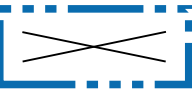


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

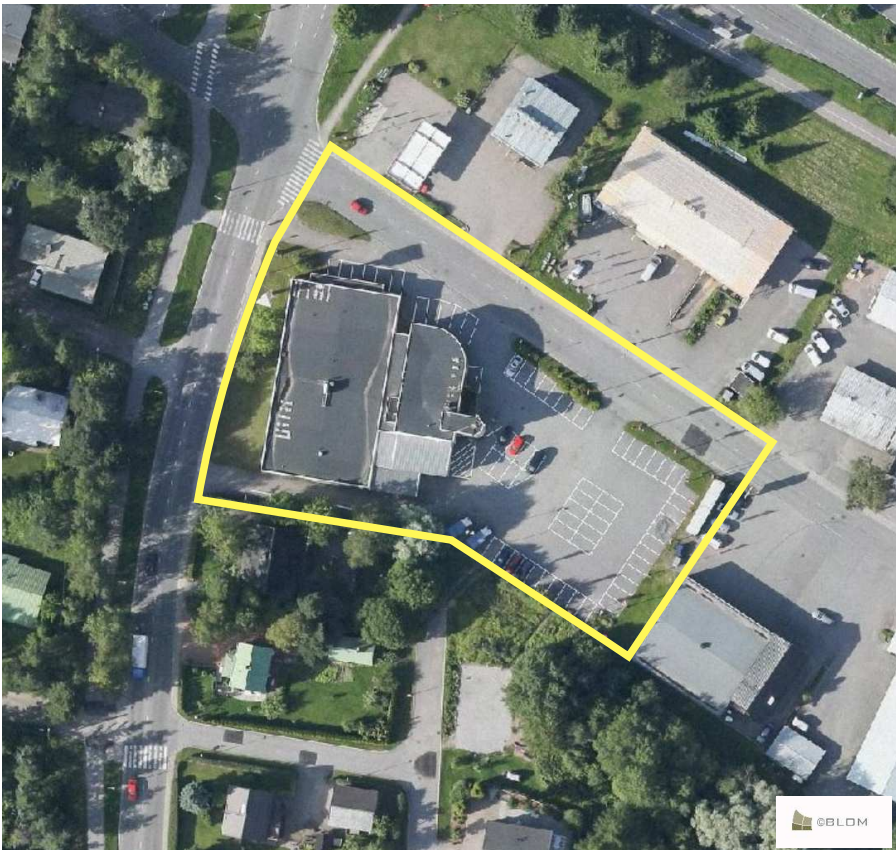
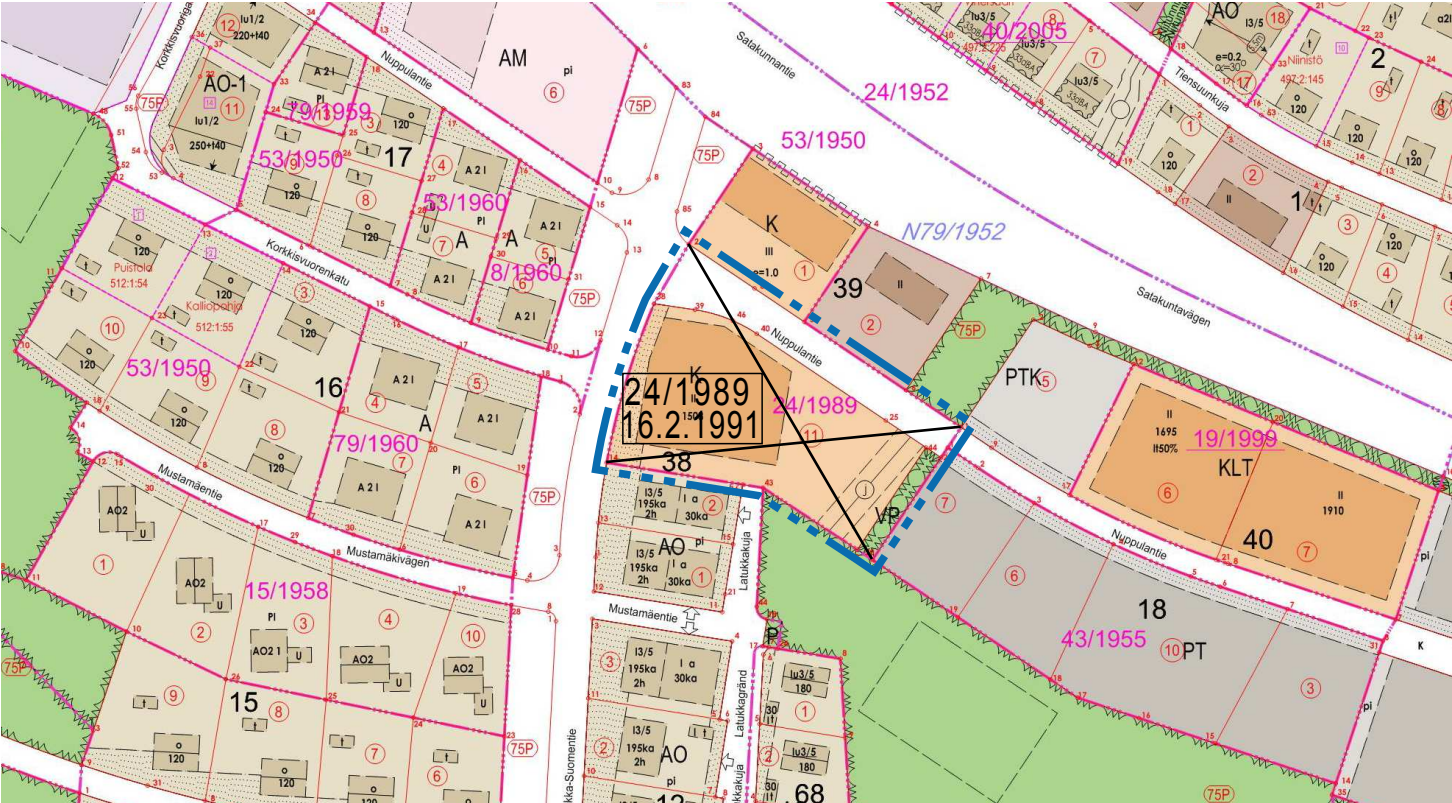


3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

24/1989

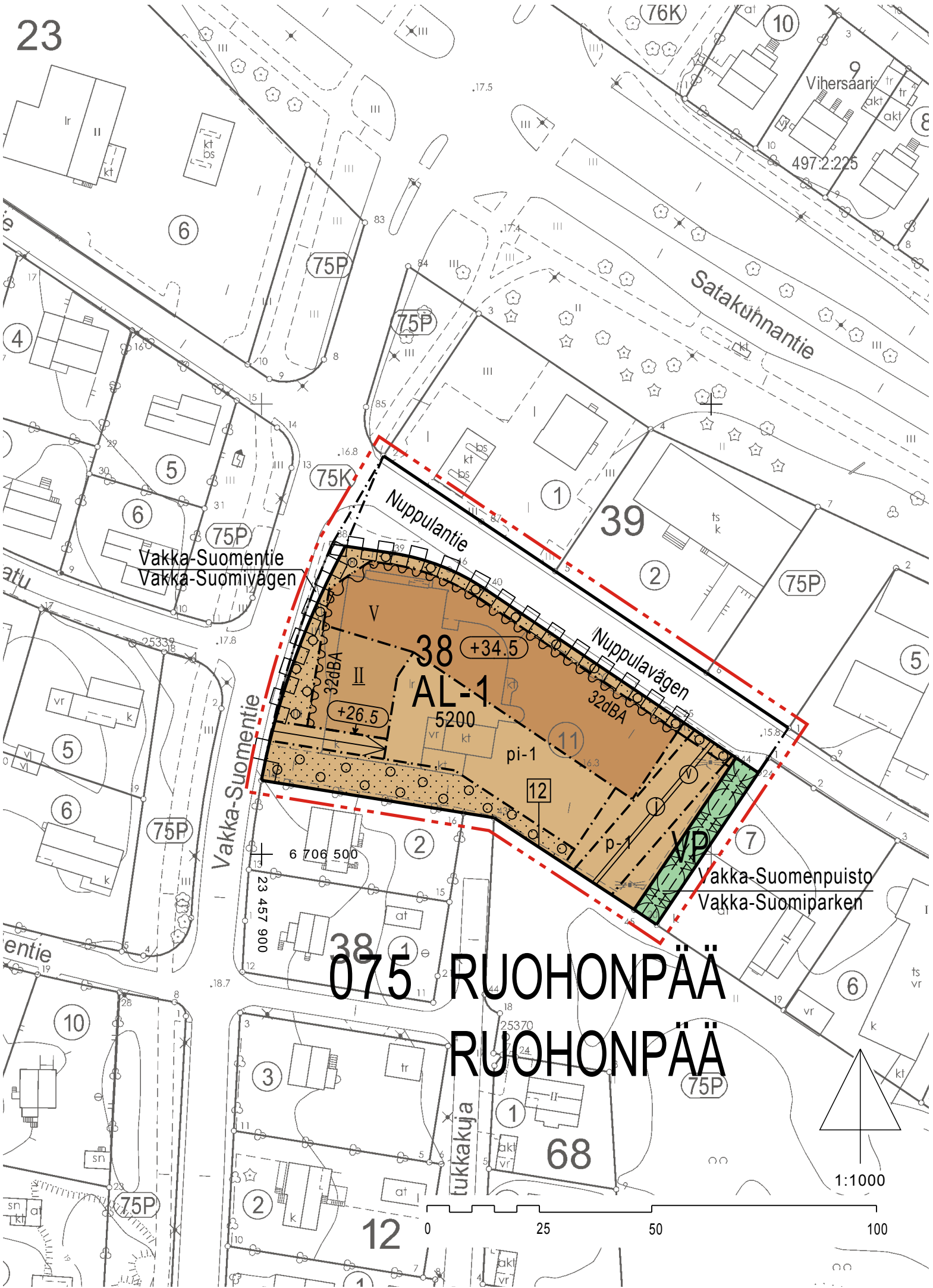
16.2.1991

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



ILMAKUVA

23



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Nuppulantien varrella sijaitsevien rakennusten maantasokerrokseen ei saa sijoittaa asuntoja, vaan sinne on rakennettava vähintään yksi liiketilaksi soveltuva tila.
Nuppulantien varrella julkisivujen tulee maantasokerroksessa olla vähintään 40 % näyteikkunapintaa.
Maantasokerroksen kerroskorkeuden tulee olla vähintään 3,5 metriä.
Viides kerros on toteutettava sisäänvedettynä sisäpihan puolelta.

Rakennusalueelle tulee sijoittaa kolme erillistä rakennusta. Rakennukset saa kytkeä toisiinsa parvekkeilla.
Katualueiden puoleisilla julkisivuilla oleskeluparvekkeet tulee rakentaa kokonaan sisäänvedettyinä ja lasitettuina.
Raitisilman sisäänottoa ei saa järjestää Vakka-Suomentien puolelta.
Julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementtisaumoja, elleivät saumat ole osa rakennuksen julkisivuarkkitehtuuria.
Kattojen muodon tulee olla pulpetti- tai harjakatto. Tekniset tilat tulee integroida osaksi rakennusmassaa.

Pihakannen korkeusasema saa olla enintään +18.7. Pihakannelle tulee osoittaa riittävästi leikki- ja oleskelutilaa. Pihakannelle tulee järjestää pääsy pelastusajoneuvoille. Pihakannen on kestettävä raskaan pelastusajoneuvon paino. Pihakannelle ei saa sijoittaa autopaikkoja.
Pihakannelta tulee järjestää suora jalankulkuyhteys Latukkakujalle ja p-1 -alueelle. Pihakannen ja ajoluiskan eteläreuna tulee maisemoida porrastaen pengerryksillä ja kasvillisuudella. Kaiteiden tulee olla keveät, jotta ne eivät lisää pihakannen korkeusvaikutusta.
Pihakansi tulee istuttaa niiltä osin, joita ei käytetä leikkiin, oleskeluun tai tarvittaviin kulkuväyliin.
Pihakannen alla ja asuinrakennusten maantasokerroksessa olevat autopaikat saadaan rakentaa rakennusoikeutta ylittäen.

Pysäköimispaikan itäreunaan tulee rakentaa aita ja istuttaa köynnöskasvillisuutta. Tonttia ei saa aidata muilta reunoiltaan.

Autopaikkoja on varattava tontin alueella vähintään yksi kutakin 100 kerrosalaneliömetriä kohti sekä yksi vieraspaikka 10 asuntoa kohti.
Polkupyörien säilytyspaikkoja tulee varata 2 asuntoa kohti, ja niistä vähintään puolet tulee sijoittaa suojattuihin tiloihin.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

VP

3 m

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

12

075
RUO
38

Nuppulantie

5200

V

+34.5

+26.5

II

pi-1

32dBA

Katu.

Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.

p-1

①

Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuksen korkeuden.

Rakennusala.

Piha-alue, jolle tulee rakentaa yhtenäinen pihakansi siten, että autopaikat sijoitetaan kannen alle.

Pihakannelle johtava ajoluiska.

Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Katu.

Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.

Pysäköimispaikka, joka on päällystettävä ruohon kasvun mahdollistavalla läpäisevällä päällysteellä. Päällysteen alla tulee olla karkean kiviaineksen kerros, jotta tontilla muodostuvien hulevesien määrää saadaan vähennettyä.

Johtoa varten varattu alueen osa.
j=viemäri
v=vesi

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.



SIJAINTIKARTTA

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning		5/2016			
Työnimi Arbetsnamn		Nuppulantie 40		Diaarinumero Diarienummer		4462-2014			
Osoite Adress		Nuppulantie 40, Vakka-Suomentie 87		Mittakaava Skala		1:1000			
Asemakaavanmuutos koskee:									
Kaupunginosa:		075		RUOHONPÄÄ		RUOHONPÄÄ			
Kortteli:		38		38		38			
Tontti:		11		11		11			
Katu:		Nuppulantie (osa)		Nuppulavägen (del)					
Virkistysalue:		Vakka-Suomenpuisto (osa)		Vakka-Suomiparken (del)					
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:									
Kaupunginosa:		075		RUOHONPÄÄ		RUOHONPÄÄ			
Kortteli:		38 (osa)		38 (del)		38 (del)			
Kadut:		Nuppulantie (osa) Vakka-Suomentie (osa)		Nuppulavägen (del) Vakka-Suomivägen (del)					
Virkistysalue:		Vakka-Suomenpuisto (osa)		Vakka-Suomiparken (del)					
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaonmuutos: RUOHONPÄÄ 38.-12.									
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.									
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		Laura Suurjärvi		12.1.2018					
LUONNOS Utkast		KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND		EHDOTUS Förslag		KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND			
3.5.2017		6.6.2017 § 188				29.5.2018 § 238			
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare								27.8.2018 § 156	
Tullut voimaan Trätt i kraft		13.4.2019							
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING									
Muutettu 29.5.2018 (KYLK § 238) Muutettu 24.4.2018		Piirtäjä Ritare		Virve Neesfeld		Valmistelija Beredare			
TURKU ÅBO		Toimialajohtaja Sektordirektör		Christina Hovi					
8.3.2018									