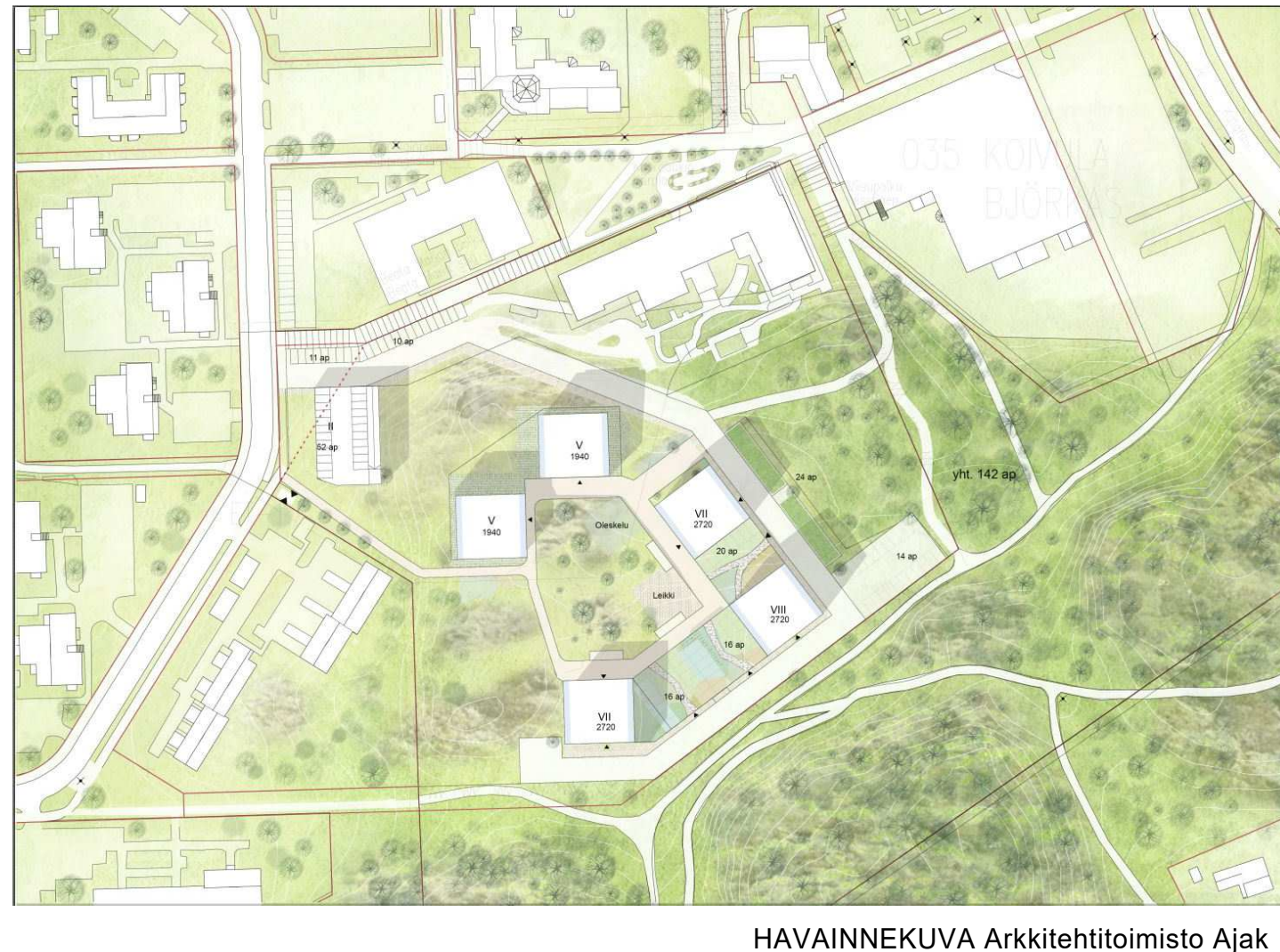
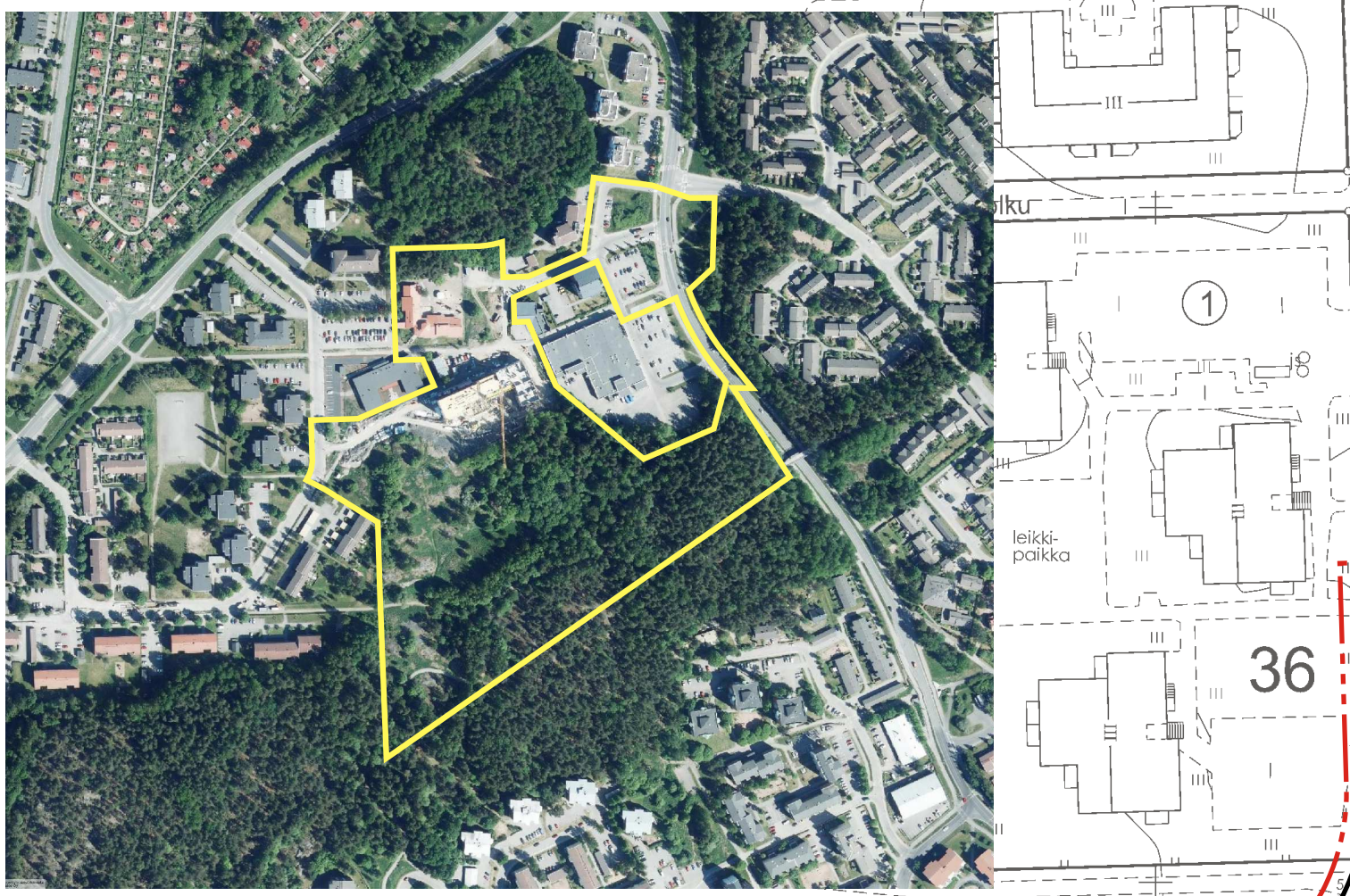
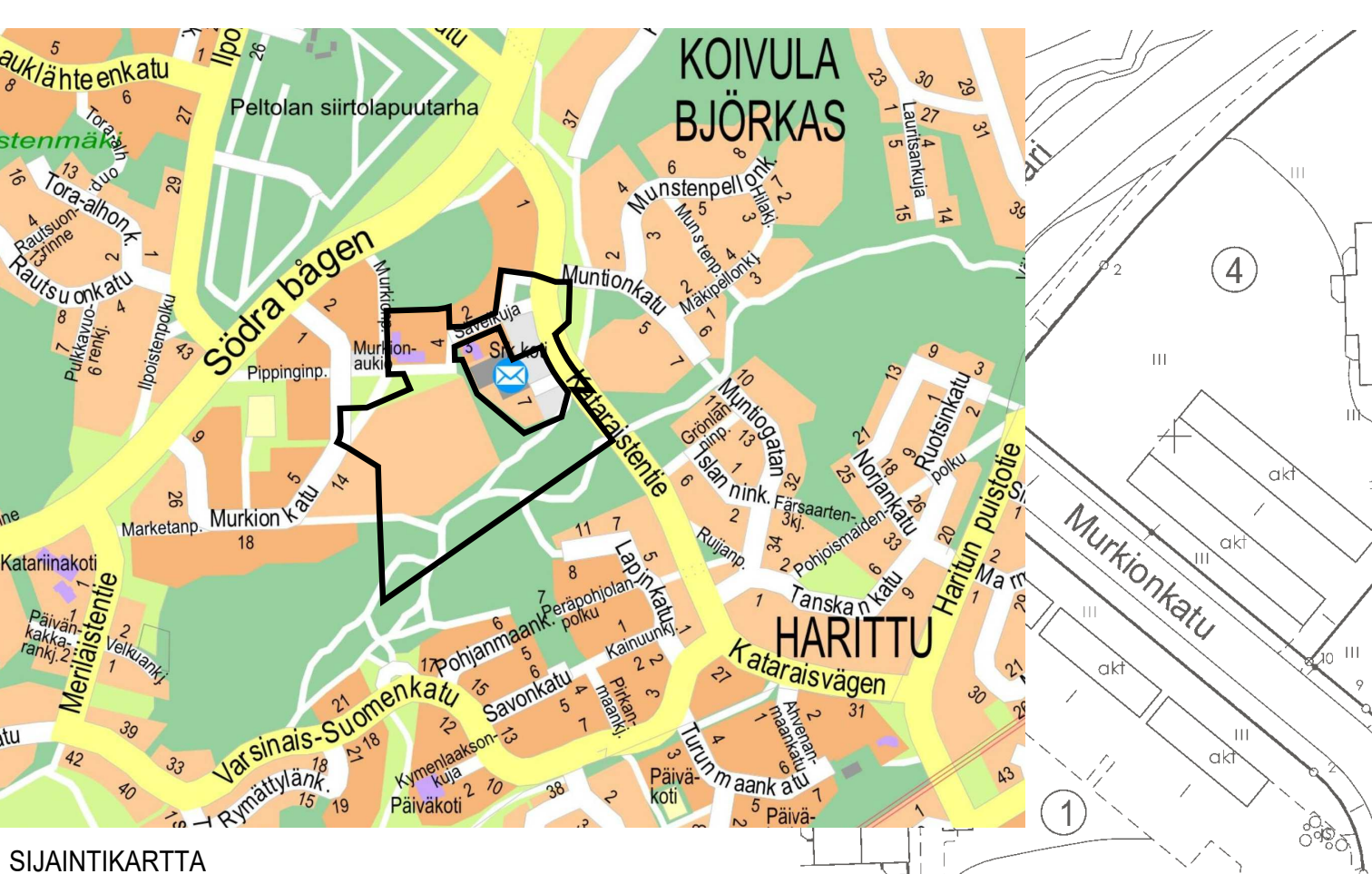




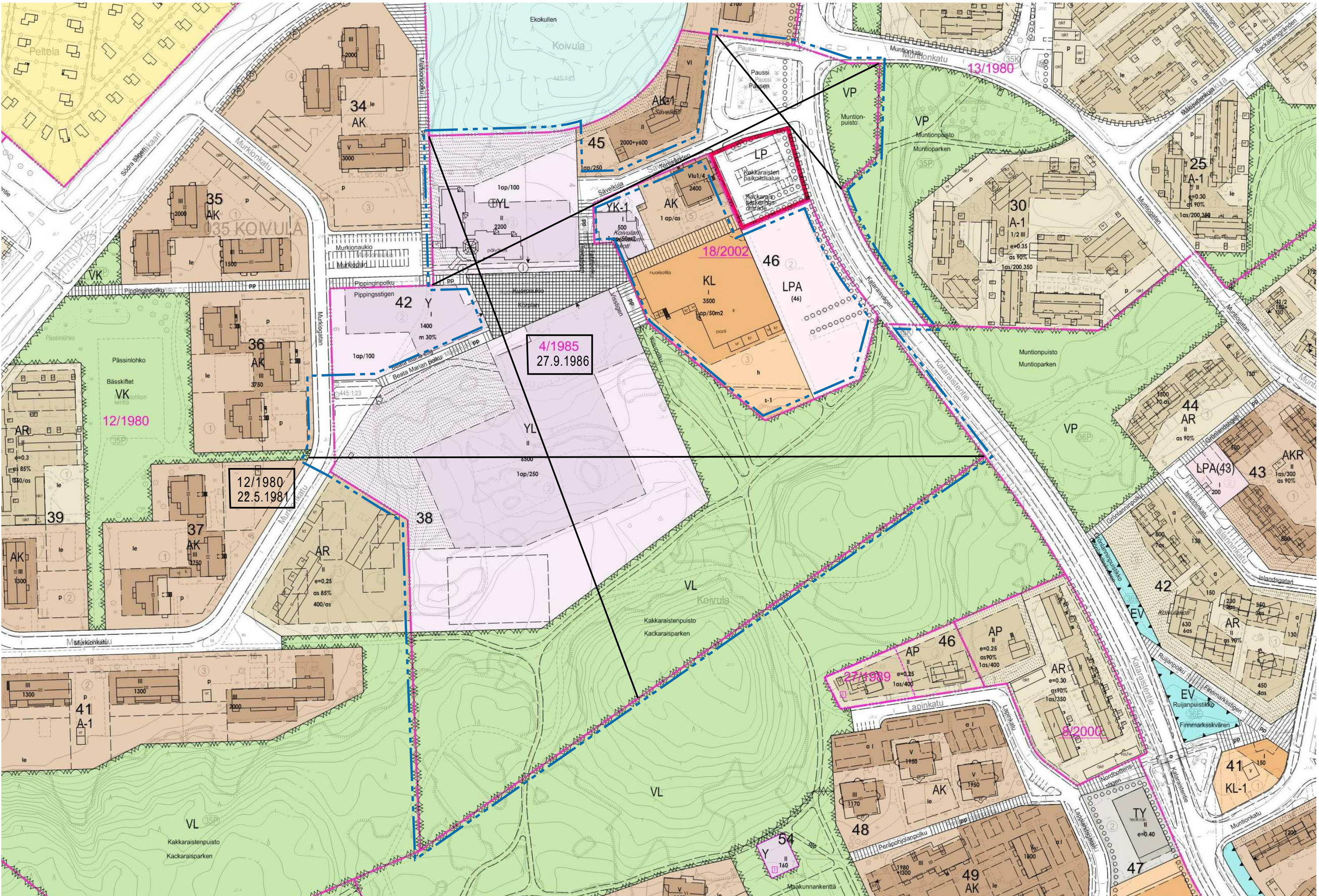
POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otaksessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

4/1985
27.9.1986

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



AK-1

Asumakerrostalojen korttelialue. Korttelialueella rakennetaan myös palvelusuntuja ja tarpeellisia yhteiskäytön tarkoitettuja tiloja enintään 800 k-m².

Rakennusten tulee julkisivujen värttyksen, materiaalin sekä autokutsun periaatteiden suhteen muodostaa kaupunkikuvallisesti yhtenäisen kokonaisuuden ja ne tulee huolellisesti sovittaa ympäröivän maaston korkeuspiirteisiin. Julkisivuissa ei saa näkyä väriä, ei myöskään elementtisarjoja. Maantasokerrosten julkisivut eivät saa antaa epämielisiä vaikutelmia. Autokutsun rakennuksen julkisivulle tulee siltä kynnöskasveja. Katolle sijoitettavat tekniset tilat ja liitteet tulee sopeuttaa julkisivun arkkitehtuuriin.

Korttelin pihat alueiden järjestelyssä tulee kiinnittää erityistä huomiota maaston korkeuspiirteisiin ja luottavaan kalliion reunan maisemointiin. Katoalueet tulee aidata ja suojata korttelialueen rakentamisaikavälisen työmaa-alueesta. Kotokohdille ei saa varastotilaa tai laittaita rakennusmateriaaleja eikä maastoinnista.

Parvekkeet saavat ylittää merkityn rakennusalan rajan. Ajoyleiävän väyläsuojan parvekkeiden varassa aikukulkukorkeus on jalkakäytävän osalta 3,0 metriä ja kadun osalta 4,6 metriä.

Katamatonat autopaikat sekä jättesäiliöt ja tonttupysäkkä tulee rajata pensas-

istutuksin.

Pihalle saa rakentaa kivet polkupyöräkatokset rakennusajan ylittävän.

Palomuurin rakentamista jättämisen siltä tontin rajalle, kun paloturvallisuudesta huolehditaan korvaavain järjestelyin. Tontin rajassa kiinni olevaan julkisivuun saa rakentaa ikkunat, mikäli kyseisen julkisivun edessä naapuritontilla olevaan rakennusalaan on vähintään 6 metriä.

Korttelialueella on sallittava naapuritonttien kesken väestönsuojien, leikki- ja oleskelu-

alueiden, auto- ja polkupyöräparkkien, huolto-

jätteiden keräily-, ajokäytöksen ja kävely- ja

pelusivustojen yhtenäisyyttä. Samalla korttelialueella tontilla ei saa aidata toista tonttia vastaan. Niillä tontilla, joiden pihamaat

rajautuvat toisiinsa, on suunniteltava ja rakennettava pihat, leikki- ja oleskelualueet sekä istutukset yhtenäisesti.

Korttelin tulee sallia maanalaisten johtojen

tarvitsemien rasitteiden perustaminen.

Autopaikat on osoitettava 1ap/100 k-m²

asuinrakennusten kerrosalaa kohden ja 1bp/

125 k-m² palvelusuisen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

Korttelialueella on sallittava naapuritonttien kesken väestönsuojien, leikki- ja oleskelu-

alueiden, auto- ja polkupyöräparkkien, huolto-

jätteiden keräily-, ajokäytöksen ja kävely- ja

pelusivustojen yhtenäisyyttä. Samalla korttelialueella tontilla ei saa aidata toista tonttia vastaan. Niillä tontilla, joiden pihamaat

rajautuvat toisiinsa, on suunniteltava ja rakennettava pihat, leikki- ja oleskelualueet sekä istutukset yhtenäisesti.

Korttelin tulee sallia maanalaisten johtojen

tarvitsemien rasitteiden perustaminen.

Autopaikat on osoitettava 1ap/100 k-m²

asuinrakennusten kerrosalaa kohden ja 1bp/

125 k-m² palvelusuisen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

Korttelialueella on sallittava naapuritonttien kesken väestönsuojien, leikki- ja oleskelu-

alueiden, auto- ja polkupyöräparkkien, huolto-

jätteiden keräily-, ajokäytöksen ja kävely- ja

pelusivustojen yhtenäisyyttä. Samalla korttelialueella tontilla ei saa aidata toista tonttia vastaan. Niillä tontilla, joiden pihamaat

rajautuvat toisiinsa, on suunniteltava ja rakennettava pihat, leikki- ja oleskelualueet sekä istutukset yhtenäisesti.

Korttelin tulee sallia maanalaisten johtojen

tarvitsemien rasitteiden perustaminen.

Autopaikat on osoitettava 1ap/100 k-m²

asuinrakennusten kerrosalaa kohden ja 1bp/

125 k-m² palvelusuisen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

senioriasuimen/ senioriasuimen/ senioriasuimen/

Korttelialueella on sallittava naapuritonttien kesken väestönsuojien, leikki- ja oleskelu-

alueiden, auto- ja polkupyöräparkkien, huolto-

jätteiden keräily-, ajokäytöksen ja kävely- ja

pelusivustojen yhtenäisyyttä. Samalla korttelialueella tontilla ei saa aidata toista tonttia vastaan. Niillä tontilla, joiden pihamaat

rajautuvat toisiinsa, on suunniteltava ja rakennettava pihat, leikki- ja oleskelualueet sekä istutukset yhtenäisesti.

Korttelin tulee sallia maanalaisten johtojen

tarvitsemien rasitteiden perustaminen.

Autopaikat on osoitettava 1ap/100 k-m²

as