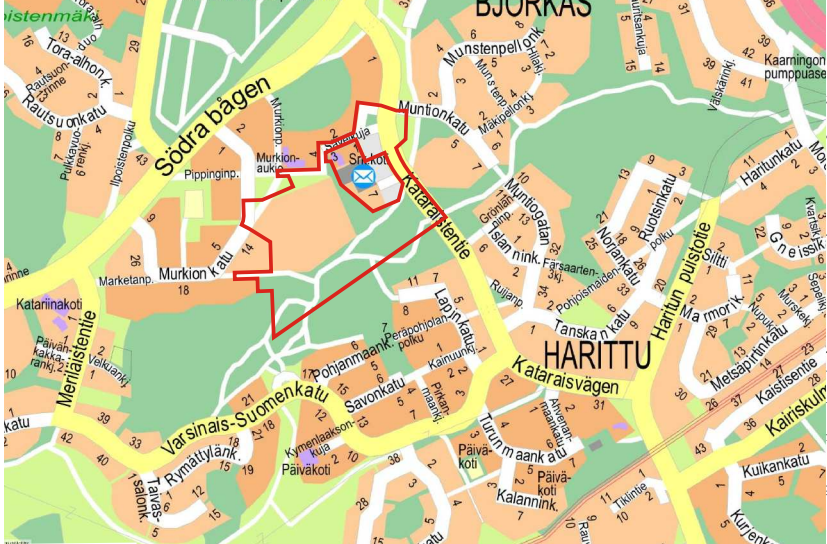
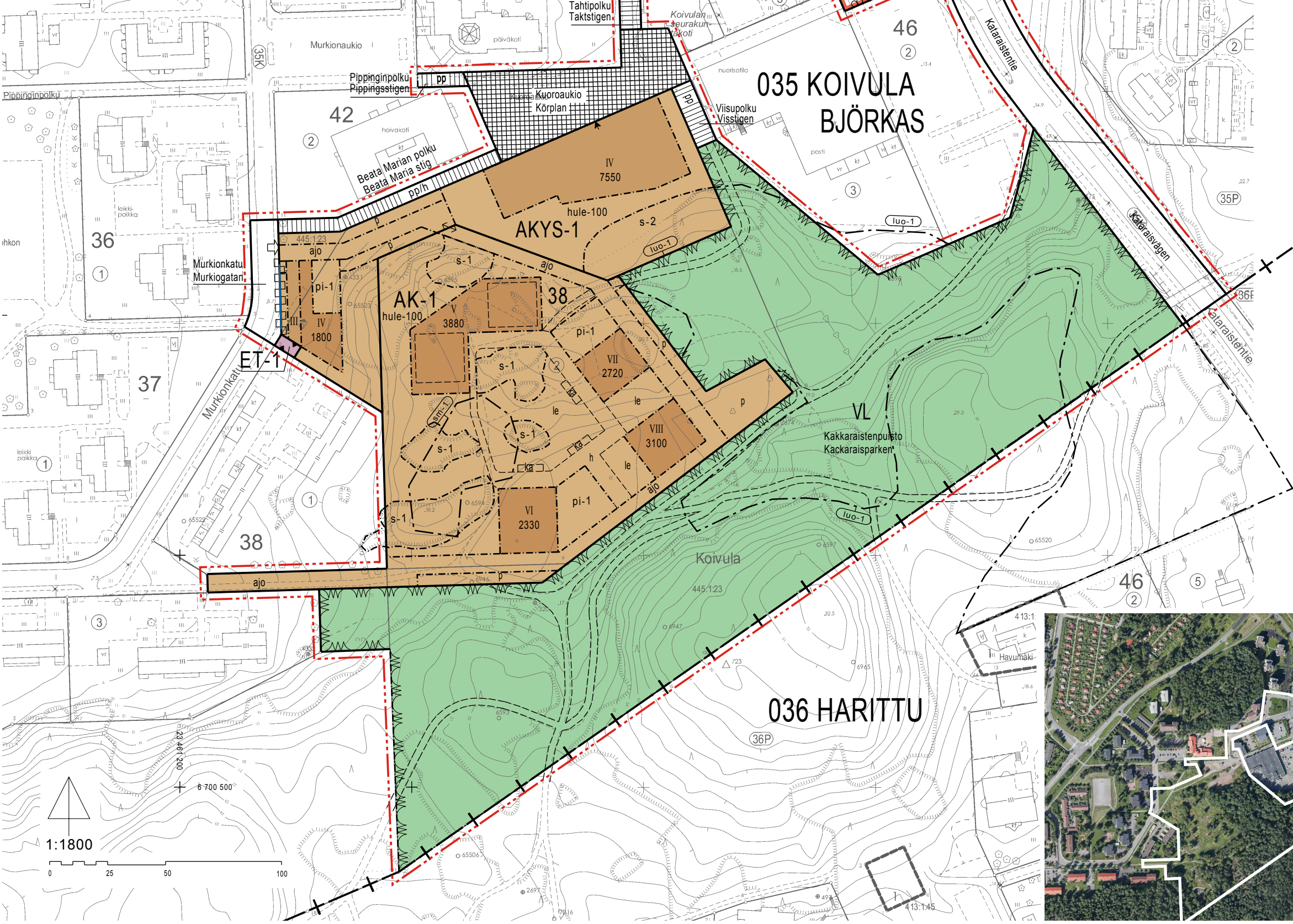




SUJAINKARTTA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Autopaikkoja on rakennettava 1ap/100 k-m2 ja niistä 1/2 tulee sijoittaa rakenteellisena pihakannen alle. Autopaikat saa rakentaa sallittua kerrosalaa ylittäen. Valtion pitkäaikaisella korkotuella toteutettavien vuokra-asuntojen osalta voidaan autopaikkoja vähentää 20%.

Polkupyöräpaikat:
Polkupyöräpaikkoja tulee osoittaa 2 polkupyöräpaikkaa/ asunto. Vahintaan 2/3 polkupyöräpaikoista on sijoitettava rakennukseen integroituun säältä suojattuun ja lukittavaan tilaan ja niille tulee osoittaa pesupaikka.

Autopaikat tulee sijoittaa korttelin pi-1 merkityille rakennusaloille kannen alle tai pysäköimisalueille p.

Piha-alueelle tulee sijoittaa leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m2 asuntoa kohti. Piha-alueelta tulee rakentaa esteetön yhteys puistoon ja aluekeskukseen.

Korttelialueella on sallittava naapuritonttien kesken yhteisjärjestely ajoyhteyksien, autopaikkojen, leikkipaikkojen, huoltoliikenteen, väestönsuojien, hulevesien ja jätteiden keräilyn järjestämiseksi.

Kortteliin tulee sallia maanalaisten johtojen tarvitsemien rasitteiden perustaminen.

Alueella on varauduttava muinaismuistolain mukaisiin arkeologisiin tutkimuksiin. Alueella suoritettavista maaperään kohdistuvista rakennustoista on ilmoitettava museoviranomaiselle hyvissä ajoin.

AKYS-1

Asuinkerrostalojen ja sosiaalitointa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuintoineen. Autopaikkoja on osoitettava 1ap/100 k-m2 asuntojen kerrosalaa kohden ja 1ap/125 k-m2 palveluasuntojen kerrosalaa kohden sekä 1 ap/350 k-m2 vanhusten palvelukeskuksen kerrosalaa kohden. Autopaikkoja saa sijoittaa toiselle tontille kiinteistöjen välisin sopimuksin. Osan korttelialueen autopaikoista (15 kpl) saa osoittaa Kakkaraisten paikoitusalueelta.

Tontin piha-alue tulee liittyä saumattomasti ympäröivään puistoon. Asukkaiden turvallisuuden kannalta tarpeelliset piha-alueet saa aidata.

Yleinen pysäköintialue.

LP
ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue enintään 25 k-m2 suuruista muuntamoa varten.

VP
VL

Puisto.

Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

035
KOI
38
Kakkarai

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Sijainniltaan ohjeellinen rakennusala.

ka

Sijainniltaan ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.

pi-1

Alueen osa, jolle saa rakentaa pihakannen yhteen kerrokseen. Autopaikat tulee sijoittaa kannen alle ja kannen päällä olevat alueet tulee istuttaa ja niiltä osoitetaan leikkiä ja oleskelua varten alueet. Kannen alle saa sijoittaa rakennusoikeus ylittään pysäköinti-, varasto- ja tekniikkatiloja. Kannen alaisten tilojen kerrosala ei mitoita autopaikkoja eikä väestönsuojatilaa.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

↓
le

Sijainniltaan ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Katu.

pp
pp/h

Katuaukio/tori.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

ajo

Ajoyhteys.
Rakenteiden tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino.

h

Sijainniltaan ohjeellinen sisäiselle huolto- ja pelastusajolle varattu alueen osa, jonka rakentamisessa on huomioitava maaston muodot ja luontotyypin ominaispiirteet.

Sijainniltaan ohjeellinen polku tai ulkoilureitti.

p

Pysäköimispaikka.
Alue tulee puistoon rajautuessa jaotella istutuksilla korkeintaan 10 m levyisiin alueisiin.

↓
↑

Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

s-1

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

s-2

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas keto, joka on piha-aluetta rakennettaessa pyrittävä säilyttämään. Alueella ei saa suorittaa maa-ainesten läjitystä, puiden istutusta tai muita viherrakentamista niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

s-2

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas puustoinen alue, joka on piha-aluetta rakennettaessa pyrittävä säilyttämään mahdollisuuksien mukaan ominaispiirteitään luonnontilaisen kaltaisena.

luo-1

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisesti suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi (jalopuumetsikkö ja pähkinäpensaslehto). Aluetta ei saa muuttaa maata kaivamalla, puita kaatamalla tai muulla rakentamisella niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

sm-1

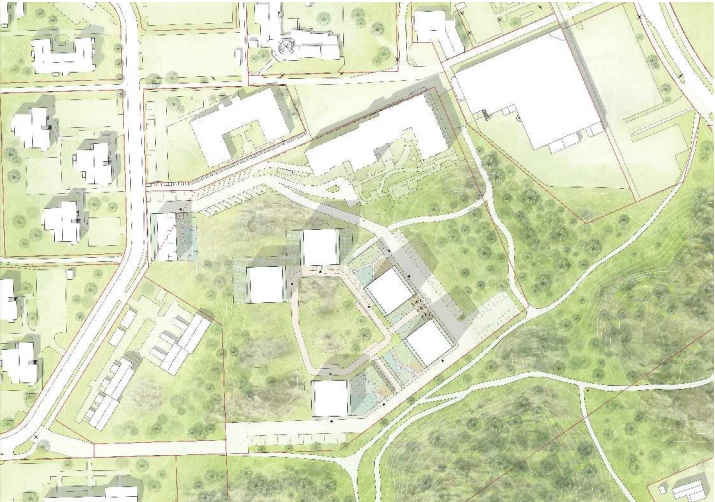
Alue, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä hyvissä ajoin museoviranomaisen lausunto.

hule-100

Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemättömää pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa. Piha-alueiden rakenteiden tulee olla vettä läpäiseviä.



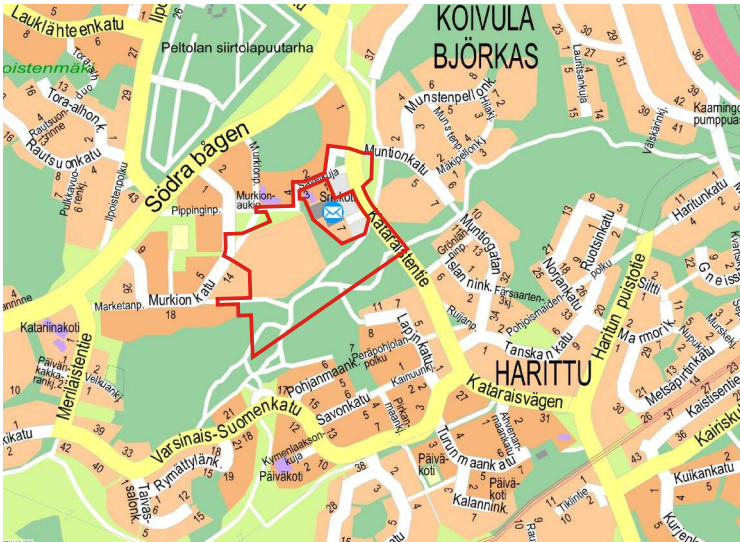
HAVAINNEKUVA LUOTEESTA



HAVAINNEKUVA



ILMAKUVA ALUEESTA



SIJAITINKARTTA

TURKU		ÅBO	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANEBETECKNING	17/2017
TYÖNIMI ARBETSNAMN	Haritun koulutontti		DIAARINUMERO DIARIENUMMER	4302-2016
OSOITE ADRESS	Murkionkatu 10		MITTAKAAVA SKALA	1:1800
Haritun koulutontti				
MAASTONTARKISTUS, I VAIHE:LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET:UTKAST			KYLK HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SMND	
2.7.2018			18.9.2018 § 371	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING				
LUONNOS UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE	Hilkka Lukander	VALMISTELUA BEREDARE
TURKU ÅBO		20.8.2018		Toimialajohtaja Sektordirektör
		Christina Hovi		

