

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 21. päivänä elokuuta 2001 päivättyä ja 25.9.2001 korjattua asemakaavakarttaa. (19/2001)

### Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	86 MOISIO	MOISIO
Kortteli:	19	19
Tontti:	6	6

### 1 PERUSTIEDOT

Suunnittelutilanne

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 25.5.1988 vahvistettu asemakaava. Siinä suunnittelualueen käsittävä 2,44 hehtaarin suuruinen tontti on merkitty opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Tontin kokonaisrakennusoikeudeksi on määritetty 3200 m<sup>2</sup>.

Rakennettu ympäristö

Ympäristö on rakentunut kaavan mukaisesti yhtenäiseksi omakotialueeksi.

### 3 ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Moision kaupunginosassa on puute sisäurheilutiloista, jotka palvelisivat sekä koulua että lähiympäristöä. Lisärakentamisen tarvetta on myös opetustilojen suhteen.

Uudisrakentaminen voimassa olevan asemakaavan rakennusalueella on tontin vakiintuneen käytön kannalta ongelmallista. Asemakaavanmuutoksella tämä pyritään ratkaisemaan. Samalla tontin rakennusoikeutta nostetaan 5000 m<sup>2</sup>:iin vielä tuntematonta lisärakennustarvetta silmälläpitäen. Tontin koko ja muoto antavat tähän mahdollisuuden.

Vaihtoehtojen vertailu ja vaikutusten arviointi

Asemakaavatoimisto on laatinut asian vähäisyyden takia vain esitetyn vaihtoehdon.

Maanomistajalle sekä muutosalueen naapureille on lähetetty ilmoitus asemakaavanmuutoksen valmistelusta.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot rakennusvalvontatoimistolta, ympäristönsuojelutoimistolta, Kiinteistölaitokselta, Vesilaitokselta, Turku Energialta ja koulutoimintakeskukselta.

Turussa 21. päivänä elokuuta 2001

Korjattu 25.9.2001

Asemakaavapäällikkö

Timo Hintsanen

Rakennusarkkitehti

Risto Eräpohja

LIITTEET

Tilastolomake, osa 1