

091 RÄNTÄMÄKI

092 ORIKETO
ORIKETO

41
T-1
hule-100
31.9
18700

$$23\,462\,200 \div 6\,707\,400 =$$

1:1000

0 25 50 100

T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa sijoittaa energiantuotantolaitoksen ja siihen liittyviä rakennuksia, rakenteita ja piippuja sekä pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimistotiloja. Alueella saa käsitellä ainoastaan T-1 korttelialueella sijaitsevan energiantuotantolaitoksen käyttöön tarkoitettua polttoainetta.

Murskaus- ja haketustoiminnasta syntyvää melua on torjuttava ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla. Toiminta-alueella siirtokuljetusmatkat on suunniteltava mahdollisimman lyhyiksi. Melulähteet on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle. Meluesteet on rakennettava melulähteen välittömään läheisyyteen. Toiminnasta syntyvä melu ei saa häiriöille alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja.

Laitoksen toiminnasta ei saa myöskään aiheutua ympäristöä ja asumista häiritsevää tärinää, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä, kuten pölyhaittaa, hajua tai impulssiääniä. Käytännössä tämä edellyttää murskaus- ja haketustoiminnan sijoittamista rakennuksen sisätiloihin.

Rakennus, jonka sisällä polttoaineen käsittelyä suoritetaan, tulee sijoittaa tontille siten, että mahdollinen lastauksesta ja kuorman purkamisesta aiheutuva melu suuntautuu asutuksesta poispäin. Rakennuksen seinä- ja kattorakenteiden ääneneristävyyden, yhdessä muiden melusuojaustoimenpiteiden kanssa, tulee olla riittävän tehokkaat estämään haitallisen melun leviäminen ympäristöön.

Ulkovarastointiin käytettävät alueet tulee suojata peittävällä aidalla ja louhinta-alueen reuna tulee maisemoida istuttamalla puita ja pensaita.

Rakennuksen, sen osan tai muun rakenteen etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä.

Yöaikainen polttoaineen tuonti on sallittu ainoastaan välttämättömissä poikkeustilanteissa ja ulkotiloissa liikkuvien kuormaajien ja muun kuljetuskaluston käyttö yöaikaan (klo 22 - 7) on kokonaan kielletty.

Energiantuotantolaitoksen polttoaineen käsittelyyn tarkoitettu alue sekä piiput ja ilmanpoistoaukot on sijoitettava niin, että niiden aiheuttamat ympäristöhaitat asuin- tai virkistysalueelle ovat mahdollisimman vähäiset.

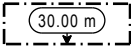
Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä selvitys siitä, että piipun korkeus on riittävä estämään savukaasupainumien muodostuminen lähialueille.

Korttelialueella tulee sallia sähkönjakelun muuntamon ja johtoreittien sijoitus sähkönjakeluverkon ylläpitäjän kanssa sovittavalla tavalla.

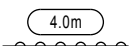
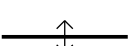
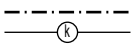
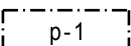
Maankäytön muuttuessa alueen pilaantuneeseen maaperään tulee soveltaa riskienhallintatoimenpiteitä tai maaperän kunnostustoimia kohteen käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla ja laajuudessa.

Korttelialueelle on sijoitettava autopaikkoja:
- tuotanto- ja toimistotilat 1 ap/80 kerrosalaneliömetriä
- varastotilat ja muut tilat 1 ap/150 kerrosalaneliömetriä
Autopaikat tulee jäsenellä puu- ja pensasistutuksin.

Polkupyöräpaikkoja on osoitettava 15 kpl.



+39.4



Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

Katu.

Pysäköimispaikka, jolla huoltoajo on sallittu.

Johtoa varten varattu alueen osa, jolle on rakennettava siten, että maanalaista johtoa voidaan tarkistaa ja korjata.
(k=kaukolämpö, z=sähkö)

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ajo tontin rajan yli sallittava.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

Melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen korkeuden.

Vettäläpäisemättömillä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

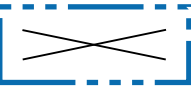


ILMAKUVA ALUEESTA

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	7/2017
				Diarionumero Diarienummer	4340-2016
Työnimi Arbetsnamn		"Polttolaitoksenkatu 13-15"		Mittakaava Skala	1:1000
Osoite Adress		Polttolaitoksenkatu 13-15			
Asemakaavanmuutos koskee: Kaupunginosa: 092 Kortteli: 41 Katu: Polttolaitoksenkatu (osa) Virkistysalue: Hamaronvuori (osa) ORIKETO 41 Brännverksgatan (del) Hamaroberget (del) Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne: Kaupunginosa: 092 Kortteli: 41 Katu: Polttolaitoksenkatu (osa) ORIKETO 41 Brännverksgatan (del) Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako ja tonttijaonmuutos ORIKETO -41.-4 ja 5					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Kaupungeingeodeetti Stadsgeodet		Ilkka Saarimäki16.6.2017			
LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND12.12.2017 § 377		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssektetare29.1.2018 § 12					
Tullut voimaan Trätt i kraft31.3.2018					
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN					
		Piirtäjä Ritare	Ilkka Lukander	Valmistelija Beredare	Sissi Qvickström
Muutettu 15.11.2017 (lausunnot) TURKU ÅBO14.8.2017		Toimialajohtaja Sektordirektör Christina Hovi			

POISTUVA KAAVA

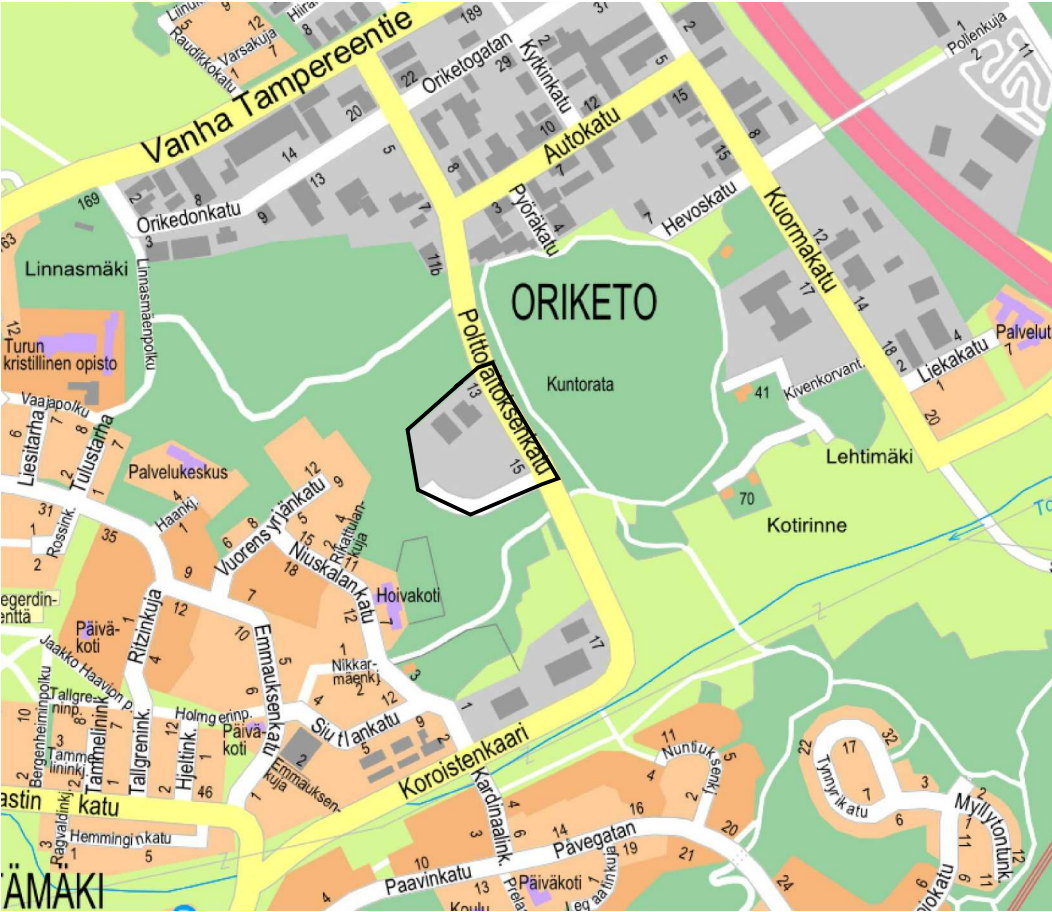
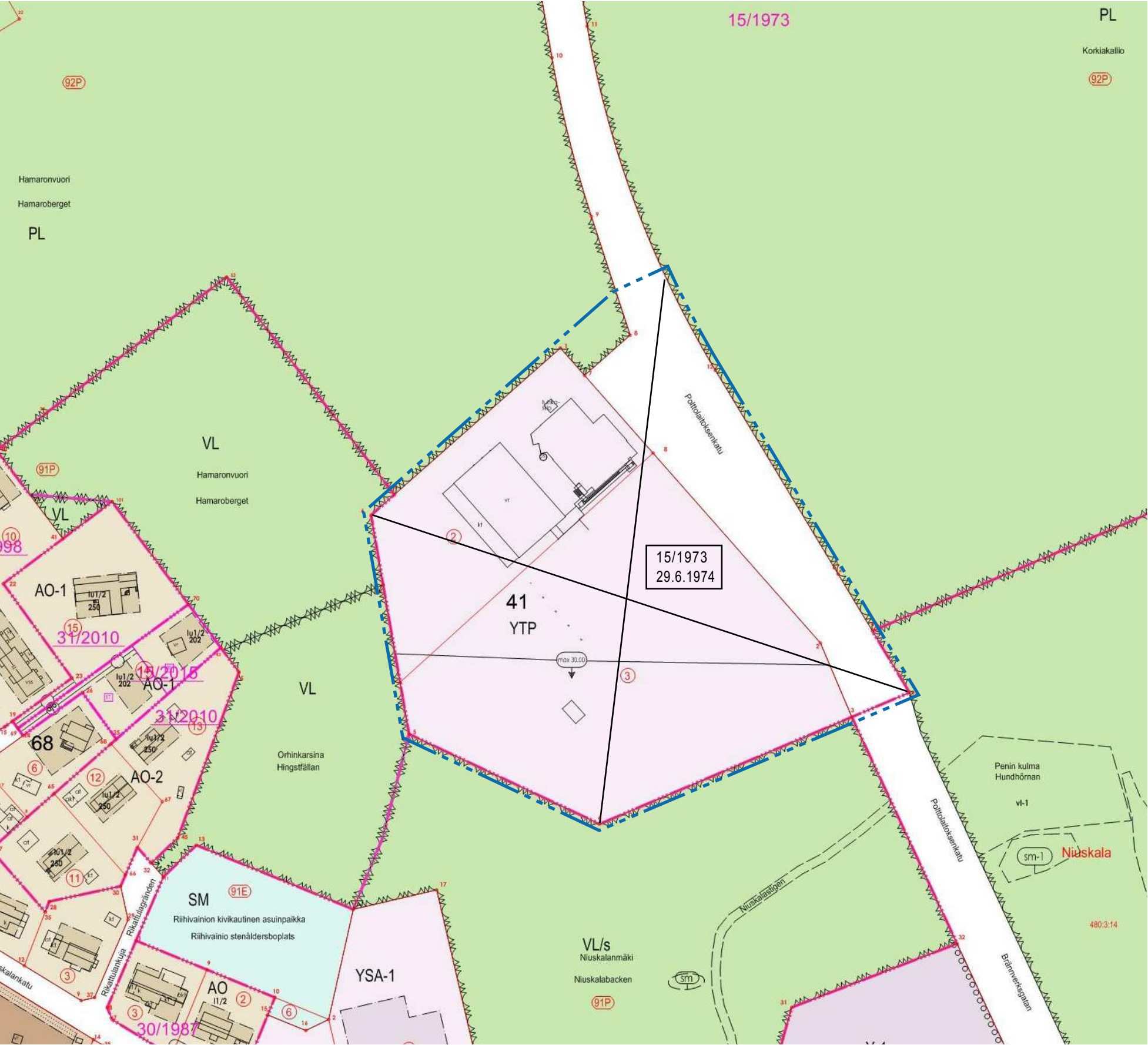
Merkintöjen selite:



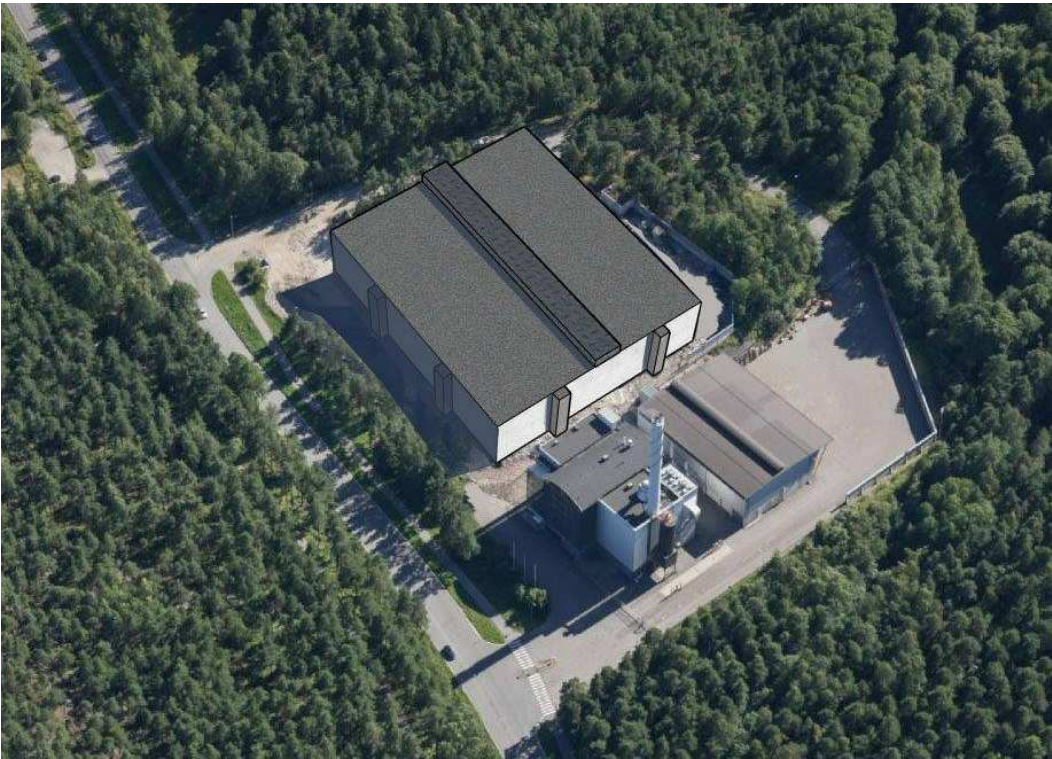
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

15/1973
29.6.1974

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



SIJAINTIKARTTA



HAVAINNEKUVA