutoksista on hankittava museoviranomaisen lausunto.

Korttelialueella on osoitettava 1 autopaikka / asunto.

Maaperän laatu on tarkkailtava aistinvaraisesti maaperän kaivamista tai muokkausta edellyttävien toimenpiteiden yhteydessä. Tarvittaessa maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava.

Y0-1

Opetustoiminta palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueen viherkerroin on vähintään 0,7.

Pyröpaikkoja on sijoitettava tontille 1 pp/2-3 oppilasta ja 1 pp/4 työntekijää. 30 %:ssa kaikista paikoista on oltava runkolukittavat telleet. Pyöräpaikat on sijoitettava esteettömästi saavutettavaksi ja mahdollisuuksien mukaan rakennuksen sisäänkäynnin tuntumaan. Tontille saa sijoittaa pyöräkatoksi, joiden enimmäiskoko on 50 m².

YK/s

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säälytetään.

EH-1

Hautausmaa-alueita palvelevien huoltorakennusten ja -toimintojen alue.

SM-1

Muinaismuistoalue.

Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös (raajaus sm-1). Myös rauakseen sm-1 ulkopuolella saattaa sijaita muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolailla nojalla kielletty. Kohdeta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmissa on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

SR-1

Rakennussuojelualue.

Alueella olevia rakennuksia tai niiden osia ei saa purkaa eikä niissä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tärvelevät julkisivujen tylliä tai vesikaton perusmuotoa. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativista muutoksista on hankittava museoviranomaisen lausunto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

DETALJPLANEDETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET:

A0-1/s/sm

Eriispiantalojen korttelialue, jolla ympäristö säälytetään ja jolla saattaa sijaita muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Maaperän kajoava rakentaminen edellyttää arkeologisia tutkimuksia ennen rakennustöiden alkamista. Tällaisista rakennustöistä tulee ilmoittaa museoviranomaisille hyvässä ajoin arkeologisten koekaiuosten suorittamisen sopimiseksi.

Korttelialueella on osoitettava 1 autopaikka / asunto.

A0-2/s

Eriispiantalojen korttelialue, jolla ympäristö säälytetään.

Uudisrakennettaessa tai muutostöitä tehtäessä on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön kulttuurihistoriallisuuden kerrostumiin ja huomioitava yhtenäisen kokonaisuuden muodostumisen. Uudisrakennuksen tulee sopeuttaa mittakaavaltaan sekä julkisivujen väritykseltä ja aukotuksesta valtakunnallisesti arvokkaaseen kirkkylämijööseen. Julkisivuverhoilua on käytettävä lautaverhoilua ja värityksen tulee sopeutua ympäristöön. Rakennuksessa tulee olla symmetrinen harjakatto. Kattomateriaalina tulee käyttää konesaumattua peltiä tai punatiiltä. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativista muutoksista on hankittava museoviranomaisen lausunto.

Korttelialueella on osoitettava 1 autopaikka / asunto.

Y0-1

Opetustoiminta palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueen viherkerroin on vähintään 0,7.

Pyröpaikkoja on sijoitettava tontille 1 pp/2-3 oppilasta ja 1 pp/4 työntekijää. 30 %:ssa kaikista paikoista on oltava runkolukittavat telleet. Pyöräpaikat on sijoitettava esteettömästi saavutettavaksi ja mahdollisuuksien mukaan rakennuksen sisäänkäynnin tuntumaan. Tontille saa sijoittaa pyöräkatoksi, joiden enimmäiskoko on 50 m².

YK/s

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säälytetään.

EH-1

Hautausmaa-alueita palvelevien huoltorakennusten ja -toimintojen alue.

SM-1

Muinaismuistoalue.

Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös (raajaus sm-1). Myös rauakseen sm-1 ulkopuolella saattaa sijaita muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolailla nojalla kielletty. Kohdeta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmissa on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

SR-1

Rakennussuojelualue.

Alueella olevia rakennuksia tai niiden osia ei saa purkaa eikä niissä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tärvelevät julkisivujen tylliä tai vesikaton perusmuotoa. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativista muutoksista on hankittava museoviranomaisen lausunto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET:

A0-1/s/sm

Eriispiantalojen korttelialue, jolla y

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Istutuksissa tulee suosia alueelle tyypillisiä perinteisiä kasveja kuten omenapuita ja syreenejä. Alueen monipuolisen lajiston pintamaan siemenpankki tulee säilyttää. Tämä tulee toteuttaa pinnoittamattomien pihojen ja pientareiden säilyttämisellä, sekä rakennustöissä pintamaiden säästämisellä ja uudelleenkäytöllä alueella. Piha-alueiden asfaltointi on kielletty.

Kaava-alueella esiintyy monin paikoin vanhoille kulttuurihistoriallisille kohteille ominaista vanhan kulttuurin seuralaiskasvilaistoa mm. erittäin uhanalaista rohtokoirankieltyä. Koteen perinnelajit viihtyvät soraisilla, melko avoimilla pientareilla ja aidanreunuksilla. Piha- ja piennaralueita tulee kehittää ja hoitaa koteen piharakennusperinteent mukaisesti edistäen ja ylläpitäen alueelle luonteenomaista viherympäristöä ja kasvillisuuden monimuotoisuutta.

Tähän asemaakaavakarttaan liitty selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohti ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

YLEISET MÄÄRÄYKSET, JOTKA KOSKEVAT KORTTELIALUEITA AO-1/s/sm, AO-2/s ja YK/s:

Tontit tulee aidata Pyhän Katariinan kirkkoaukioon ja Savolininpolkuun rajoittuvilla sivuilla alueelle typillisellä punamullalla maalatulla puisella säleaidalla. Myös muiden raja-aitojen tulee olla samankaltaisia tai muuten ympäristön sopivia.

YLEISET MÄÄRÄYKSET, JOTKA KOSKEVAT
KORTTELIALUEITA AO-1/s/sm ja YK/s
kortteleissa 23 ja 123:

Museoviraston muinaisjäännösrekisteri:
Muu kulttuuriperintökohte (Nummi, historiallinen
kylänpaikka): Alueella elevat asutushistorialliset
rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista
koskevista suunnitelmissa tulee neuvotella
Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon
kanssa

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

När det gäller planteringar ska traditionella växter som är typiska för området såsom äppelträd och syrener föredras. Områdets mångsidiga artbestårnds ytskikts fröbank ska bevaras. Detta ska ske genom att bevara icke ytbelagda gårdar och renar, samt genom återanvändning och sparande av ytskiktet vid byggnadsarbeten. Asfaltering av gårdsområdena är förbjudet.

På planområdet förekommer på många håll för gamla kulturhistoriska platser typiska fölJVäxter, bl. a. den verkligt utrotningshotade hundtungan. Platsens traditionsväxter trivs på grusiga, ganska öppna renar och staketskanten Gårds- och renområden ska utvecklas och skötas i enlighet med platsens gårdsbyggnadstradition för att befrämja och upprätthålla den för området naturliga grönmiljön och växtlighetens mångfald.

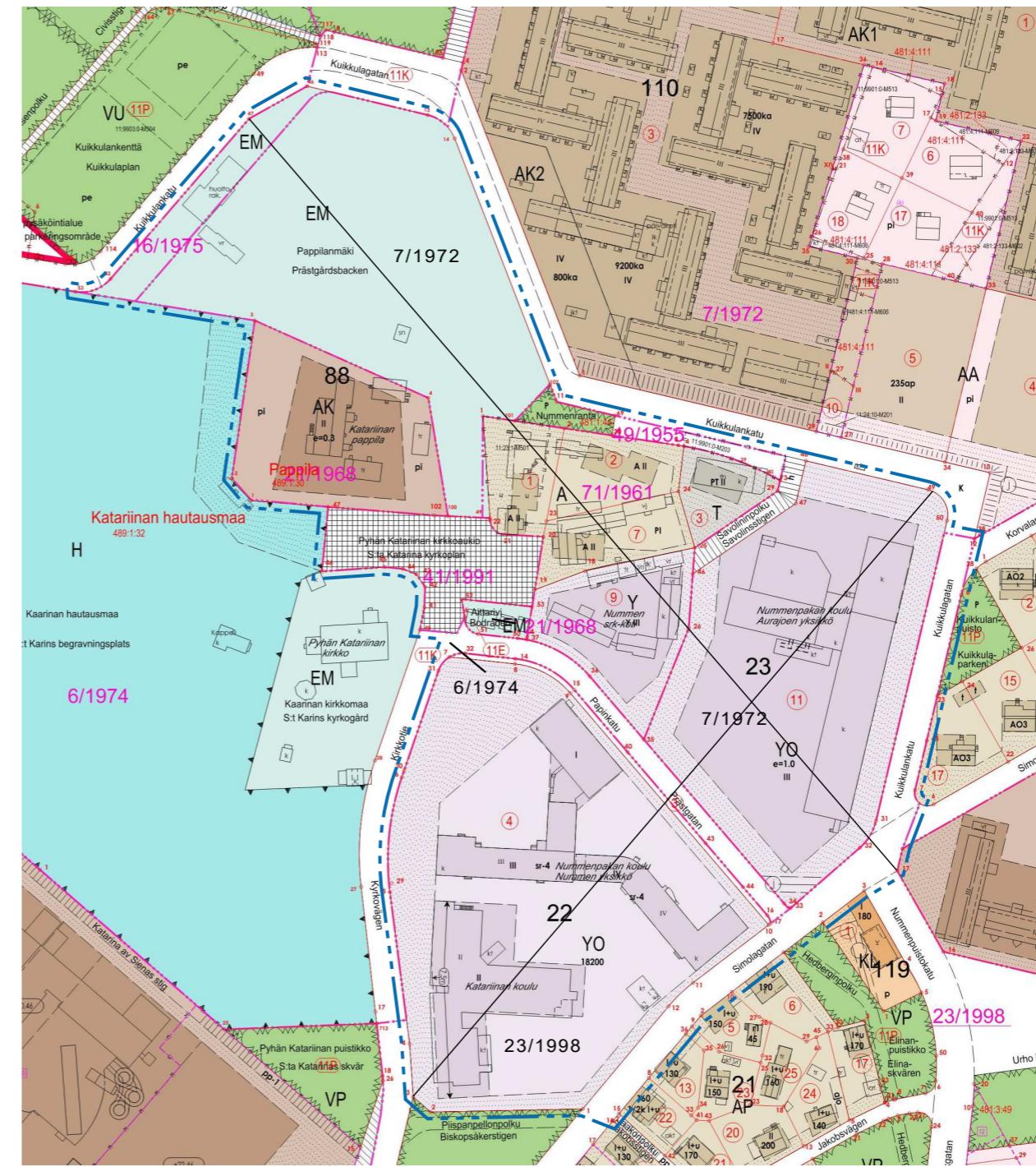
Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningsar ingår.

**ALLMÄNNA BESTÄMMELSER SOM GÄLLER
KVARTERSOMRÅDENA AO-1/s/sm, AO-2/s och
YK/s:**

Tomterna ska inhägnas på de sidor som gränsar till S:ta Katarina kyrkoplans och Savolinsstigen med ett för området typiskt trädstaket som målats med rödmylla. De övriga gränsstaketen ska vara liknande eller annars passande till miljön.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER SOM GÄLLER
KVARTERSOMRÅDENA AO-1/s/sm och YK/s i
kvarters 23 och 123.

Museiverkets register över kulturarvsobjekt:
Övrigt kulturarvsobjekt (Nummi, historisk
byplats): Bebyggelsehistoriska konstruktioner på
området ska bevaras. Angående planer som
berör större objekt ska förhandlingar föras
med Egentliga Finlands områdesansvariga
museum.



POISTUVA KAAVA



VIISTOILMAKUVA ETELÄSTÄ

