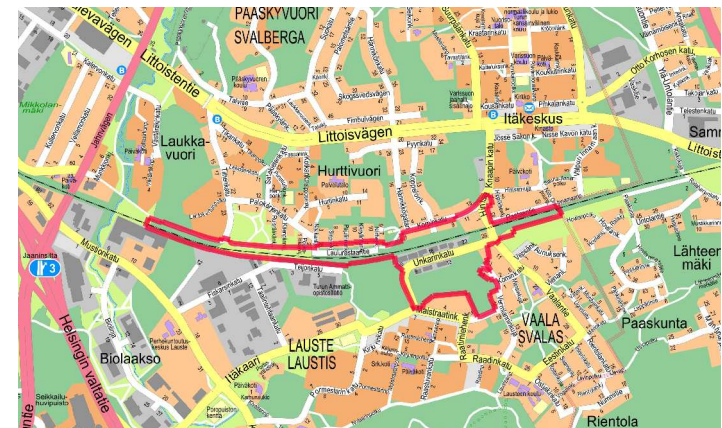
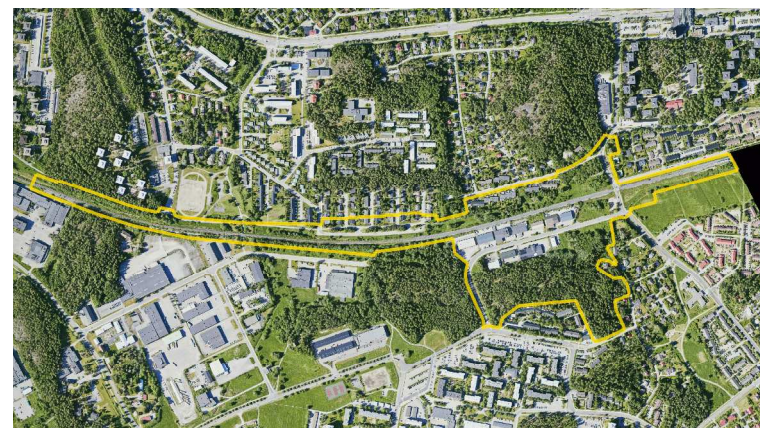
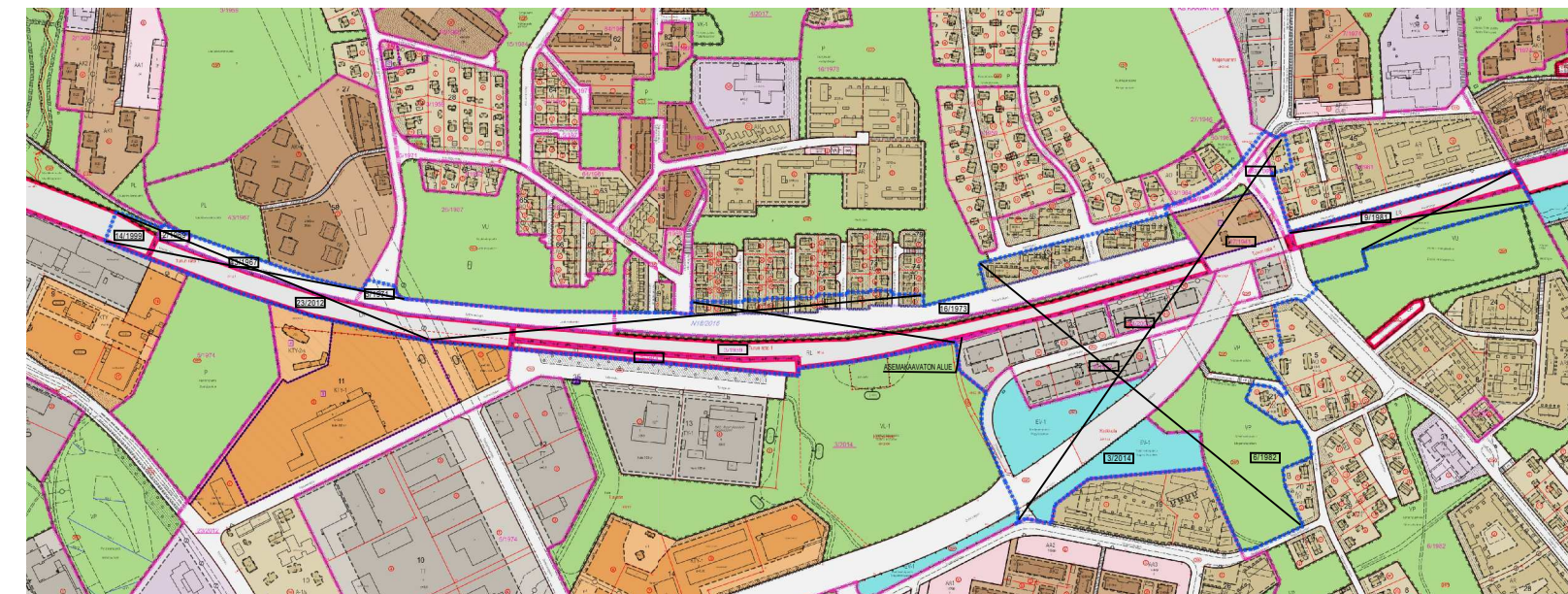
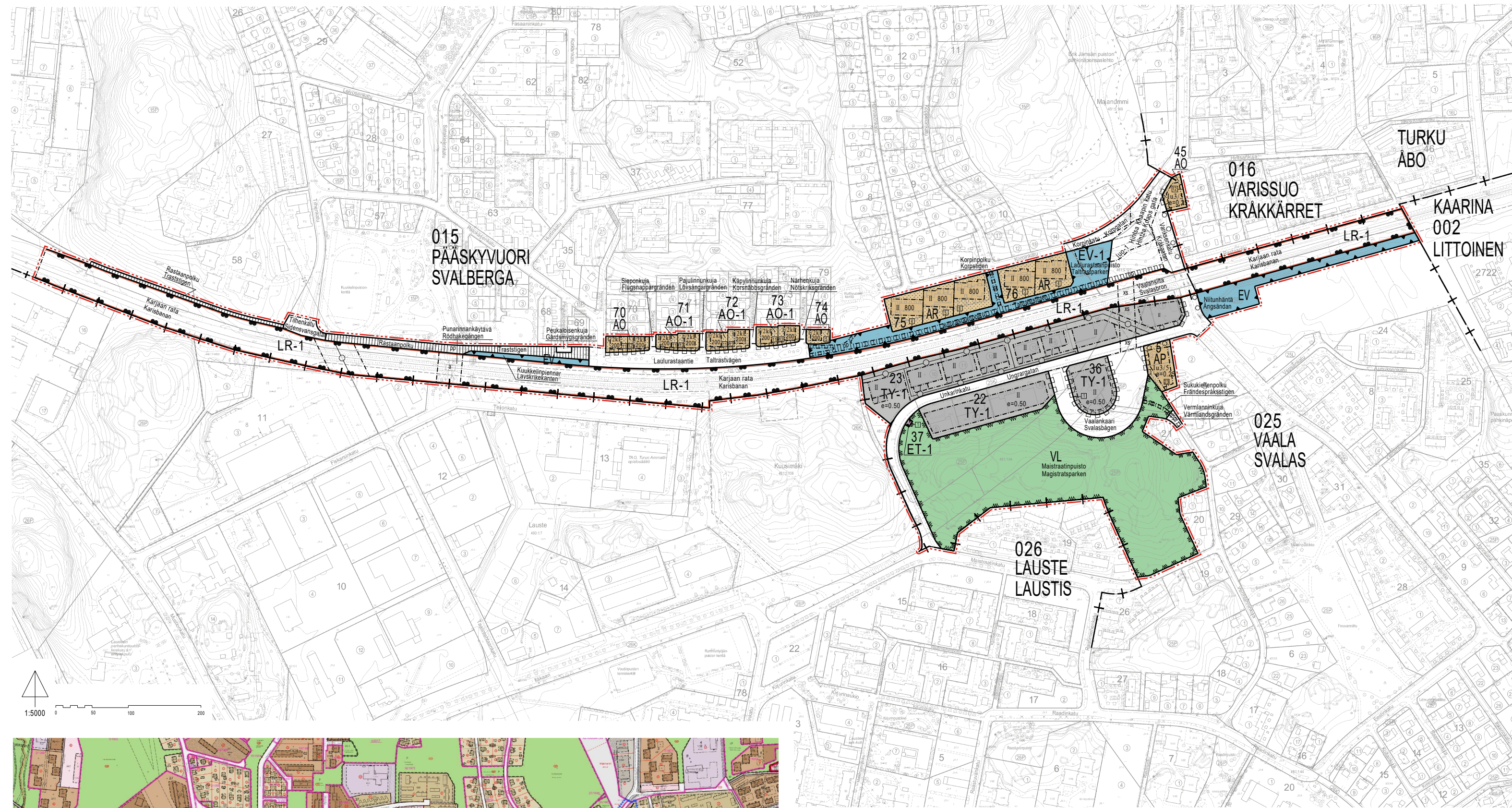




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuinpientalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueen laulurastaantien puoleisessa reunassa sijaitsee Turku Energia Sähköverkköjen kaapeleita ja kaapelinsuojaputkia. Nämä tulee huomioida tonteilla tehtävien muutosten yhteydessä.
	Ympäristöhäiriöiltä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

	Lähivirkistysalue.
	Rautatiealue. Alue tulee varustaa läheistä asutusta suojaavin melusuojukein. Melusuojuuksen tarkempi toteutustapa ja sijoittelu rautatiealueella määritellään ratasuunnitelmassa. Rastaantien ja Niitunhännän suojaviheralueen välisellä rautatien piennaralueella on esiintynyt haitallista vieraslajia jättiputkea. Esiintymä tulee huomioida alueen maamassojen kaivamisen, muokkaamisen ja siirtämisen yhteydessä, jotta alueella ei pääse muodostumaan uusia versoja ja ettei laji pääse leviämään uusille alueille.

	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue enintään 15 k-m2 suuruisia muuntamoja varten.
	Suojaviheralue.
	Suojaviheralue. Laulurastaanpolkua rakennettaessa tulee huolehtia, että vieraslajit eivät pääse leviämään uusille kasvupaikoille maamassoja tai poistettavan kasvimassan mukana.

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupungin tai kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Kaupunginosan numero.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.

	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
--	--

	Rakennusala.
--	--------------

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

	Kvartersområde för småhus.
	Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
	Kvartersområde för fristående småhus.
	Kvartersområde för fristående småhus. På den sida av kvartersområdet där Taltrastvägen är belägen finns kablar och kabelskyddsöror som ägs av Turku Energia Sähköverket. Dessa måste tas i beaktande då ändringar görs på tomten.

	Kvartersområde för industribyggnader som inte orsakar miljöolägenheter.
	Område för närrecreation.

	Järnvägsområde. Området ska förses med bullerskydd som skyddar den närliggande bosättningen. I banplanen anges närmare hur bullerskyddet ska byggas och var den ska placeras i järnvägsområdet. På banvallsområdet mellan Trastvägen och Ängsändans skyddsgrönområde har den invasiva främmande arten jättebalsamin påträffats. Forekomsten ska tas i beaktande då jordmassor i området grävs upp, bearbetas och flyttas så att nya skott inte bildas i området och arten inte sprider sig till nya områden.
--	--

	Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, som är avsett för en högst 15 v-m2 stor transformator.
---	---

	Skyddsgrönområde.
	Skyddsgrönområde. Vid byggandet av Taltraststigen ska uppmärksamhet fästas vid att främmande arter inte sprider sig till nya växtplatser med jordmassor eller växtmassor som avlägsnas.

	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Stads- eller stadsdelsgräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdegräns.
	Gräns för delområde.
	Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.

	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
---	--

	Stadsdelsnummer.
	Namn på stadsdel.

	Kvartersnummer.
	Namn på område.

	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
---	---

	Romersk siffra anger största tillåtna antelet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
---	---

	Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
---	--

	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspanelet för utrymme som inräknas i våningsytan.
---	--

	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
---	---

	Byggnadsyta.
---	--------------

	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi. Metsäekologisen verkoston säilymisen ja liito-oravan liikkumisen kannalta merkittävä käytävä. Puiden muodostama latvusyhteys metsäalueiden välillä tulee ylläpitää.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Sillan rakentamiseen varattu alue.
	Liikennealueen allittava kevyen liikenteen yhteys.

	Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (jalopuumsikkö).

	Hintsa Knaapin kadulla ja Korpinkadulla jalopuumsikköön ominaispiirteet tulee säilyttää. Luonnonhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet sallitaan.
---	--

	Katumuutosten yhteydessä säästettävät jalopuut tulee suojata rakennustöiden aikana ja rakennustyöt suoritatta pääsääntöisesti jalopuumsikköön pohjois- tai eteläkautta. Muutostöiden vuoksi poistattavat puut on sijoitettava EV-1-alueelle lahopuski. Katumuutosten suunnittelu ja toteutus tulee tehdä yhteistyössä ympäristönsuojelun kanssa.
---	--

	Yleisiä määräyksiä:
	Vaalansilta ja sille johtava katuosuus Hintsa Knaapin kadulla tulee varustaa Pääskyyvuoren kaupunginosan korttelin 10 tontteja 17 ja 18 ajoneuvomelulta ja ajoneuvojen valoilta suojaavilla rakenteilla.

	Hintsa Knaapin kadun ja Vaalansillan toteutussuunnittelun yhteydessä kadun aurinkoisilta pientareilta tulee osoittaa luonnon monimuotoisuuden lisäämisen varattuja alueita. Istutuksissa tulee käyttää keltamaitetta siten, että alueet soveltuvat juurilasiseiven elinympäristöksi. Suunnittelu ja toteutus tulee tehdä yhteistyössä ympäristönsuojelun kanssa.
---	--

	Laulurastaantien katualueella sekä Laulurastaanpuiston suojaviheralueella kortteleiden 74 ja 75 välissä tulee säilyttää puustoa mahdollisimman paljon.
---	--

	Peruskortajaessa olemassa olevia tai rakennettaessa uusia asuinrakennuksia, tulee näiden sijoittelussa ja julkisivurakenteissa ottaa huomioon junaradan aiheuttama liikennemelu.
	Autopaikkoja on varattava seuraavasti: - AP- ja AR-tontteilla 1 autopaikka / asunto sekä lisäksi 1 autopaikka 7 asuntoa kohti. - AO-tontteilla 2 autopaikkaa / tontti. - TY-1 -tontteilla 1 autopaikka / 100 k-m2. Polkupyöräpaikkojen määrät sekä laatuvaatimukset Turun kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan.

	Bilplatser ska reserveras enligt följande: - På AP- och AR-tomter 1 bilplats/bostad och dessutom 1 bilplats per 7 bostäder. - På AO-tomter 2 bilplatser/tomt. - På TY-1-tomter 1 bilplats/100 v-m2. Antalet cykelplatser och kvalitetskrav i enlighet med Åbo stads byggnadsordning.
---	--

	Svalasbron och gatuavsnittet på Hintza Knaps gata som leder till bron ska förses med konstruktioner som skyddar tomterna 17 och 18 i kvarter 10 i stadsdelen Svalberga mot fordonsbuller och fordonsljus.
---	---

	I samband med genomförandeplaneringen gällande Hintza Knaps gata och Svalasbron ska områden som ökar naturens mångfald reserveras längs de soliga vägrenarna. I planteringarna ska lämna sig som livsmiljöer för smygtekelikglasvingen. Planeringen och genomförandet ska ske i samarbete med miljöskyddet.
---	---

	På gatuområdet Taltrastvägen och skyddsgrönområdet Taltrastparken mellan kvarter 74 och 75 ska så många träd som möjligt bevaras.
---	---

	Då befintliga bostadsbyggnader renoveras eller nya bostadsbyggnader byggs ska trafikbullret från järnvägen tas i beaktande när det gäller byggnadernas placering och fasadkonstruktioner.
---	---

	Del av område som skall planteras. Trädrad som skall planteras. För bevarandet av det skogsekologiska nätverket och flygekorrens förflyttning betydande korridor. Den koppling som de sammanhängande trädkronornas bildar mellan skogspartierna ska underhållas.
---	--

	Till sitt läge riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
---	---

	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
---	--

	Till sitt läge riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
---	---

	Gång- och cykelförbindelse under trafikområde.
---	--

	Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.
---	--

	Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald (skogsdunge med ädla träd).
---	---

	I EV-1-området ska särdragen hos skogsdungen med ädla träd bevaras. Åtgärder som är nödvändiga med tanke på naturvård tillåts.
---	--

	På Hintza Knaps gata och Korpigatan ska särdragen hos skogsdungen med ädla träd bevaras i så stor utsträckning som möjligt. Särskilt de grova ädla träden längs vägrenarna bör strävas till att bevaras, vid behov till exempel stympade.
---	---

	De ädla träd som bevaras i samband med gatundringarna ska skyddas under byggarbeten. Byggarbetena ska i huvudsak genomföras via den norra eller södra kanten av skogsdungen. De träd som avlägsnas på grund av ändringsarbeten ska placeras som murkna träd i ett EV-1-område. Gatundringarna ska planeras och genomföras i samarbete med miljöskyddet.
---	---

	På gatuområdet Taltrastvägen och skyddsgrönområdet Taltrastparken mellan kvarter 74 och 75 ska så många träd som möjligt bevaras.
---	---

	Då befintliga bostadsbyggnader renoveras eller nya bostadsbyggnader byggs ska trafikbullret från järnvägen tas i beaktande när det gäller byggnadernas placering och fasadkonstruktioner.
---	---

	Del av område som skall planteras.
---	------------------------------------

	Trädrad som skall planteras. För bevarandet av det skogsekologiska nätverket och flygekorrens förflyttning betydande korridor. Den koppling som de sammanhängande trädkronornas bildar mellan skogspartierna ska underhållas.
---	---

	Gata.
---	-------

	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
---	--

	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
---	--

	Till sitt läge riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
---	---

	För ledning reserverad del av område.
--	---------------------------------------

	För byggandet av bro reserverat område.
---	---

	Gång- och cykelförbindelse under trafikområde.
---	--

	Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.
---	--

	Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald (skogsdunge med ädla träd).
---	---

	I EV-1-området ska särdragen hos skogsdungen med ädla träd bevaras. Åtgärder som är nödvändiga med tanke på naturvård tillåts.
---	--

	På Hintza Knaps gata och Korpigatan ska särdragen hos skogsdungen med ädla träd bevaras i så stor utsträckning som möjligt. Särskilt de grova ädla träden längs vägrenarna bör strävas till att bevaras, vid behov till exempel stympade.
---	---

	De ädla träd som bevaras i samband med gatundringarna ska skyddas under byggarbeten. Byggarbetena ska i huvudsak genomföras via den norra eller södra kanten av skogsdungen. De träd som avlägsnas på grund av ändringsarbeten ska placeras som murkna träd i ett EV-1-område. Gatundringarna ska planeras och genomföras i samarbete med miljöskyddet.
---	---

	Allmänna bestämmelser:
	Svalasbron och gatuavsnittet på Hintza Knaps gata som leder till bron ska förses med konstruktioner som skyddar tomterna 17 och 18 i kvarter 10 i stadsdelen Svalberga mot fordonsbuller och fordonsljus.

	I samband med genomförandeplaneringen gällande Hintza Knaps gata och Svalasbron ska områden som ökar naturens mångfald reserveras längs de soliga vägrenarna. I planteringarna ska lämna sig som livsmiljöer för smygtekelikglasvingen. Planeringen och genomförandet ska ske i samarbete med miljöskyddet.
---	---

	På gatuområdet Taltrastvägen och skyddsgrönområdet Taltrastparken mellan kvarter 74 och 75 ska så många träd som möjligt bevaras.
---	---

	Då befintliga bostadsbyggnader renoveras eller nya bostadsbyggnader byggs ska trafikbullret från järnvägen tas i beaktande när det gäller byggnadernas placering och fasadkonstruktioner.
---	---

	Bilplatser ska reserveras enligt följande: - På AP- och AR-tomter 1 bilplats/bostad och dessutom 1 bilplats per 7 bostäder. - På AO-tomter 2 bilplatser/tomt. - På TY-1-tomter 1 bilplats/100 v-m2. Antalet cykelplatser och kvalitetskrav i enlighet med Åbo stads byggnadsordning.
---	--

	På gatuområdet Taltrastvägen och skyddsgrönområdet Taltrastparken mellan kvarter 74 och 75 ska så många träd som möjligt bevaras.
---	---

	Då befintliga bostadsbyggnader renoveras eller nya bostadsbyggnader byggs ska trafikbullret från järnvägen tas i beaktande när det gäller byggnadernas placering och fasadkonstruktioner.
---	---

	Svalasbron och gatuavsnittet på Hintza Knaps gata som leder till bron ska förses med konstruktioner som skyddar tomterna 17 och 18 i kvarter 10 i stadsdelen Svalberga mot fordonsbuller och fordonsljus.
---	---

	I samband med genomförandeplaneringen gällande Hintza Knaps gata och Svalasbron ska områden som ökar naturens mångfald reserveras längs de soliga vägrenarna. I planteringarna ska lämna sig som livsmiljöer för smygtekelikglasvingen. Planeringen och genomförandet ska ske i samarbete med miljöskyddet.
---	---

	På gatuområdet Taltrastvägen och skyddsgrönområdet Taltrastparken mellan kvarter 74 och 75 ska så många träd som möjligt bevaras.
---	---

	Då befintliga bostadsbyggnader renoveras eller nya bostadsbyggnader byggs ska trafikbullret från järnvägen tas i beaktande när det gäller byggnadernas placering och fasadkonstruktioner.
---	---

	Svalasbron och gatuavsnittet på Hintza Knaps gata som leder till bron ska förses med konstruktioner som skyddar tomterna 17 och 18 i kvarter 10 i stadsdelen Svalberga mot fordonsbuller och fordonsljus.
---	---

	I samband med genomförandeplaneringen gällande Hintza Knaps gata och Svalasbron ska områden som ökar naturens mångfald reserveras längs de soliga vägrenarna. I planteringarna ska lämna sig som livsmiljöer för smygtekelikglasvingen. Planeringen och genomförandet ska ske i samarbete med miljöskyddet.
---	---

	På gatuområdet Taltrastvägen och skyddsgrönområdet Taltrastparken mellan kvarter 74 och 75 ska så många träd som möjligt bevaras.
---	---

	Då befintliga bostadsbyggnader renoveras eller nya bostadsbyggnader byggs ska trafikbullret från järnvägen tas i beaktande när det gäller byggnadernas placering och fasadkonstruktioner.
---	---

	Svalasbron och gatuavsnittet på Hintza Knaps gata som leder till bron ska förses med konstruktioner som skyddar tomterna 17 och 18 i kvarter 10 i stadsdelen Svalberga mot fordonsbuller och fordonsljus.
---	---

	I samband med genomförandeplaneringen gällande Hintza Knaps gata och Svalasbron ska områden som ökar naturens mångfald reserveras längs de soliga vägrenarna. I planteringarna ska lämna sig som livsmiljöer för smygtekelikglasvingen. Planeringen och genomförandet ska ske i samarbete med miljöskyddet.
---	---

	På gatuområdet Taltrastvägen och skyddsgrönområdet Taltrastparken mellan kvarter 74 och 75 ska så många träd som möjligt bevaras.
---	---

	Då befintliga bostadsbyggnader renoveras eller nya bostadsbyggnader byggs ska trafikbullret från järnvägen tas i beaktande när det gäller byggnadernas placering och fasadkonstruktioner.
---	---