(012) ITÄHARJU
ÖSTERÅS

(015) PÄÄSKYVUORI
SVALBERGA

(026) LAUSTE
LAUSTIS

VL-2/s
Munkkionpuisto
Munkkioparken

vu
Munkkion pallokenttä
Munkkio bollplan

VL-1/s
Munkkionpuisto
Munkkioparken
Laukkavuori
435:1:160

vk
Munkkion leikkikenttä
Munkkio lekplats

78
AK-1

AP-1
79

60
KTY-1
e=0.5

LR

TT

TY-1

YO

AK

24

8

9

Jaaninpolku
Munkkionpolku
Munkkionkuja
Munkkiogränden
Jahnstigen
Jahndiket
Rastaanpolku
Rastistigen
Jaaninmäki
Jaaninoja
Jaaninmäki
Jaaninmäki
Jaaninmäki

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Korttelialueella saa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15m2/kerros ylittävän osan ja hissikuilut. Rakennettaessa kiinni tontin rajaan saa rakennusten rajanpuoleisille sivuille sijoittaa ikkunoita.

Rakennusten rakenteiden suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota liikenneväylien aiheuttaman tärinän vaimentamiseen.

Asuinrakennusten julkisivujen pintarakenteiden tulee olla paikalla rakennettuja. Asuinrakennusten julkisivuverhousmateriaalina tulee pääasiassa käyttää punatiiltä. Rakennuksissa on käytettävä kaksilappeista harjakattoa tai pulpettikattoa, jonka kattokaltevuuden tulee olla enintään 10 astetta. Kattomateriaalina tulee käyttää tummanharmaata peltikatetta tai kattotiiltä. Rakennuksissa tulee käyttää ns. avoräystäitä. Kattokaltevuuksien ja julkisivujen tulee olla asuinrakennuksissa katunäkymittäin yhtenäiset. Jaanintielle suuntautuvat parvekkeet tulee lasittaa.

Korttelialueen osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai ajoväylinä, tulee istuttaa. Korttelialueen Jaanintien puoleiseen reunaan sijoittuvan rakennuksen ja katualueen väliin tulee istuttaa köynnöskasveja ja/tai pensaita.

Korttelialueelle on osoitettava 1 autopaikka asuinkerrosalan 85 m2 kohti kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti. Lisäksi kortteliaueelle on osoitettava yksi vieraspaikka kutakin 7 asuntoa kohti.

Korttelialueen pintavedet saa johtaa Jaaninojaan.

AP-1

Asuinpientalojen korttelialue.

Rakennusten julkisivujen pintarakenteiden tulee olla paikalla rakennettuja. Rakennusten julkisivuverhousmateriaalina tulee pääasiassa käyttää punatiiltä. Rakennuksissa on käytettävä kaksilappeista harjakattoa tai pulpettikattoa, jonka kattokaltevuuden tulee olla enintään 10 astetta. Kattomateriaalina tulee käyttää tummanharmaata peltikatetta tai kattotiiltä. Rakennuksissa tulee käyttää ns. avoräystäitä. Rakennusten julkisivujen ja kattokaltevuuksien tulee olla kaupunkikuvallisesti yhteneväiset.

Rakennusten rakenteiden suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota liikenneväylien aiheuttaman tärinän vaimentamiseen.

Autopaikkoja on rakennettava 1,5 autopaikkaa kutakin asuntoa kohti. Lisäksi on rakennettava yksi vieraspaikka kutakin 7 asuntoa kohti.

Korttelialueen osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai ajoväylinä, tulee istuttaa.

Korttelialueen pintavedet saa johtaa Jaaninojaan.

KTY-1

Liike-, toimisto- ja toimitilarakennusten korttelialue.

Rakennusoikeudesta enintään 20 % saa käyttää myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja varten. Korttelialueelle ei saa sijoittaa automarket-tyyppistä suurmyymälää.

Rakennusten rakenteiden suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota liikenneväylien aiheuttaman tärinän vaimentamiseen.

Rakennusten julkisivujen pintarakenteiden tulee olla paikalla rakennettuja. Rakennusten julkisivuverhousmateriaalina tulee pääasiassa käyttää punatiiltä.

Korttelialueelle on osoitettava 1 autopaikka kerrosalan 50 m2 kohti lukuun ottamatta myymälä- tai niihin verrattavia tiloja, joille on osoitettava 1 autopaikka kutakin 20 k-m2 kohti.

Korttelialueen osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai ajoväylinä, tulee istuttaa.

Korttelialueen pintavedet saa johtaa Jaaninojaan.

ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa enintään 25 k-m2:n suuruisen muuntamon. Alueen osaa, jota ei käytetä rakentamiseen, tulee istuttaa ja on pidettävä huolitellussa kunnossa. Muuntamorakennuksen soveltumiseen ympäristöön tulee kiinnittää erityistä huomiota.

VL-1/s

Kaupungin pääviherverkostoon kuuluva lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.

Jaaninoja tulee säilyttää avoimena vesiaiheena.

VL-2/s

Kaupungin pääviherverkostoon kuuluva lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella liikenteestä aiheutuva ekvivalentti melutaso ylittää valtioneuvoston virkistysalueille asettamat melutason enimmäisohjearvot.

Jaaninoja tulee säilyttää avoimena vesiaiheena.

LR

Rautatie.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

A55/1991
14.4.1993 — Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.

(012) — Kaupunginosan numero.

ITÄH — Kaupunginosan nimi.

60 — Korttelin numero.

Jaanintie — Alueen nimi.

1155 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

as20 — Merkintä osoittaa, kuinka monta asuinhuoneistoa korttelialueelle saa enintään sijoittaa.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II — Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

e=0.5 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Sijainniltaan ohjeellinen rakennusala.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

a — Auton säilytyspaikan rakennusala.

a-2,5m — Rakennusala, jolle saa sijoittaa autokatoksia, autotalleja, varastotiloja, säilytys- ja keräilykatoksia ja/tai aidan. Niiden tulee yhdessä muodostaa yhtenäinen 2.5 metrin korkuinen asuinkortteleiden pihoja suojaava melueste, joka tulee rakentaa viimeistään samanaikaisesti tontille rakennettavien asuinrakennusten kanssa. Rakennusten ja aitojen ilmanääneneristävyyskyvyn tulee olla vähintään 25 dBA. Jaaninten varressa olevien esteiden absorptioluvun tulee olla 8-11 dB. Rakennusalan osa, jota ei käytetä ajoon tai rakentamiseen, tulee istuttaa.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

33dBA — Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dBA.

le-1 — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Aluetta ei saa aidat toista tonttia vasten.

le-2 — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Alueelle saa sijoittaa alueen käyttötarkoitukseen liittyviä yksikerroksisia katoksia tai rakennuksia, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 50 k-m2.

vu — Sijainniltaan ohjeellinen pelikentäksi varattu alueen osa.

vk — Sijainniltaan ohjeellinen leikkikentäksi varattu alueen osa.

w — Sijainniltaan ohjeellinen vesialueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava/säilytettävä puurivi.

Katu.

Sijainniltaan ohjeellinen ajorata.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

pp — Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

ajo — Ajoyhteys.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

p — Pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

e — Eritasoristeys.

a — Kevyen liikenteen tunneli.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

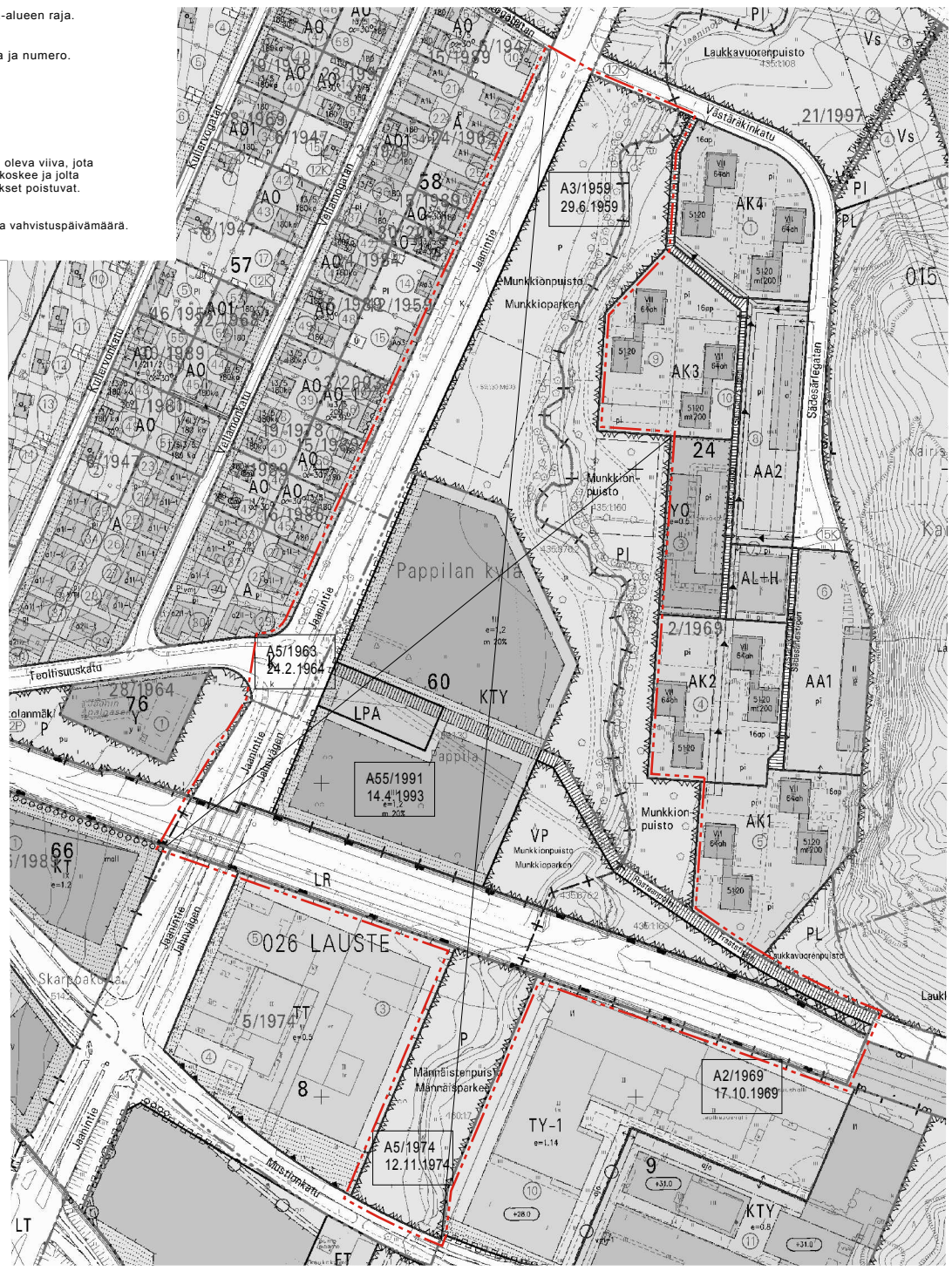
Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ai-1 — Merkintä osoittaa kohdan, jolle saa rakentaa enintään 70 cm korkean aidan

NYKYTILANNE

HAVAINNEKUVA

Adactive Oy
Asemakaavatoimisto



TURKU ÅBO

ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEBETECKNING	14/1999
DIARIONUMERO DIARIENUMMER	4479-1998
MITTAKAAVA SKALA 1:2000	SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR 187/2009

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	012	ITÄHARJU	ÖSTERÅS
Kortteli:		60	60
Kadut:		Jaanintie (osa) Rastaanpolku	Jahnvägen (del) Traststigen
Virkistysalue:		Munkkionpuisto	Munkkioparken
Kaupunginosa:	026	LAUSTE	LAUSTIS
Virkistysalue:		Männäistenpuisto	Männäisparken
Liikennealue:		nimetön rautatiealue	järnvägsområde utan namn
Kaupunginosa:	015	PÄÄSKYVUORI	SVALBERGA
Katu:		Rastaanpolku	Traststigen
Virkistysalue:		Munkkionpuisto	Munkkioparken
Liikennealue:		nimetön rautatiealue (osa)	järnvägsområde utan namn (del)

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	012	ITÄHARJU	ÖSTERÅS
Korttelit:		60,78 ja 79	60,78 och 79
Kadut:		Jaanintie (osa) Munkkionkuja	Jahnvägen (del) Munkkiogränden
Kaupunginosa:	026	LAUSTE	LAUSTIS
Katu:		Mustionkatu (osa)	Svartågatan (del)
Virkistysalue:		Männäistenpuisto	Männäisparken
Puistopolku:		Jaaninpolku	Jahnstigen
Vesialue:		Jaaninoja	Jahndiket
Liikennealue:		nimetön rautatiealue	järnvägsområde utan namn
Kaupunginosa:	015	PÄÄSKYVUORI	SVALBERGA
Katu:		Rastaanpolku	Traststigen
Virkistysalue:		Munkkionpuisto	Munkkioparken
Puistopolut:		Jaaninpolku Munkkionpolku	Jahnstiget Munkkiostigen
Pelikenttä:		Munkkion pallokenttä	Munkkio bollplan
Leikkikenttä:		Munkkion leikkikenttä	Munkkiolekplats
Vesialue:		Jaaninoja	Jahndiket
Liikennealue:		nimetön rautatiealue (osa)	järnvägsområde utan namn (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijaot ja tonttijaonmuutokset:
ITÄHARJU-78.-1-2, -79.-1.

Erilliset tonttijaot on laadittava kaava-alueen korttelille ITÄHARJU-60.

Uudet korttelinumerot: ITÄHARJU-78 ja 79.

OSOITE ADRESS: Jaanintie 5	TYÖNIMI ARBETSNAMN: "Itäharju-60"
LUONNOS UTKAST: 4.11.1999 — YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN: 24.11.1999	EHDOTUS FÖRSLAG: 5.5.2009 §284 — YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET.
PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99).

PAIKKATIETOPÄÄLLIKKÖ
CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE — 4.9.2006

HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA
GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE
KAUPUNGINSIHTEERI
STADSSEKRETERARE — 31.8.2009 §187

LAINVOIMAINEN
VUNNIT LAGA KRAFT — 17.10.2009

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO
ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET

PIIRTÄJÄ RITARE: Päivi Mykrä, Christina Hovi
VALMISTELIJA BEREDARE: Christina Hovi

Muutettu 5.5.2009 (YKL §284)
Muutettu 15.1.2009 (lausunnot)
TURKU ÅBO 25.6.2003

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ
DETALJPLANEDIREKTÖR: Timo Hintsanen