

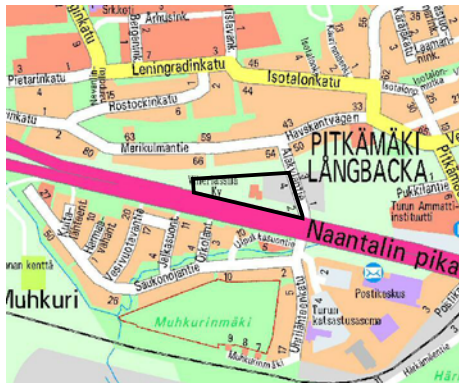
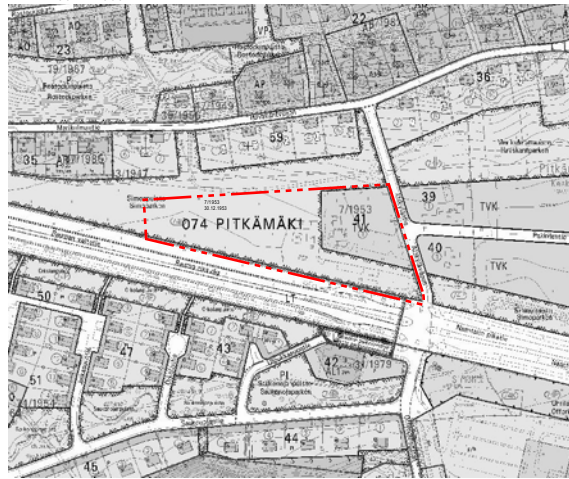
POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

A7/1953
30.12.1953

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



Sijaintikartta



1:4000

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös enintään 2000 kerrosneliömetrin kokoisen päivittäistavaramyymälän ja polttonesteiden itsepalveluautomaatin.

KL

Liikerakennusten korttelialue.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

074

Kaupunginosan numero.

PITK

Kaupunginosan nimi.

41

Korttelin numero.

8070

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

50%

Luku osoittaa, kuinka suuren osan korttelialueesta saa käyttää rakentamiseen.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+18,50

Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän määrärauksen rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauksen yläreunan korkeusasemasta.

Rakennusala

Rakennusala.

pj-1

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa polttonesteiden itsepalveluautomaatin. Jakeluaseman katoksen kerrosala saa ylittää asemakaavassa osoitetun enimmäisrakennusoikeuden katoksesta aiheutuvan pinta-alan verran ja saa olla enintään 100 k-m².

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa puu- ja pensasryhmiä. Kaupunkikuvallisista syistä saa käyttää vain yhtä puu- ja yhtä pensaslajia koko korttelin alueella.

Katu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri)

Ajo korttelialueen rajan yli sallittava. Merkinnän sijainti ohjeellinen

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. Puolet autopaikoista on osoitettava korttelialueen K-1 ja puolet korttelialueen KL käyttöön.

Muita määräyksiä:

K-1:

KL:

LPA:

Autopaikat:

Korttelialue K-1:

Korttelialue KL:

Korttelialue LPA:

Autopaikat K-1:

Korttelialue KL:

Autopaikat KL:

Autopaikat LPA:

Ohjeellinen alueen autopaikkajako on esitetty kaavakartassa. Koko LPA-alue on suunniteltava yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Kaava-alueella sijaitsevan Alakyläntien katualueen osan käsittely on sisällytettävä suunnitelmaan ja suoritettava LPA-alueen rakentamisen yhteydessä. LPA-alueen rakennus-, istutus- ja valaistus suunnitelma on hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisilla.

Ohjeellinen alueen autopaikkajako on esitetty kaavakartassa. Koko LPA-alue on suunniteltava yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Kaava-alueella sijaitsevan Alakyläntien katualueen osan käsittely on sisällytettävä suunnitelmaan ja suoritettava LPA-alueen rakentamisen yhteydessä. LPA-alueen rakennus-, istutus- ja valaistus suunnitelma on hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisilla.

Ohjeellinen alueen autopaikkajako on esitetty kaavakartassa. Koko LPA-alue on suunniteltava yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Kaava-alueella sijaitsevan Alakyläntien katualueen osan käsittely on sisällytettävä suunnitelmaan ja suoritettava LPA-alueen rakentamisen yhteydessä. LPA-alueen rakennus-, istutus- ja valaistus suunnitelma on hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisilla.

Ohjeellinen alueen autopaikkajako on esitetty kaavakartassa. Koko LPA-alue on suunniteltava yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Kaava-alueella sijaitsevan Alakyläntien katualueen osan käsittely on sisällytettävä suunnitelmaan ja suoritettava LPA-alueen rakentamisen yhteydessä. LPA-alueen rakennus-, istutus- ja valaistus suunnitelma on hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisilla.

Ohjeellinen alueen autopaikkajako on esitetty kaavakartassa. Koko LPA-alue on suunniteltava yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Kaava-alueella sijaitsevan Alakyläntien katualueen osan käsittely on sisällytettävä suunnitelmaan ja suoritettava LPA-alueen rakentamisen yhteydessä. LPA-alueen rakennus-, istutus- ja valaistus suunnitelma on hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisilla.

Ohjeellinen alueen autopaikkajako on esitetty kaavakartassa. Koko LPA-alue on suunniteltava yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Kaava-alueella sijaitsevan Alakyläntien katualueen osan käsittely on sisällytettävä suunnitelmaan ja suoritettava LPA-alueen rakentamisen yhteydessä. LPA-alueen rakennus-, istutus- ja valaistus suunnitelma on hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisilla.

Ohjeellinen alueen autopaikkajako on esitetty kaavakartassa. Koko LPA-alue on suunniteltava yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Kaava-alueella sijaitsevan Alakyläntien katualueen osan käsittely on sisällytettävä suunnitelmaan ja suoritettava LPA-alueen rakentamisen yhteydessä. LPA-alueen rakennus-, istutus- ja valaistus suunnitelma on hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisilla.

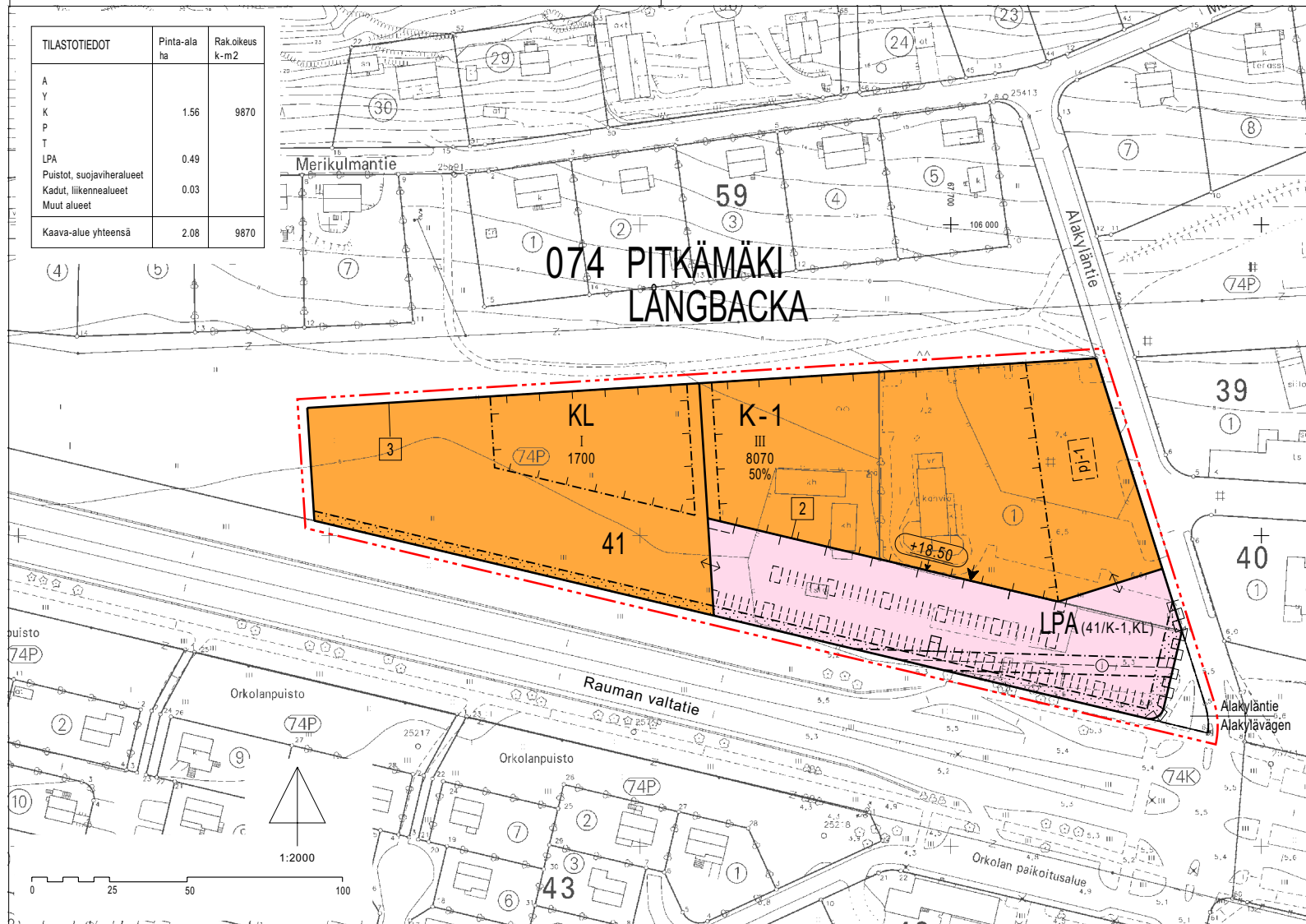
Ohjeellinen alueen autopaikkajako on esitetty kaavakartassa. Koko LPA-alue on suunniteltava yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Kaava-alueella sijaitsevan Alakyläntien katualueen osan käsittely on sisällytettävä suunnitelmaan ja suoritettava LPA-alueen rakentamisen yhteydessä. LPA-alueen rakennus-, istutus- ja valaistus suunnitelma on hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisilla.

Ohjeellinen alueen autopaikkajako on esitetty kaavakartassa. Koko LPA-alue on suunniteltava yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Kaava-alueella sijaitsevan Alakyläntien katualueen osan käsittely on sisällytettävä suunnitelmaan ja suoritettava LPA-alueen rakentamisen yhteydessä. LPA-alueen rakennus-, istutus- ja valaistus suunnitelma on hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisilla.

Ohjeellinen alueen autopaikkajako on esitetty kaavakartassa. Koko LPA-alue on suunniteltava yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Kaava-alueella sijaitsevan Alakyläntien katualueen osan käsittely on sisällytettävä suunnitelmaan ja suoritettava LPA-alueen rakentamisen yhteydessä. LPA-alueen rakennus-, istutus- ja valaistus suunnitelma on hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisilla.

Ohjeellinen alueen autopaikkajako on esitetty kaavakartassa. Koko LPA-alue on suunniteltava yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Kaava-alueella sijaitsevan Alakyläntien katualueen osan käsittely on sisällytettävä suunnitelmaan ja suoritettava LPA-alueen rakentamisen yhteydessä. LPA-alueen rakennus-, istutus- ja valaistus suunnitelma on hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisilla.

TILASTOTIEDOT	Pinta-ala ha	Rak.oikeus k-m ²
A		
Y		
K	1,56	9870
P		
T		
LPA	0,49	
Puistot, suojaviheralueet		
Kadut, liikennealueet	0,03	
Muut alueet		
Kaava-alue yhteensä	2,08	9870



TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETNING	26/2002
MITTAKAAVA SKALA	1:2000	DIARIUMERO DIARIENUMMER	4320-1998	SELOSTUS, KIRJE N-O BESKRIVNING, BREV NR	124/2005
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:	074	PITKÄMÄKI	LÅNGBACKA		
Kortteli:	41	41	41		
Tontti:	1	1	1		
Puisto:		Simonpuisto (osa)	Simoparken (del)		
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:					
Kaupunginosa:	074	PITKÄMÄKI	LÅNGBACKA		
Kortteli:	41	41	41		
Katu:		Alakyläntie (osa)	Alakylälvägen (del)		
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään seuraava sitova tonttijako ja tonttijaoonmuutos PITKÄMÄKI-41.-2-3.					
OSOITE ADRESS	Alakyläntie 2-4	TYÖNIMI ARBETSNAMN	Simonpuisto		
LUONNOS UTKAST	YKL GODKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL GODKÄND AV MPN	16.4.2005 § 221	
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGNS- OCH BYGGLAGEN (132/99).					
PAIKATETTOPÄÄLLIKKÖ CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE				18.11.2004	
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE					
KAUPUNGINSIHTEERI STADSEKRETERARE				13.6.2005 §174	
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT				6.8.2005	
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
PIIRTÄJÄ RITARE		Marja-Liisa Mäkilä		VALMISTELUA BEREDARE	
				Ulla Tytti-Uusiluoto Katja Tytti-Kyttilä	
TURKU ÅBO		11.02.2005		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ DETALJPLANEKONTOR	
				Tim Joutsanen	

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto / Åbo stads miljö- och planläggningsbyrå. Kaavakartan laadinnasta vastaa ympäristö- ja kaavoitusvirasto.