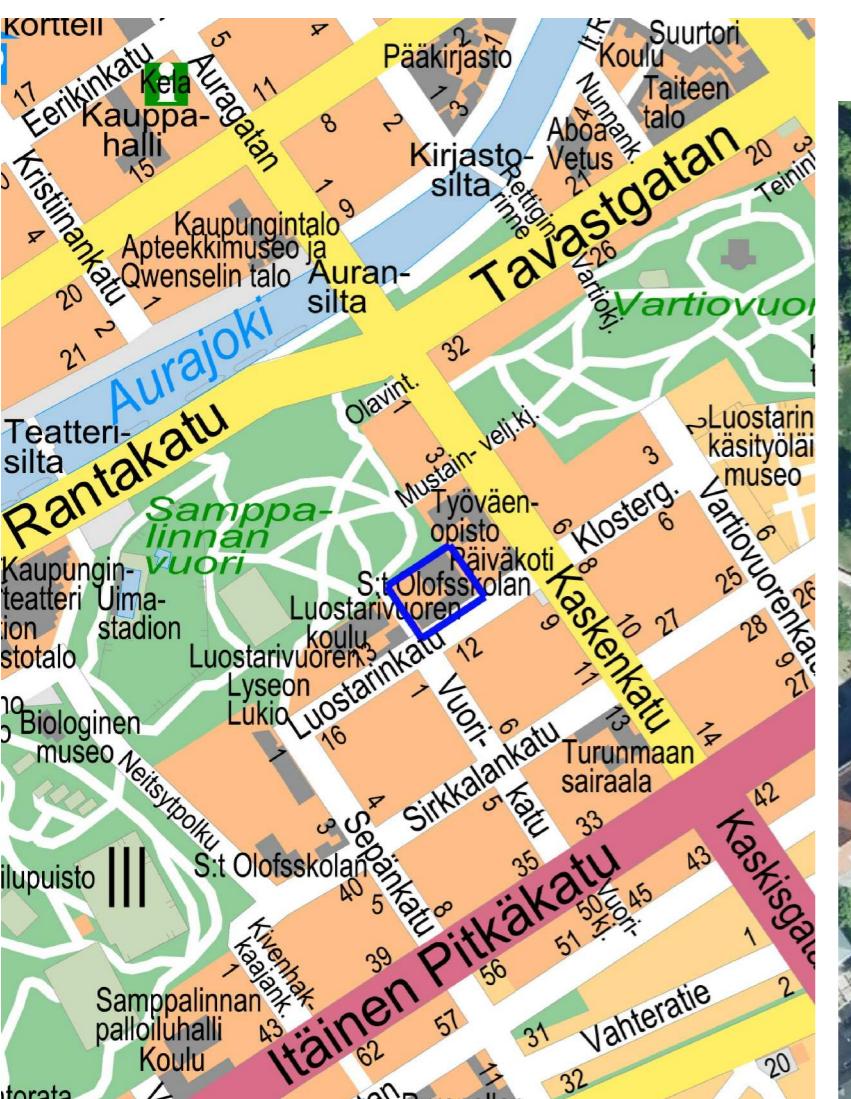


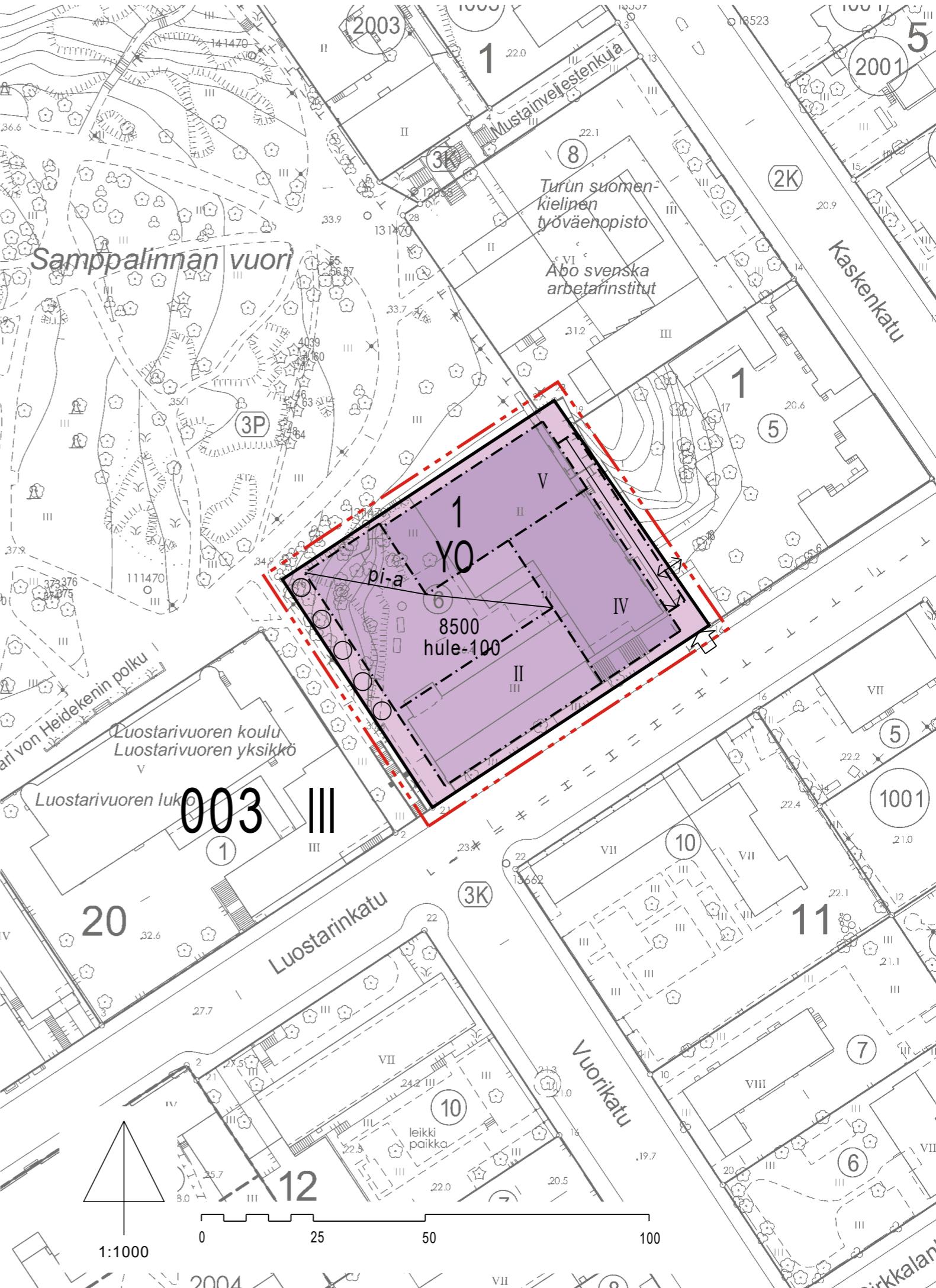
Poistuva kaava



Sijaintikartta



Ilmakuva



# ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA

## -MÄÄRÄYKSET:

**YO**

Opetustoiminta palvelevien rakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

**003**

|||

1

8500

V

Rakennusala.

pi-a

Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

↓

Ajo korttelialueen rajan yli sallittava.

○ ○ ○ ○

hule-100

Rakennusoikeus kerrosalaneliometriinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusalta.

Piha-alue, jolle saa rakentaa maanalaisista tilaa kahteen kerrokseen opetus- ja liikuntakäytöö varten.

Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Liittymä palvelee myös viereisen päiväkotitontin huoltoajon liittymänä.

Ajo korttelialueen rajan yli sallittava.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viiytyttää siten, että viivytypainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> vettäläpäisemätöntä pintaan kohden. Viivytypainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu yliuoto. Viivytypärjestelmien viivyystilavuus ei saa täyttymisestään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.

## DETALJPLANEDETECKNINGAR OCH

## -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för undervisningsbyggnader.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därvä.

Byggnadsyta.

Gårdsområde på vilket man får bygga en underjordisk lokal i två våningar för undervisnings- och motionsbruk.

Körramp som leder till underjordiskt utrymme.

Ungefärligt läge för in- och utfart. Förbindelsen betjänar också som in- och utfart för servicetrafiken till daghemstomten som ligger på tomten bredvid.

Körning över kvartersområdets gräns skall tillåtas.

Trädrad som ska bevaras/planteras.

Från ogenomträngliga ytor ska dagvattnet födröjas så, att födröjningssänkornas,-bassängernas eller -magasinens kapacitet är 1 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> ogenomtränglig yta. Dessa födröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Födröjningssystemens födröjningskapacitet får ej tömmas på mindre än en halv timme efter att de fyllts.

## YLEiset MÄÄRÄYKSET:

Uudisrakennukselta vaaditaan paikkaan sopivaa laadukasta arkitehtuuria ja kaupunkikuallista suunnittelua. Julkisivumateriaaleilta vaaditaan korkeatasoisia laatuominaisuksia.

Hissikonehuoneet sekä muut tekniset tilat ja laitteet tulee integroida eheästi julkisivarkkitehtuurin.

Uudisrakentamisen yhteydessä tulee varmistaa puistossa olevien puiden kasvuedellytykset.

Tekniset tilat ja pyöräkatokset saa rakentaa rakennusoikeutta ylittäen. Sisäänsäätäytätilat saa rakentaa rakennusoikeutta ylittäen ja tarvittaessa rakennusalan ulkopuolelle ulottuen. Kellariin johtavan ajoluiskan saa kattaa rakennuksen arkitehtuurin sopivalla tavalla rakennusoikeutta ylittäen.

Viherkerroin on vähintään 0,7.

Huleveden viivytysrakenteet tulee pyrkiä sijoittamaan Luostarinkadun läheisyyteen. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesisuunnitelma.

Koulurakennuksen pääsisääntäytä suunnitellaan Luostarinkadun puolelta ja toissijainen sisäänsäätäytä Samppalinnanpuiston puolella.

Koulun välituntipihaa tulee suunnitella koululle 5 m<sup>2</sup>/oppilas. Välituntipihaa saa sijoittaa rakennuksen katolle, jolloin sen kunnossapito tulee suunnitella rakennussuunnittelun yhteydessä. Kattopihan aitaaminen tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkitehtuuria. Kattopiholle on sallittua rakentaa katoksia tai muita suojaavia rakenteita rakennusoikeutta ylittäen.

Koulun välituntipihaa saa osoittaa viereisen Samppalinnan vuoren alueelle. Tätä välituntipihaa ei saa aidata yleiseltä käytöltä. Puiston kulkureitit koulun sisäänsäätäytelle sekä mahdollisten puistoön kohdistuvien muutosten suunnitelmat tulee suunnitella Turun kaupungin ympäristönsuojelun ja kaupunkiympäristön toteutussuunnittelun kanssa.

Pyöräpysäköintiä tulee varata 1 pp/3 oppilasta ja 1 pp/4 työntekijää.

Autojen pysäköintipaikkoja tulee sijoittaa tontille 3 ap, joista yhden tulee olla liikkumisesteisille varattu pysäköintipaikka sisäänsäätäytin läheisyydessä.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

## ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Av nybyggnaden krävs högklassig arkitektur och stadsbildlig planering som lämpar sig för byggplatsen. Av fasadbyggnadsmaterialen krävs höga kvalitetsegenskaper.

Hissmaskinrum samt andra tekniska utrymmen och anordningar ska integreras med fasadarkitekturen.

I samband med nybyggandet ska man säkerställa växtförutsättningar för träden i parken.

Tekniska utrymmen och cykeltak får byggas utöver den angivna byggrätten. Skyddstak över ingångar får byggas utöver den angivna byggrätten och vid behov sträckande utanför byggnadsytan. Körrampen till källaren får täckas på ett till byggnadens arkitektur anpassat sätt utöver den angivna byggrätten.

Grönfaktorn ska vara minst 0,7.

Det ska eftersträvas att konstruktionerna för födröjningen av dagvatten placeras i närheten av Klostergatan. I samband med ansökan om bygglov ska en plan för födröjning av dagvatten framläggas.

Skolbyggnadens huvudingång planeras ordnas vid Klostergatan och en sekundär ingång vid Samppalinnaparken.

Skolans rastgård ska planeras så att dess yta motsvarar 5 m<sup>2</sup>/elev. Rastgården får placeras på byggnadens tak och då ska dess underhåll planeras i samband med byggplaneringen. Inhägnandet av takgården ska planeras som en del av byggnadens arkitektur. På takgårdarna är det tillåtet att bygga skyddstak eller övriga skyddande konstruktioner utöver den angivna byggrätten.

Skolans rastgård får anvisas på Samppalinnabergets område som ligger bredvid skolan. Rastgården får inte inhägnas och avgränsas från allmänt bruk. Gånglederna i parken fram till skolans ingång samt planer för eventuella ändringar som rör parken, ska planeras tillsammans med Åbo stads miljöskydd och stadsmiljöns genomförandeplanering.

För cykelparkering ska reserveras 1 plats/3 elever och 1 plats/4 arbetstagare.

På tomtten ska 3 parkeringsplatser för bilar placeras, av vilka en plats ska reserveras för rörelsehindrade och den placeras i närheten av ingången.

Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.



HAVAINNEKUVA HANKESUUNNITTELUN MASSOITTELU © LPV arkitehdit Oy



HAVAINNEKUVA HANKESUUNNITTELUN MAANKÄYTTÖ © LPV arkitehdit Oy

<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>	Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	20/2022
			Diaarinumero Diarienummer	4635-2022
Työnnimi Arbetsnamn		S:t Olofsskolan	Mittakaava Skala	1:1000
Osoite Adress		Luostarinkatu 11		

Asemakaavanmuutos

Kaupunginosa: 003 III III  
Kortteli: 1 (osa) 1 (del)  
Tontti: 6 6

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.  
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungeodeetti  
Stadsgeodet

Laura Suurjärvi

19.1.2024

LUONNOS Utkast	KH hyväksynyt Godkänd av SSN	EHDOTUS Förslag	KH hyväksynyt Godkänd av SSN
22.9.2023	6.11.2023 § 408		
<b>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsierteeri Stadssekreterare</b>			
<b>Tullut voimaan Trätt i kraft</b>			
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVIOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING</b>			
<b>EHDOTUS</b> Förslag	Piirtäjä Ritare	Valmistelija Beredare	
TURKU ÅBO	Iiris Talvitie	Iiris Talvitie	Jyrki Lappi
	Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör		
6.2.2024			