
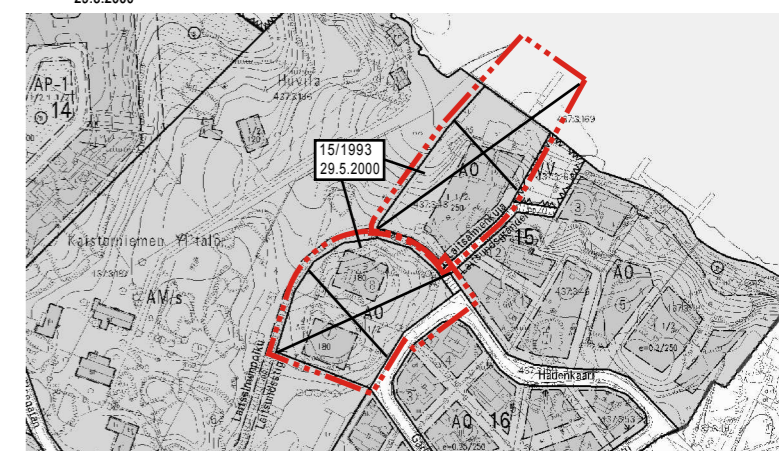


40-27

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Kattomuotona tulee käyttää pulpetti-, harja- tai tasakattoa, jonka kaltevuus on enintään 1:3. Katemateriaalina tulee käyttää tummanharmaata konesaumattua teräspeltiä tai tasakaton kyseessä ollessa bitumikatetta. Autopaikkoja korttelialueella on rakennettava 2 ap/asunto.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 10** Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 059** Kaupunginosan numero.
- KAI** Kaupunginosan nimi.
- 14** Korttelin numero.
- Hauenkaari** Alueen nimi.
- 300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 300+t60** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennuksen sallitun kerrosalan ja toinen luku talousrakennuksen sallitun kerrosalan.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2ki** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- w-la** Vesialueen osa, jolle saadaan sijoittaa venelaitureita.

**POISTUVA KAAVA**  
**Merkintöjen selite:**  
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.  
 15/1993 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.  
 29.5.2000



<b>TURKU</b>	<b>ÅBO</b>	Asemakaavatus Detailplanebeteckning	11/2013																														
		Diarienumero Diarienummer	4374-2009																														
		Mittakaava Skala	1:1000																														
Työnimi Arbetsnamn "Kalliola"																																	
Osoite Adress Hauenkaari 12, Laitsalmenkuja 4																																	
<p><b>Asemakaavanmuutos koskee:</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>059 KAISTARNIEMI</td> <td>KAISTARUDDEN</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>14</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>Tontit:</td> <td>7-9</td> <td>7-9</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td>Hauenkaari (osa)</td> <td>Gäddbågen (del)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Laitsalmenkuja (osa)</td> <td>Laitsundsgränden (del)</td> </tr> <tr> <td>Vesialue:</td> <td>Pitkäsalmi (osa)</td> <td>Långvattnet (del)</td> </tr> </table> <p><b>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>059 KAISTARNIEMI</td> <td>KAISTARUDDEN</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>14 (osa)</td> <td>14 (del)</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Hauenkaari (osa)</td> <td>Gäddbågen (del)</td> </tr> <tr> <td>Vesialue:</td> <td>Pitkäsalmi (osa)</td> <td>Långvattnet (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaoko/tonttijaonmuutos: KAISTARNIEMI 14.-10-12</p>				Kaupunginosa:	059 KAISTARNIEMI	KAISTARUDDEN	Kortteli:	14	14	Tontit:	7-9	7-9	Kadut:	Hauenkaari (osa)	Gäddbågen (del)		Laitsalmenkuja (osa)	Laitsundsgränden (del)	Vesialue:	Pitkäsalmi (osa)	Långvattnet (del)	Kaupunginosa:	059 KAISTARNIEMI	KAISTARUDDEN	Kortteli:	14 (osa)	14 (del)	Katu:	Hauenkaari (osa)	Gäddbågen (del)	Vesialue:	Pitkäsalmi (osa)	Långvattnet (del)
Kaupunginosa:	059 KAISTARNIEMI	KAISTARUDDEN																															
Kortteli:	14	14																															
Tontit:	7-9	7-9																															
Kadut:	Hauenkaari (osa)	Gäddbågen (del)																															
	Laitsalmenkuja (osa)	Laitsundsgränden (del)																															
Vesialue:	Pitkäsalmi (osa)	Långvattnet (del)																															
Kaupunginosa:	059 KAISTARNIEMI	KAISTARUDDEN																															
Kortteli:	14 (osa)	14 (del)																															
Katu:	Hauenkaari (osa)	Gäddbågen (del)																															
Vesialue:	Pitkäsalmi (osa)	Långvattnet (del)																															
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset.        Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).</p>																																	
Kaupungegeodeetti Statsgeodet		<i>Ulla Lehto</i> 17.5.2013																															
LUONNOS Utkast	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN	EHDOTUS Förslag	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN																														
<p>Hyväksytty kaupunkisuunnittelu- ja ympäristöautakunnassa        Godkänd av stadsplanering- och miljönämnd        KSYL:n sihteeri        SPMN:s sekreterare Harri Lehtinen 12.11.13 §333</p>																																	
Lainvoimainen Yunnit laga kraft 11.1.2014																																	
<p><b>YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ</b>  <b>MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN</b></p>																																	
Muutettu 15.10.2013 (muistutus) TURKU ÅBO 15.8.2013		Piirtäjä Ritäre Ida Ojala	Valmistelija Beredare Thomas Hagström																														
		Toimialajohtaja Sektordirektör	Markku Toivonen																														

