

POISTUVA KAAVA

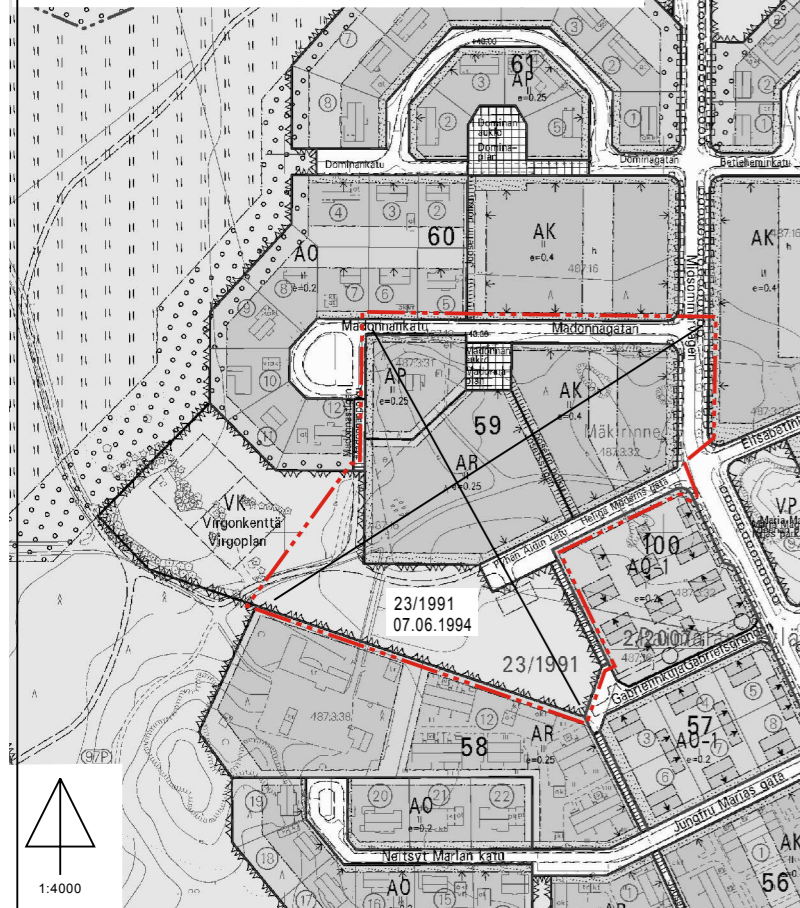
Merkintöjen selite:



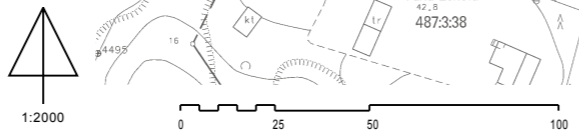
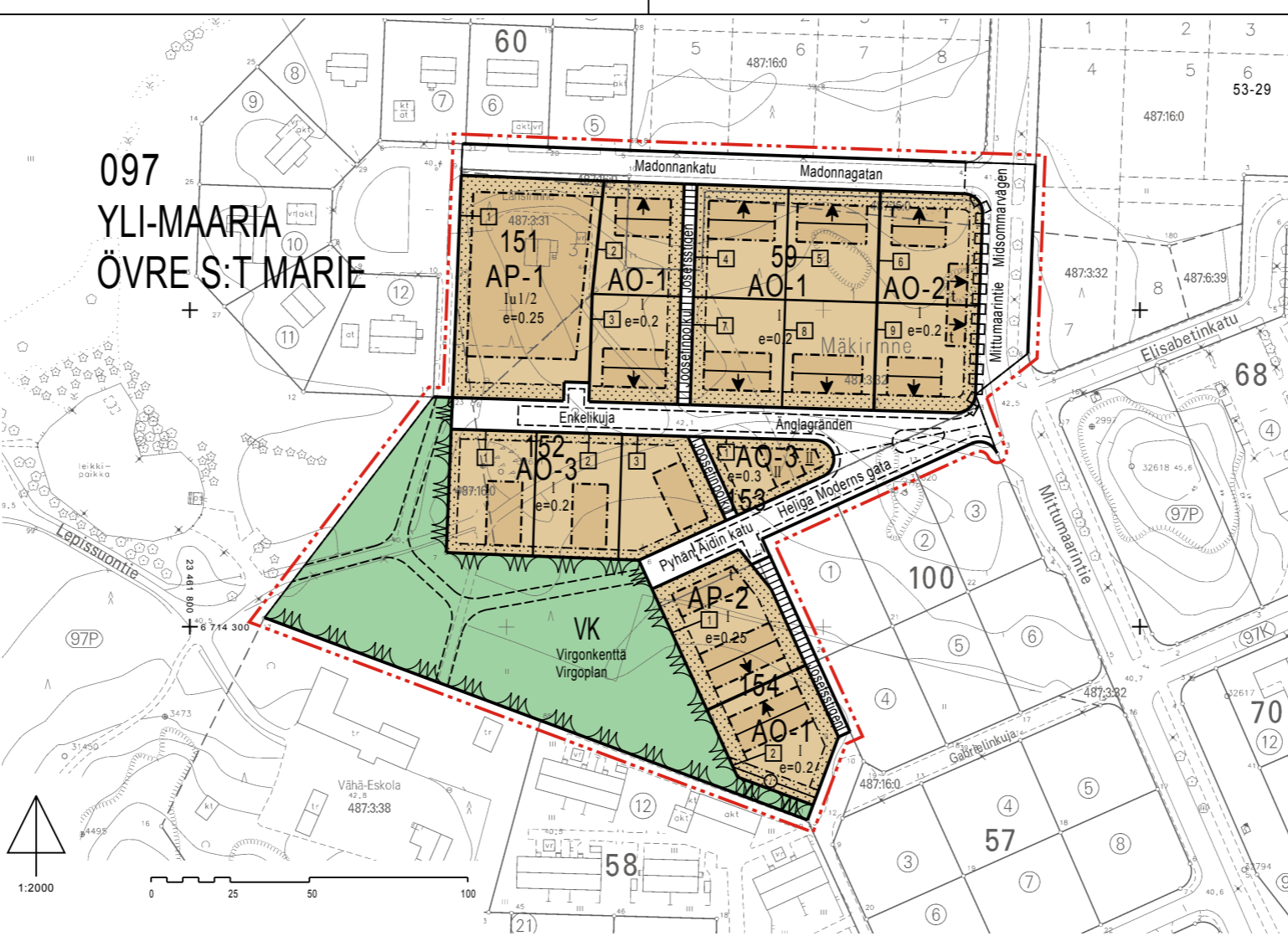
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

A23/1991
07.06.1994

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



097
YLI-MAARIA
ÖVRE S:T MARIE



TURKU ÅBO

Asemakaavaluonnus Detalplanebeteckning	17/2009
Diari numero Diari nummer	4640-2009
Mittakaava Skala	1:2000

Työnimi
Arbetsnamn "Pyhän Äidin katu"

Osoite
Adress Pyhän Äidin katu ja Madonnankatu

Asemakaavanmuutos koskee:		
Kaupunginosa:	097 YLI-MAARIA	097 ÖVRE S:T MARIE
Kortteli:	59	59
Kadut:	Joosefin polku (osa) Madonnankatu (osa) Mittumaarintie (osa) Pyhän Äidin katu	Josefsstigen (del) Madonnagatan (del) Midsommarvägen (del) Heliga Moders gata
Korttelinosa:	Joosefin polku (osa)	Josefsstigen (del)
Aukio:	Madonnan aukio	Madonnaplan
Leikkikenttä:	Virgonkenta (osa)	Virgoplan (del)
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:		
Kaupunginosa:	097 YLI-MAARIA	097 ÖVRE S:T MARIE
Korttelit:	59, 151-154	59, 151-154
Kadut:	Enkelikuja Joosefin polku (osa) Madonnankatu (osa) Mittumaarintie (osa) Pyhän Äidin katu	Änglagården Josefsstigen (del) Madonnagatan (del) Midsommarvägen (del) Heliga Moders gata
Leikkikenttä:	Virgonkenta (osa)	Virgoplan (del)
Uudet korttelinumerot: YLI-MAARIA 151 - 154		
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/tonttijaoonmuutos: YLI-MAARIA- 59.-4-9, 151.-1-3, 152.-1-3, 153.-1 ja 154.-1-2.		

Sijaintikarta



Ilmakuva



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- AP-1** Asuinpientalojen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa enintään neljä asuntoa.
- AP-2** Asuinpientalojen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa.
- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueen tontille saa rakentaa asuinrakennuksen ja talousrakennuksen. Talousrakennuksen saa rakentaa myös osoitetun rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään neljän metrin päähän tontin rajoista. Talousrakennuksen enimmäispinta-ala on 50 k-m².
- AO-2** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-3** Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueen rakennuksissa tulee olla kattomuotona satula-, pulpetti- tai tasakatto. Kattokulman tulee olla 1:6 tai loivempi.
- VK** Leikkipuisto.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

097 Kaupunginosan numero.
YLI Kaupunginosan nimi.
59 Korttelin numero.
Enkeli Alueen nimi.

- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- e=0.2** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- II** Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu.
- Sijainniltaan ohjeellinen ajorata.
- Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleisiä määräyksiä:
Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti.
Korttelin 151 tontin 1 sekä korttelin 152 tontin 1 tulee varautua siihen, että kiinteistöjen liittyminen Turun Vesiliikelaitoksen viemäriverkkoon ei onnistu ilman kiinteistökohtaisia pumppaamoja.
Kaikki AO- korttelialueet
Jos korttelialueen tontille halutaan sijoittaa pääasunnon lisäksi toinen asunto tai ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattavaa rakentamista, saa tällaiseen tarkoitukseen käyttää enintään 15 % tontin rakennusoikeudesta.
AO-1 ja AO-2
Korttelialueen rakennuksissa tulee olla kattomuotona satulakatto. Kattokulman tulee olla vähintään 1:2,5, kuitenkin enintään 1:1,5.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markavändnings- och bygglagen 1989:10. Kaupungingeodeetti Statsgeodeti				09.12.2009
LUONNOS Utkast	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	EHDOTUS Förslag	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	
Hyväksytty ympäristö- ja kaavoitustalautakunnassa Godkänd av miljö- och planläggningsnämnd YKL:n sihteeri MPN:n sekreterare				18.5.2010 §257
Lainvoimainen Vunnit laga kraft				3.7.2010
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET				
Pirttaji Ritäre Reeta Ahlqvist		Valmistelija Beredare	Jani Eteläkoski Jani Eteläkoski	
TURKU ÅBO		MUUTETTU 30.04.2010 (lausunnot) 15.02.2010	Asemakaavapäällikkö Detaljanedirektör	Timo Hintsanen