

POISTUVA KAAVA

ILMAKUVA

SUUNTIKARTTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuinentalojen korttelialue.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



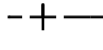
Rautatiealue. Alue tulee varustaa melusuojuuksin, jotta läheisen asutuksen osalta voidaan täyttää Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutasojen ohjearvot. Rastaintien ja Niitunhännän suojaviheralueen välisellä rautatien piennaralueella on esiintynyt haitallista vierasajaa jättiputkea. Esiintymä tulee huomioida alueen maamassojen kaivamisen, muokkaamisen ja siirtämisen yhteydessä, jotta alueella ei pääse muodostumaan uusia versoja ja ettei laji pääse leviämään uusille alueille.



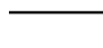
Suojaviheralue.



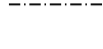
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupungin tai kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukainen tontin raja ja numero.

015
PÄÄS
76
Unkarinkatu

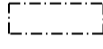
800

II

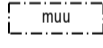
1/2kI

Iu3/5

e=0,50



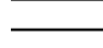
Rakennusala.



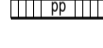
Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 15 k-m2 suuruisen muutamorakennuksen.



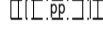
Istutettava alueen osa.



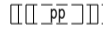
Katu.



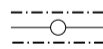
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



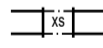
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



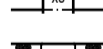
Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Sillan rakentamiseen varattu alue.



Liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoilittymää.

Yleisiä määräyksiä:

Vaalan silta ja sille johtava katuosuus Hintsaa Knaapin kadulla tulee varustaa Pääskyyuoren kaupunginosan korttelin 10 tontteja 17 ja 18 ajoneuvomelulta ja ajoneuvojen valoilla suojaavilla rakenteilla.

Laulurastaantien katualueella sekä Laulurastapuiston suojaviheralueella korttelien 74 ja 75 välissä tulee säilyttää puustoa mahdollisimman paljon.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
- AP- ja AR-tontteilla 1 autopaikka / asunto sekä lisäksi 1 autopaikka 7 asuntoa kohti.
- AO-tontteilla 2 autopaikkaa / tontti.
- TY-1 -tontteilla 1 autopaikka / 100 k-m2.
Polkupyöräpaikkojen määrät sekä laatuvaatimukset Turun kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.

Kvartersområde för fristående småhus.

Kvartersområde för industribyggnader som inte orsakar miljöolägenheter.

Område för närrökation.

Järnvägsområde. Området ska förses med bullerskydd, så att de av Statsrådet angivna riktvärdena för bullernivåer uppfylls i de närliggande bostadsområdena. På järnvägsbrinken mellan Trastvägen och Ångsåndans skyddsgrönområde har förekommit den skadliga, invasiva jättelokan. Dessa förekomster ska beaktas vid grävande, schaktande och flyttande av jordmassorna så, att jättelokan inte förnyas på området eller sprider sig till nya områden.

Skyddsgrönområde.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stads- eller stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråkalt framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bråkalt efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Exploateringsrätt, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där en högst 15 v-m2 stor transformatorbyggnad får placeras.

Del av område som skall planteras.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Till sitt läge riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

För ledning reserverad del av område.

För byggandet av bro reserverat område.

Gång- och cykel förbindelse under trafikområdet.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

Allmänna bestämmelser:

Svalas bro och den del av Hintsaa Knaapis gatuområde som leder till denna ska förses med konstruktioner som skyddar bostadshusen på tomterna 17 och 18 i kvarter 10 i Svalberga stadsdel från fordonsbuller och fordonens kōrljus.

På Taltrastvägens gatuområde samt på Taltrastparkens skyddsgrönområde mellan kvarteren 74 och 75 ska trädbeståndet sparas så mycket som möjligt.

Bilplatser ska reserveras enligt följande:
- På AP- och AR-tomterna ska reserveras 1 bilplats / bostad samt utöver dessa 1 bilplats per 7 bostäder.
- På AO-tomterna 2 bilplatser / tomt.
- På TY-1 -tomterna 1 bilplats / 100 v-m2.
Antalet cykelplatser och kvalitetskraven på dessa i enlighet med Åbo stads byggnadsordning.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatummus Detailplanebeteckning	7/2020
Työnimi Arbetsnamn		Vaalan eritasoristeys		Diariinnumero Diarienummer	4297-2020
Osoite Adress		Laulurastaantie, Unkarinkatu ja Vaalantie		Mittakaava Skala	1:5000
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVANMUUTOS:					
Asemakaavanmuutos koskee:					
Kaupunginosa:	015	PÄÄSKYVUORI		SVALBERGA	
Korttelit ja tontit:	70.-1 ja -10, 71.-1 ja -10, 72.-1 ja -10, 73.-1 ja -10, 74.-1, 75.-1-3 ja 76.-1-2			70.-1 och -10, 71.-1 och -10, 72.-1 och -10, 73.-1 och -10, 74.-1, 75.-1-3 och 76.-1-2	
Kadut:	Korpinkatu (osa) Korpinkuja Käpylenninkuja (osa) Laulurastaantie Närhenkuja (osa) Pajulenninkuja (osa) Peukalosenkuja (osa) Sieponkuja (osa) Tiihenkatu (osa) nimetön katualue			Korpgatan (del) Korpgränd Korsnåbsgränd (del) Taltrastvägen Nötskriksgränd (del) Lövsångargränd (del) Gårdsmygsgränd (del) Flugsappargränd (del) Sidensvangatan (del) gatuområde utan namn	
Virkistysalueet:	Korpinpuistikko Munkkipuisto (osa) Varissuonpuisto			Korpskvären Munkkiparken (del) Kråkkårparken	
Rautatiealue:	Karjaan rata (osa) nimetön rautatiealue			Kariskan (del) järnvägsområde utan namn	
Kaupunginosa:	016	VARISSUO		KRÅKKÅRRET	
Kortteli ja tontti:	45.-1			45.-1	
Kaupunginosa:	025	VAALA		SVALAS	
Korttelit:	1, 4, 5 (osa), 22 ja 23			1, 4, 5 (del), 22 och 23	
Kadut:	Itäkaari Sukukielenpolku Unkarinkatu Vaalantie (osa) Varissuontie Vermlanninkuja (osa)			Östra bågen Frändespräksstigen Ungrargatan Svalasvägen (del) Varissuovägen Värmlandsgränd (del)	
Virkistysalueet:	Madjaarinpuisto Maistraatinpuisto Niitunhätä nimetön puistoalue			Magyarparken Magistratsparken Ångsåndan parksområde utan namn	
Rautatiealue:	Karjaan rata			Kariskan	
Suojaviheralueet:	Madjaarinpuisto Maistraatinpuisto			Magyarparken Magistratsparken	
Kaupunginosa:	026	LAUSTE		LAUSTIS	
Rautatiealue:	Teijonraide			Tyköspåret	
Asemakaavalla ja asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:					
Kaupunginosa:	015	PÄÄSKYVUORI		SVALBERGA	
Korttelit:	70 (osa), 71 (osa), 72 (osa), 73 (osa), 74 (osa), 75 ja 76			70 (del), 71 (del), 72 (del), 73 (del), 74 (del), 75 och 76	
Kadut:	Hintsa Knaapin katu (osa) Korpinkatu (osa) Käpylenninkuja (osa) Laulurastaantie Närhenkuja (osa) Pajulenninkuja (osa) Peukalosenkuja (osa) Rastaanpolku (osa) Sieponkuja (osa) Tiihenkatu (osa) Variksenkatu			Hintsa Knaps gata (del) Korpgatan (del) Korsnåbsgränd (del) Taltrastvägen Nötskriksgränd (del) Lövsångargränd (del) Gårdsmygsgränd (del) Traststigen (del) Flugsappargränd (del) Sidensvangatan (del) Kråkgatan	
Rautatiealue:	Karjaan rata (osa)			Kariskan (del)	
Silta:	Vaalansilta			Svalasbron	
Puistopolut:	Korpinpolku Laulurastapolku			Korpstigen Taltraststigen	
Suojaviheralueet:	Kuukkelinpiennar Laulurastapuisto			Lavskrikekanten Taltrastparken	
Aliikku:	Punarinankäytävä			Rödihakengän	
Kaupunginosa:	016	VARISSUO		KRÅKKÅRRET	
Kortteli:	45 (osa)			45 (del)	
Kaupunginosa:	025	VAALA		SVALAS	
Korttelit:	5 (osa), 22, 23 ja 36			5 (del), 22, 23 och 36	
Kadut:	Sukukieltenpolku Unkarinkatu Vaalankaari Vermlanninkuja (osa)			Frändespräksstigen Ungrargatan Svalasbågen Värmlandsgränd (del)	
Virkistysalue:	Maistraatinpuisto			Magistratsparken	
Rautatiealue:	Karjaan rata			Kariskan	
Silta:	Vaalansilta			Svalasbron	
Suojaviheralueet:	Niitunhätä			Ångsåndan	
Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot/tonttijaonmuutokset: PÄÄSKYVUORI 70.-11-12, 71.-11-12, 72.-11-12, 73.-11-12, 74.-5, 75.-4-6 ja 76.-3-4, VARISSUO 45.-12, VAALA 5.-23 ja 36.-1					
Vaalan korttelin 23 tontin 15 itäpuolelle laaditaan erilliset tonttijaot.					
Uusi korttelinumero: Vaala 36					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		 Laura Sorjarvi		8.9.2023	
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag		KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginvaltuuston puolesta Stadssekreterare					
Tulut voimaan Trätt i kraft					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre	Reeta Ahlqvist	Valmistelija Beredare	 Jani Eteläkoski
TURKU ÅBO	8.11.2023	Maankäyttöjohtaja Marknändningsdirektör		 Jyrki Lappi	