

ISO-HEIKKILÄN VARIKKO
VuorovaikutusraporttiDiaarinumero: 459-2023
Asemakaavatunnus: 13/2023**Asemakaavanmuutos**

16.12.2024

Kaupunginosat: 062 Iso-Heikkilä, 063 Pahanieniemi ja 074 Pitkämäki
Osoite: Revontulenkatu, Kiertotähdentie, Kirstinpolku, Akselintie

Kuva 1. Kaavanmuutosalue merkittynä ilmapäätöksen vuodelta 2022 mustalla rajauksella.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	1
1.1 Yleistä jätetyistä mielipiteistä	1
1.2 Tiivistelmät mielipiteistä ja vastineet	1
2. Viranomaisten kuuleminen alkuvaiheessa.....	8

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavatyö käynnistyi, kun kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi asemakaavan tavoitteet 20.6.2023 § 238 ja merkitsi osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi. Vireille tulosta ilmoitettiin kuulutuksella 28.6.2023. Tieto vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin osallisille 29.6.2023 ja siitä pyydettiin mielipiteitä. Mielipiteitä tuli 14 kappaletta.

Kaava-aluetta laajennettiin ja sen myötä päivitettiin kaavan tavoitteita. Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi tavoitteet 14.11.2023 § 379 ja merkitsi osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi. Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin osallisille 29.11.2023 ja siitä pyydettiin mielipiteitä. Mielipiteitä tuli 6 kappaletta.

1.1 Yleistä jätetyistä mielipiteistä

Ensimmäisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä tuli 14 mielipidettä. Näistä viisi mielipidettä oli alueen taloyhtiöiltä, neljä yksityishenkilöiltä ja yksi alueen toimijalta. Lisäksi mielipiteet toimittivat Turun Ursa ry, Turku Energia Sähköverkot Oy, Tukes ja Väylävirasto.

Päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman myötä tuli kuusi mielipidettä lisää. Näistä kaksi oli taloyhtiöiden tarkennuksia ensimmäisen vaiheen mielipiteisiin, Turku Energia Sähköverkojen tarkennus laajennetun kaava-alueen myötä sekä yksi uusi mielipide yksityishenkilöltä. Lisäksi mielipiteet lähettivät Mangrove Oy sekä Senaatti-kiinteistöt.

1.2 Tiivistelmät mielipiteistä ja vastineet

Alla on referoitu saadut mielipiteet ja esitetty kaavoituksen vastineet niihin.

Yksityishenkilö

Yksityishenkilö kertoo mielipiteessään, että Kirstinpuisto on jo nykyisellä suunnittelullaan ahdas ja sokkeloinen. Raitiovaunun aiottu reitti on päällekkäinen bussien 42 ja 32 linjojen kanssa. Julkinen liikenne on nykyisellään epäluotettavaa ja raitiolinjan rakentaminen tekisi Iso-Heikkilästä liikkumisen vaikeampaa. Vaasantien liikennejärjestelyt ovat riskialttiita, koska kadun varteen pysäköidyt autot täyttävät toisen kaistan ja tekevät liikenteestä vaikeaa.

Lisäksi henkilöä huolestaa, että raitiotien rakentaminen vie alueen viheralueet ja että vanha metsikkö kaadetaan. Aiotaanko menetetty puusto korvata puistoalueella jossain muussa kohdassa?

Kaavoitus:

Varikkoalueen viereisen rinteeseen kasvillisuus, puut ja ulkoilureitit säilyvät vaikka varikko rakennettaisiin. Kirstinpuiston ympäristön muuta suunnittelua tehdään omana hankkeenaan ja siihen tehdään erillinen kaavanmuutos.

Raitiotien myötä nykyisten linjojen 42 ja 32 reitti Iso-Heikkilästä keskustaan on raitiotien yleissuunnitelman Satama-Varissuo yhteydessä suunniteltu muuttuvan siten, että bussireitti Iso-Heikkilästä Kauppatorille kulkisi Humalistonkadun sijaan tulevan matkakeskuksen kautta. Näin Humalistonkadun kautta kulkeva raitioliikenne ja matkakeskuksen kautta kulkeva bussiliikenne täydentävät toisiaan parantaen joukkoliikenneyhteyksiä eri puolille kaupunkia ja seutua. Iso-Heikkilästä katsottuna lähin vaihtoyhteys raitio- ja bussiliikenteen välillä on suunniteltu Kirstinpuistoon. Raitioliikenteen luotettavuutta parantaa autoliikenteestä erilliset kaistat valtaosalla reittiä.

Lähiympäristön asukas 1

Alueen asukas vastustaa varikon rakentamista alueelle. Huolena on, että hanke vaikuttaa ikävästi alueen yleiseen viihtyvyyteen, tuo meluhaittaa ja että liikennemyönteisyyden ja sen viereisen puistoalueen virkistyskäyttömahdollisuudet kaventuvat.

Kaavoitus:

Kaavanmuutoksen yhteydessä varikosta ja raitiotiestä laadittiin meluselvitys, jonka mukaan meluhaitta ei ole merkittävä. Raitiotien suunnitteluun panostetaan ja esimerkiksi Kirstinpuiston alueella raide on tarkoitus rakentaa viherraitteena.

Lähiympäristön asukas 2

Alueen asukas vastustaa varikon rakentamista alueelle. Huolena on, että varikko tuo rauhattomuutta alueelle sekä vaikuttaa asukkaiden hyvinvointiin. Iso-Heikkilässä on jo ollut pitkään kestänyttä rakentamista. Alueella on ollut hyvät ulkoilumahdollisuudet, mutta varikko veisi mahdollisuuden luonnossa ulkoiluun. Huolena on lisäksi vaikutukset luonnonsuojelualueeseen, alueen lintuihin ja eläimistöön, luonnonsuojelualueen tammien ja pähkinäpensaat sekä yleisesti luonnon monimuotoisuuteen. Henkilö ehdottaa varikon sijoittamista Pahanimen teollisuusalueelle satamaan.

Kaavoitus:

Rinnealueen metsää ei kaadeta ja varikkoalueen viereen merkitään suojaviheralue. Rinteeseen kasvillisuus, puut ja ulkoilureitit säilyvät vaikka varikko rakennettaisiin. Kevyen liikenteen kulkua alueella parannetaan. Käytetty kävely-yhteys radan yli tulee poistumaan varikon rakentamisesta huolimatta, sillä rata-alueen turvallisuutta parannetaan ratahankkeiden yhteydessä, esimerkiksi aitaamalla rata-alue.

Juurilasisiivelle on muodostettu uusi elinympäristö Pahanimen sillan alueelle. Siirto on liittynyt jo rata-alueen laajentumiseen, mutta myös raitiotiehankkeeseen. Kaavassa on huomioitu alueelle istutettava kasvillisuus määräyksillä viherkatoista ja juurilasisiivelle sopivasta kasvillisuudesta. Alueesta on tehty luontoselvitys (Faunatica 2023), jossa selvitettiin alueen luontoarvoja.

Varikon mahdollisia sijoituspaikkoja on tutkittu raitiotien yleissuunnittelun yhteydessä. Iso-Heikkilän sijaintiin päädyttiin pitkän aikavälin kaupunkikehitystavoitteiden, käytettävissä olevan tilan sekä kustannusvaikutusten vuoksi.

Lähiympäristön asukas 3

Alueen asukas on huolissaan siitä, että varikon rakentaminen laskee alueen asumisviihtyvyyttä ja rajoittaa alueen ulkoilumahdollisuuksia. Lisäksi on huoli varikon aiheuttamasta meluhaitasta, etenkin ottaen huomioon, ettei rakennuksissa ole nykyaikaista äänieristystä.

Huolena on lisäksi parkkipaikkojen väheneminen entisestään ja vaikea näkyvyys liikenneympyrästä Vaasantielle pysäköityjen autojen takia.

Kaavoitus:

Kaavanmuutoksen yhteydessä varikosta ja raitiotiestä laadittiin meluselvitys ja selvityksen mukaan melu ei ole merkittävää.

Varikon ja raitiotien rakentaminen muuttaa pysäköintijärjestelyjä ainoastaan Revontulenkadulla. Tämän hetken suunnitelmien mukaan Revontulenkadun pysäköintipaikkojen määrä vähenee yhdellä. Vaasantien liikennejärjestelyihin raitiotie ei vaikuta. Vaasantien liikennejärjestelyjä voidaan muuttaa tarvittaessa muissa yhteyksissä.

Lähiympäristön asukas 4

Alueen asukas kyseenalaistaa raitiotien rakentamista Turkuun ja kysyy rakentamisen aikataulua, sekä miksi raiteita rakennetaan Revontulenkadulle. Lisäksi huolena on viheralueen tuhoutuminen, joka on ollut hyödyllinen hyvinvoinnille. Asukasta huolettaa myös Ur-san tähtitornin toiminnan loppuminen, jos alueen valosaasteet lisääntyvät.

Kaavoitus:

Revontulenkadulle ja Kiertotähdentielle rakennettavat raiteet ovat varikolle johtavia raiteita. Raitiovaunut ajavat siis vuoronsa aluksi ja lopuksi tätä kautta.

Kaupunginhallitus päätti 2.10.2023 § 356 että siirytään raitiotien toteutussuunnitteluun. Toteutussuunnitteluvaiheen yhteydessä laaditaan asemakaavanmuutokset ja katusuunnitelmat. Raitiotien rakentamispäätös on tällä hetkellä arvioitu olevan kaupungin päätöksenteossa vuoden 2025 lopulla. Raitiotien rakentaminen voi alkaa rakentamispäätöksen jälkeen, eli aikaisintaan vuonna 2026.

Rinteen viheralue polkuineen säilyy ja kevyen liikenteen kulkureittejä parannetaan alueella. Tähtitorniin kohdistuva valo on huomioitu kaavassa.

As Oy Iso-Heikkilänrivi

Iso-Heikkilänrivin taloyhtiö ehdottaa vaihtoehtoisia sijainteja varikolle ja muita reittejä lavettikuljetuksille sekä ehdottaa, että raitiotie kulkisi olemassa olevien rautatieliikenteen raiteiden kautta.

Kaavoitus:

Raitiotietä ei ole mahdollista toteuttaa nykyiselle rautatien paikalle, koska rautatiet satamaan ja Uudenkaupungin suuntaan ovat jatkossa rautatieliikenteen käytössä eikä riittävästi tilaa raitiotien omille kaistoille ole. Raitiotien ja rautateiden raideleveys ja sähköistysjärjestelmä poikkeavat toisistaan, minkä vuoksi samojen raiteiden käyttäminen ei ole mahdollista.

Yleissuunnitteluvaiheessa raitiovaunujen lavettikuljetuksen mitoitus on tarkasteltu Helsingin seudun Raide-Jokerin vaunujen kuljettamiseen käytettävän lavettiajoneuvon ominaisuuksien ja vaatimusten perusteella. Toteutussuunnitteluvaiheessa lavettikuljetusten reittiä ja sen suunnitelmia tarkennetaan, jotta varmistetaan kuljetusten toimivuus ja sopiminen reitille. Tilavaraukset on huomioitu kaavanmuutoksessa

Varikon mahdollisia sijoituspaikkoja on tutkittu raitiotien yleissuunnittelun yhteydessä. Iso-Heikkilän sijaintiin päädyttiin pitkän aikavälin kaupunkikehitystavoitteiden, käytävissä olevan tilan sekä kustannusvaikutusten vuoksi.

As Oy Otavankatu 2

Taloyhtiö on huolissaan varikon ja raitiotien aiheuttamasta melusta. Taloyhtiö kysyy, onko varikkoaluetta mahdollista sijoittaa kauemmaksi Pahamiemen suuntaan ja onko raitiotien linjaukseen muita vaihtoehtoja, esimerkiksi nykyisellä rata-alueella. Lisäksi liikenneympyrän ja sen eteläpuolen viheralueen pieneneminen huolestuttaa.

Kaavoitus:

Meluselvityksen mukaan varikon aiheuttama melu ei ylitä ohjearvoja. Varikolla suuri osa toiminnoista sijoittuu varikkorakennusten sisälle. Varikon sijaintia ja raitiotien mahdollisia reittejä on tutkittu yleissuunnitelman laadinnan yhteydessä. Esimerkiksi rata-alueella ei ole tarpeeksi tilaa raitiotielle.

Raitiotien rakentamisen yhteydessä parannetaan kevyen liikenteen yhteyksiä, ja osa raitiotiestä rakennetaan viherraiteena. Kirstinpuiston puistoaluetta rakennetaan ja alueen muu kehittäminen on alkamassa. Tulevissa suunnitelmissa huomioidaan myös viherrakentaminen.

As Oy Iso-Heikkilänrinne

Taloyhtiö nostaa mielipiteessään esille meluhaitat, luontoarvojen häviämisen ja Kirstinpuiston alueen virkistysalueiden pienenemisen.

Kaavoitus:

Meluselvityksen mukaan varikon aiheuttama melu ei ylitä ohjearvoja. Varikolla suuri osa toiminnoista sijoittuu varikkorakennusten sisälle. Juurilasisiivelle on perustettu kompensatioalue Pahamiemen sillan alueelle kaupungin ympäristönsuojelun toimesta. Kaavassa on kaavamääräyksen huomioitu varikkoalueella juurilasisiivelle soveltuvien kasvien ja elinympäristöjen suunnittelu. Rinteen metsikkö jää ennalleen.

Kirstinpuiston puistoaluetta rakennetaan ja alueen muu kehittäminen on alkamassa. Tulevissa suunnitelmissa huomioidaan myös viherrakentaminen.

As Oy Iso-Heikkilänkallio

Asunto-oy Iso-Heikkilänkallio vastustaa varikon rakentamista esitettävälle suunnittelualueelle. Perusteena on meluhaitta ja viheralueiden ja virkistys- ja ulkoilualueiden säilyttäminen.

Kaavoitus:

Raitiotien ja varikon aiheuttamaa melua on tutkittu kaavatyön yhteydessä laaditulla selvityksellä. Melu ei selvityksen mukaan tule olemaan merkittävää. Kevyen liikenteen yhteyksiä parannetaan raitiotien rakentamisen yhteydessä. Rinteen metsikköalue polkuineen säilyy. Kävelymahdollisuus junaradan yli poistuu kaavanmuutoksesta huolimatta rautatien aitaamisen yhteydessä turvallisuussyistä.

Alueen toimija

Alueen toimija esittää mielipiteessään kysymyksiä raitiotiestä ja sen rakentamisesta.

1. Huomioidaanko alueen liikkumistarpeet kaavassa. Järjestetäänkö kevyenliikenteen liikenne omalle alueelleen?

Kaavoitus:

Alueelle tulee raitiotien rakentamisen myötä erilliset kevyen liikenteen väylät.

2. Tullaanko Kiertotähdentielle sijoittamaan yhdet vai kahdet raiteet? Tulevatko raiteet sijaitsemaan nykyisellä tiealueella? Tiellä on kaksisuuntaista, suhteellisen vilkasta liikennettä. Tämä kaksisuuntainen liikenne tulee säilyttää myös tulevilla ratkaisuisilla.

Kaavoitus:

Varikolle johtava raide on kaksiraiteinen. Raitioliiikenne kulkee kaksisuuntaisesti samoilla kaistoilla muun liikenteen kanssa.

3. Miten varmistetaan kevyen liikenteen turvallinen liikkuminen sekä raskaan- ja henkilöliikenteen esteetön pääsy tonteille raitiotien rakennusaikana?

Kaavoitus:

Rakentamiseen liittyvät järjestelyt liittyvät kaavan toteuttamiseen ja käsitellään rakennuslupavaiheessa. Rakentamisen aikaiset liikennejärjestelyt suunnitellaan raitiotien toteutus- ja rakennussuunnittelun aikana. Liikennejärjestelyissä otetaan huomioon kadulla tapahtuva liikenne, jalankulku ja pyöräily niin, että se on turvallista rakentamisen aikana. Kiinteistöille pääsy on mahdollista rakentamisen aikana.

4. Miten varmistetaan pelastuskaluston jatkuva esteetön pääsy varikolle sekä alueen muihin rakennuksiin? Ja miten kulkemisen varmuus taataan rakennustöiden aikana?

Kaavoitus:

Varikkoalueen pelastusreitit suunnitellaan. Myös rakentamisen aikaisissa liikennejärjestelyissä otetaan huomioon pelastuslaitoksen kulku työmaan läpi Kiertotähdentien kiinteistöille.

5. Kaavaa laadittaessa on varmistettava, että alueella kulkeminen on mahdollista, myös alueen ja raiteiden rakentamisen aikana. Näihin seikkoihin viitaten edellytämme, että ennen kuin kaavan käsittelyssä edetään, esitetään alueelle toteuttamiskelpoinen suunnitelma tie- ja kevyenliikenteen väylistä.

Kaavoitus:

Raitiotien toteutussuunnittelussa tilavaroja ja mitoituksia on tarkistettu ennestään ja ne on huomioitu kaavanmuutoksessa. Rakentamiseen liittyvät järjestelyt liittyvät

kaavan toteuttamiseen. Rakentamisen aikana turvataan alueella turvallinen liikkuminen, tarvittaessa väliaikaisjärjestelyin.

Turun Ursa ry

Turun Ursa ry kertoo mielipiteessään Iso-Heikkilän varikon taustaa ja toimintaa. Seuraavat asiat on pyydetty huomioimaan:

- Turun Ursa ry huomioi, että on tärkeää estää tähtitornia kohti suuntautuva valaistus sekä minimoida ylöspäin nouseva hukkavallo. Tämä voitaisiin toteuttaa esimerkiksi kaavamääräyksellä: "Valaisinten tulee olla malliltaan ja asennuksiltaan sellaisia, ettei niistä suuntaudu tai heijastu valoa yli horisonttilinjan." Tämän vaatimuksen tulisi koskea myös työmaa-aikaista valaistusta.
- Asemakaavamääräyksissä tulisi huomioida värinän, erityisesti rakennusaikaisen louhinnan, aiheuttamat mahdolliset vaikutukset tähtitornin rakenteisiin ja optiikkaan. Tarvitsemme riskialtteista työvaiheista ennakkotietoa hyvissä ajoin.
- Turun Ursa toivoo, että Iso-Heikkilän tähtitornin suojele sisällytetään asemakaavanmuutokseen ja että tähtitornille määriteltäisiin virallinen kulkuyhteys ja huoltokuljetusten reitti. Lisäksi toiveena on lähistöllä olevan perusviivamittapilarin suojele.

Kaavoitus:

Kaavaehdotukseen on sisällytetty ehdotetun mukainen kaavamääräys valaistukseen liittyen. Huomio työmaan aikaisesta valaistuksesta on kirjattu kaavaselostukseen. Rakentamisen aikaiset asiat käsitellään rakennuslupavaiheessa.

Rakennusaikaisista töistä on kirjattu kaavaselostukseen. Tämäkin asia liittyy rakennuslupavaiheeseen ja käsitellään silloin.

Tähtitorniin liittyen kaavoitus toteaa, että tähtitornin asemakaavan päivittäminen on tärkeää, ja se tulisi päivittää suojelevarjojen ja kulkuyhteyksien osalta omana kaavanmuutoksenaan tai toiseen kaavanmuutokseen sisällyttäen. Myös perusviivamittapilarin suojele tulisi toteuttaa kyseisen alueen kaavanmuutoksen yhteydessä.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto

Kaavamuutosalue sijaitsee kahden Tukesin valvonnassa olevan kohteen konsultaatiovyöhykkeellä. Onnettomuusvaikutukset tulee huomioida, mutta eivät estä asemakaavamuutoksen tavoitteena oleva raitiotievarikon kaltaisen toiminnan sallimista.

Tukesin käytössä olevien tietojen perusteella kummallakaan Tukesin valvomalla kohteella toiminnanharjoittajien tunnistamien mahdollisesti sattuvien onnettomuuksien vaikutukset eivät ulotu tai ole sellaisia, jotka käytössä olevien selvitysten ja valvontatietojen perusteella estäisivät esitetyn kaltaisen kaavamuutoksen.

Kaavoitus:

Asia merkitään tiedoksi.

Turku Energia

Kaavamuutosalueen ja viereisen alueen sähkönjakelua varten tarvitaan tämän hetken arvion mukaan kaksi jakelumuuntamo. Tulevien jakelumuuntamoiden tulisi olla erillis-muuntamoita, niiden tulisi sijaita Kiertotähdentien varressa ja niille tulisi merkitä kaavaan ET-alueet (6 x 9 m).

Kaavamuutosalueelle Kiertotähdentien varteen on sijoitettu pylväsmuuntamo ja keskijänniteavojohto, jotka palvelevat kaavamuutosalueen ja viereisen alueen sähkönjakelua ja jotka tullaan korvaamaan uudella jakelumuuntamolla (toinen yllä mainituista ET-alueista) ja uudella kaapeloinnilla viimeistään kaavarakentamisen yhteydessä. Nykyiset pylväsmuuntamo ja avojohto voidaan poistaa vasta sen jälkeen, kun korvaavat muuntamo ja kaapelointi on rakennettu. Edellä mainitut pylväsmuuntamo ja avojohto on esitetty erillisen liitteessä 2. Asia tulee mainita kaavaselostuksessa.

Revontulentielle ja Kiertotähdentielle on sijoitettu keski- ja pienjännitekaapeleita ja kaksi (2) jakokaappia, jotka palvelevat kaavamuutosalueen ja viereiseen alueen sähkönjakelua. Lisäksi Revontulentielle ja Kiertotähdentielle on sijoitettu suojaputkia tulevia kaapelointeja varten. Edellä mainitut kaapelit, jakokaapit ja suojaputket tulee huomioida siten, että ne voivat sijaita nykyisillä sijoituspaikoillaan toimintakykyisinä. Edellä mainittujen kaapeleiden, jakokaappien ja putkien sijoitus nykyisessä ja tulevassa katurakenteessa tulee huomioida tarkkaan katu- ja raitiotiesuunnittelussa ja TESV Oy:n edustaja tulee kutsua mukaan suunnitteluun. Mikäli kaavamuutos aiheuttaa edellä mainittujen kaapeleiden, jakokaappien ja suojaputkien siirtotarpeen, on niiden korvaaminen uusilla kaapeleilla, jakokaapeilla ja suojaputkillä mahdollista vasta, kun uudet korvaavat kaapelit, jakokaapit ja suojaputket on rakennettu. Siirtotarpeen aiheuttavan tahon tulee olla vähintään 12 kk ennen siirtotarvetta yhteydessä TESV:ön siirtojen toteuttamiseen ja niistä koituviin kustannuksiin liittyen.

Kaapelisiirroista koituvien kustannuksien kustannusvastuullisuus määrittyy sähköturvallisuuslain 113 § Rakennetun sähkölaitteiston siirtäminen tai muuttaminen mukaisesti. Siirtotarpeen aiheuttavan tahon tulee sopia kustannusvastuusta TESV Oy:n kanssa vähintään 12 kk ennen siirtotarvetta. Asia tulee mainita kaavaselostuksessa.

Kaavoitus:

Kaavaan on merkitty tarvittavat ET-alueet ja pyydyt asiat on mainittu kaavaselostuksessa.

Väylävirasto

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Turun ratapihan alueeseen, jolla on parhaillaan käynnissä Kupittaa-Turku-ratahanke. Hankkeessa kehitetään Turun henkilö- ja tavararatapihoja sekä rakennetaan kaksoisraide Kupittaan ja Turun rautatieaseman välille. Kupittaa-Turku-hankkeen ratasuunnitelmassa on osoitettu asemakaavan suunnittelualueen kohdalle uusia Turun Tavararatapihan raiteita, huoltotieyhteyksiä sekä uusi sataman rai-deyhteys Turun matkustajasatamaan. Alueelle on lisäksi esitetty toteutettavan hulevesien viivytysalue. Asemakaavamuutoksessa tulee huomioida Kupittaa-Turku-ratahankkeessa alueelle toteutettavat ratkaisut ja niiden tilantarpeet. Asemakaavan valmistelun yhteydessä tulee raitiotievarikon suunnitelmat sovittaa yhteen ratahankkeen rakentamissuunnitelmien ja uuden satamaraiteen suunnitelmien kanssa.

Kaavoitus:

Asia merkitään tiedoksi. Kaavaratkaisuista on keskusteltu ja sitä on sovitettu yhteen Väyläviraston kanssa.

Senaatti-kiinteistöt

Senaatti-kiinteistöt esittää mielipiteessään myönteisen näkemyksen raitiotien rakentamisesta Turkuun. Senaatti on yhdessä VR-Yhtymän kanssa esittänyt Tavara-aseman alueen kehittämistä ja esittää että raitiotievarikon rakentamisen yhteydessä radan yli kulkevaa silta rakennettavaksi varikon yhteydessä. Lisäksi ehdotetaan väyläSORAN sijoituspaikkaa varikon länsipuolelle.

Kaavoitus:

Merkitään tiedoksi. Yleiskaavassa esitetty sillan alue ei sisälly Iso-Heikkilän varikon kaavanmuutosalueeseen. Myöskään ehdotettu väyläSORAN sijoituspaikka ei sisälly kaava-alueeseen. Varikon kaavanmuutos ei kuitenkaan estä kumpaakaan toteutumasta.

Mangrove Yhtiöt Oy (Akselin Kehitys Oy, Turun Satamahalli Oy, Kiinteistö Oy Turun Akselintie 9 puolesta)

Yhtiöt kannattavat lähtökohtaisesti raitiotien rakentamista ja siihen liittyvää kaavoitusta. Yhtiöiden tavoitteena on kehittää Akselintien aluetta asumiseen kumppanuuskaava-hankkeena. Yhtiöt toivovat, että Akselintien alueen kaavaa ja siihen liittyviä neuvotteluita voidaan kiirehtiä.

Kaavoitus:

Merkitään tiedoksi. Akselintien kaavanmuutokseen liittyen on käyty neuvotteluja ja se on lisätty kaavoitusohjelmaan. Alueen vuokralaisille järjestettiin infotilaisuus 10.1.2024.

2. Viranomaisten kuuleminen alkuvaiheessa

Kaavatyön alkuvaiheessa kysyttiin lähtötietoja viranomaisilta. Ympäristövalvonnan suositusten perusteella alueesta tilattiin luontoselvitys. Kaavaehdotuksen kaavamääräyksiä ja -merkintöjä on laadittu yhteistyössä kaupungin viranomaisten kanssa.