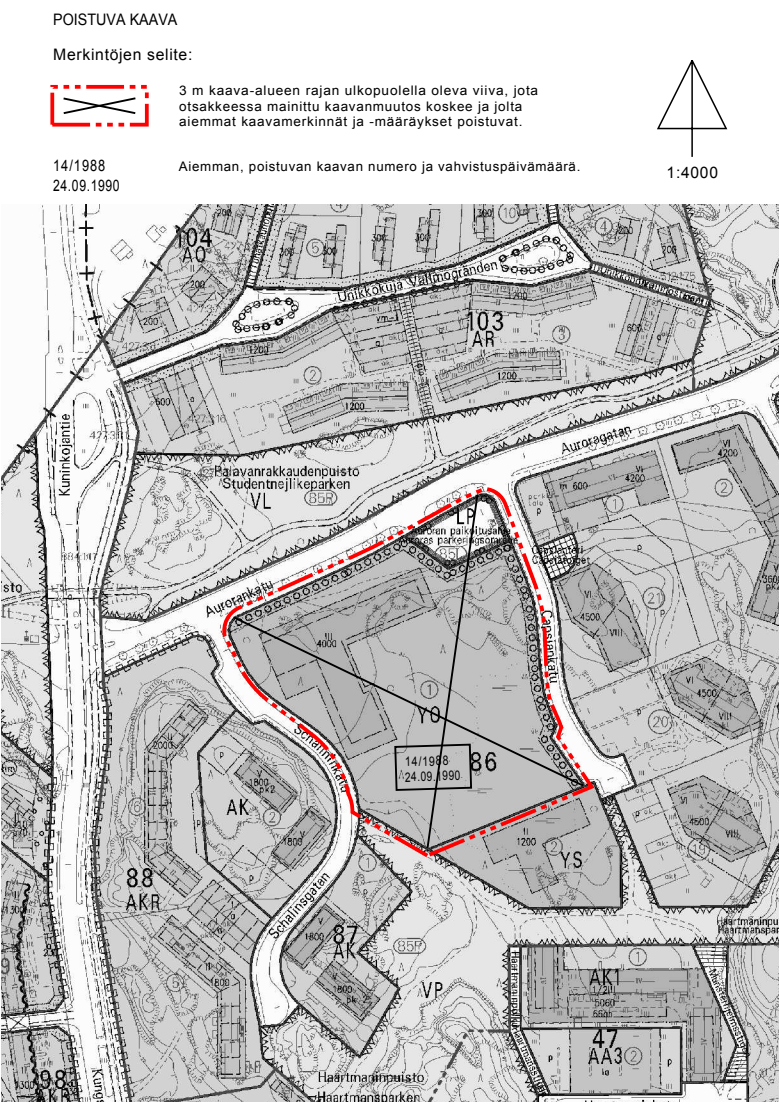
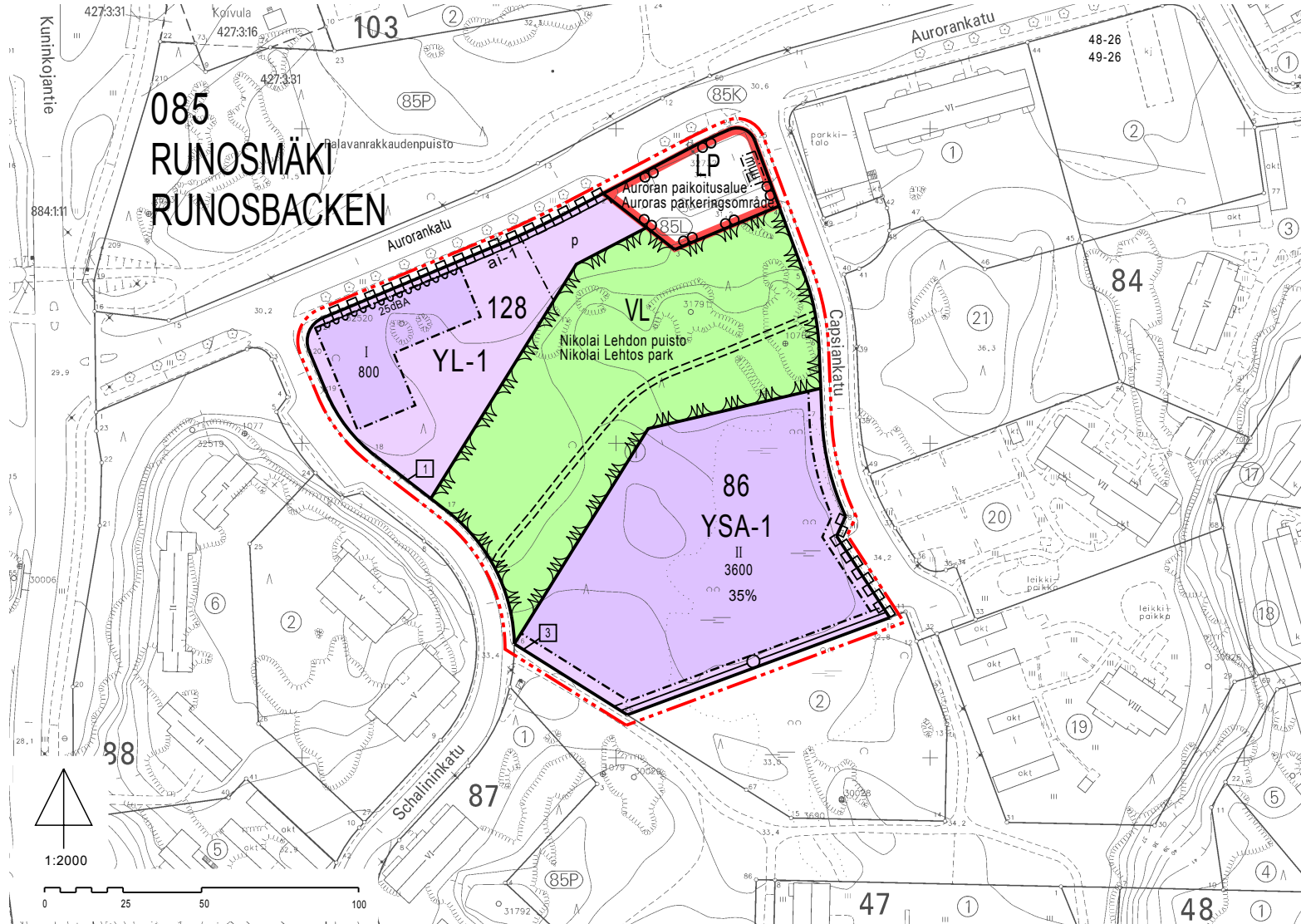




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue lasten päiväkotia varten. Korttelialueen melusuojaus tulee toteuttaa niin, että päiväajan melutaso on korkeintaan 55 dBA. Rakennuksessa tulee olla pulpetti- tai harjakatto. Julkisivuverhouksena tulee käyttää puuta, tiiltä tai rappausta.



Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien asuinrakennusten korttelialue. Pysäköintipaikat tulee kaikki sijoittaa korttelialueelle.



Lähivirkistysalue.



Yleinen pysäköintialue.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Kaupunginosan numero.



Kaupunginosan nimi.



Korttelin numero.



Alueen nimi.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamorakennuksen.

Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaisuääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla disibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen.

Sijainnitaan ohjeellinen ulkoilureitti.

Pysäköimispaikka.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.



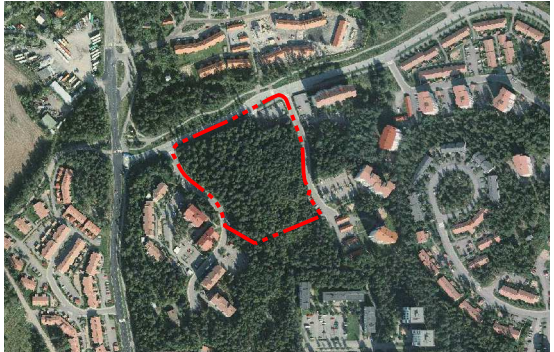
Merkintä osoittaa kohdan, jolle on rakennettava vähintään 150 cm korkea aita maanpinnan tasosta mitattuna.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä tai pysäköintiin on istutettava tai pidettävä luonnontilassa.



SIJAINTIKARTTA



ILMAKUVA ALUEESTA

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

14/1988
24.09.1990

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



1:4000

TURKU		ÅBO		Asemakaavatus Detalplanebeteckning		2/2010			
Työnimi Arbetsnamn		"Auroranmetsikkö"				Diarionumero Diariumnummer		426-2010	
Osoite Adress		Aurorankatu, Capsiankatu				Mittakaava Skala		1:2000	
Asemakaavanmuutos koskee:									
Kaupunginosa:		085		RUNOSMÄKI		RUNOSBACKEN			
Kortteli:		86				86			
Tontti:		1				1			
Pysäköintialue:		Auroran paikoitusalue				Auroras parkeringsområde			
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:									
Kaupunginosa:		085		RUNOSMÄKI		RUNOSBACKEN			
Kortteli:		86		osa, 128		86 del, 128			
Virkistysalue:		Nikolai Lehdon puisto				Nikolai Lehtos park			
Pysäköintialue:		Auroran paikoitusalue				Auroras parkeringsområde			
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijaot/ tonttijaonmuutokset: RUNOSMÄKI-86.-3 ja -128.-1.									
Uusi korttelin numero: RUNOSMÄKI 128.									
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyt kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99). Kaupungingeodeetti Stadsgeodet 15.2.2010 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.									
LUONNOS Utkast		YKL Godkänd av MPN		EHDOTUS Förslag		21.2.2011 21.6.2011 § 301			
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare 26.9.2011 §171									
Lainvoimainen Vunnit laga kraft		26.11.2011							
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET									
Muutettu 1.6.2011 (lausunnot)		Pliittaja Ritäre		Hilika Lukander		Valmistelijat Beredare		Thomas Hagström	
TURKU ÅBO		4.4.2011		Asemakaavapäällikkö Detalplanedirektör		Timo Hintsanen			