

## POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

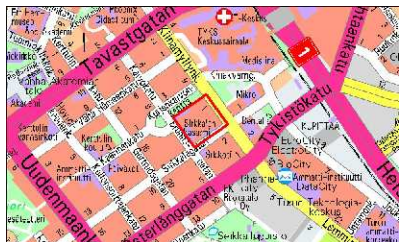
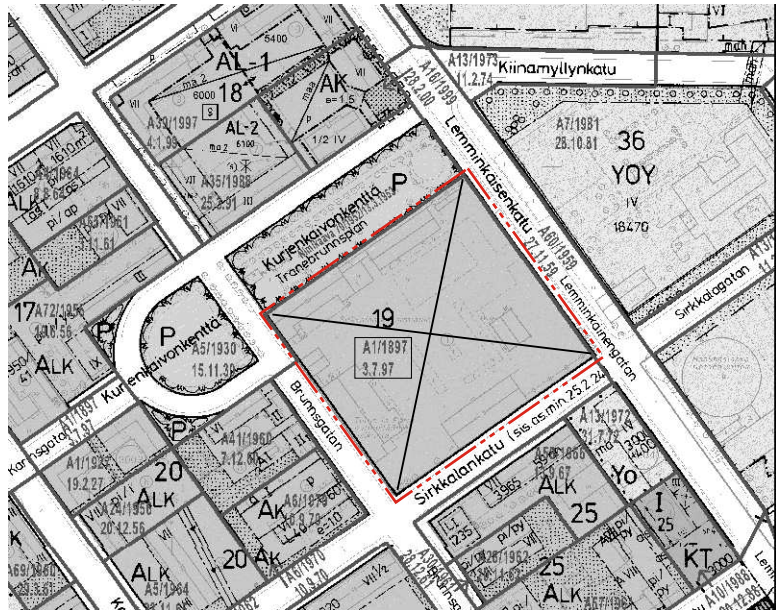


3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

A1/1897  
3.7.1897

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.

1:4000



Sijaintikartta



Ilmakuva alueesta

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**YOY-1**

Korkeakoulutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan rakentaa tiloja myös pääkäyttötarkoitusta tukevaa tuotanto- ja liiketoimintaa varten sekä vähäisessä määrin asunto- tai majoitustiloja.

Alueelle saadaan rakentaa kaksi kellarikerrosta. Ilmanvaihtohuoneet saadaan sijoittaa kerroksiin rakennusoikeutta ylittäen.

Autopaikat tulee sijoittaa pääasiassa kellaritiloihin ja ne saadaan toteuttaa rakennusoikeutta ylittäen. Maanalaisia tiloja saadaan rakentaa myös pihan alle ottaen huomioon asemakaavassa määritellyt istutusten kasvuedellytykset. Perusrakenteet eivät saa ulottua 5 metriä lähemmäksi puun keskiliinjaa.

Korttelialueelle tulee osoittaa polkupyörien säilytystilaa vähintään 40%:lle kiinteistössä säännönmukaisesti olevasta henkilömäärästä. Pyörien säilytystä ei saa sijoittaa yleiselle jalankululle tai pyöräilylle varatulle alueelle. Polkupyörien säilytystilat saadaan toteuttaa rakennusoikeutta ylittäen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

001  
Kaupunginosan numero.

1  
Kaupunginosan nimi.

19  
Korttelin numero.

I  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e= 1.25  
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

← 4/5 →  
Merkintä osoittaa rakennusalan, jolla rakentamisen tulee jakaantua nuolen suunnassa vähintään kahteen osaan murtoluvun osoittamassa suhteessa.

+37.00  
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

+36.00  
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

et  
Rakennusala, jolle tulee sallia sähkönjakelumuuntamon sijoittaminen 4x5 m:n alalle Turku Energian hyväksymään kohtaan katutasolle siten, että siihen pääsy on suoraan kadulta tai pihalta.

Sijainniltaan ohjeellinen rakennusten tai rakennusosien väliin jäävä tila. Rakennuksen osat voidaan yhdistää ensimmäisessä kerroksessa julkisivulinjasta sisään vedetyllä yhdysosalla tai kerroksissa siitarakentein.

Uloke.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava/täydennettävä puurivi.

Rakennusallalla oleva hyväkuntoinen jalopuu. Puu tulee pyrkiä ensisijaisesti säilyttämään rakennuksen sijoittelulla rakennusallalla, toissijaisesti säilyttämään siirtämällä. Puiden läheisyyteen rakennettaessa kasvuedellytykset tulee turvata sijoittamalla perusrakenteet vähintään 5 metriä puun keskiliinjasta ja turvaamalla juuriston vedensaanti.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, joka saadaan sulkea yöajaksi. Kulkuväylä tulee rakentaa portaattomasti.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Alueen tulee liittyä rajoittuviin katuihin portaattomasti samassa korkeusasemassa.

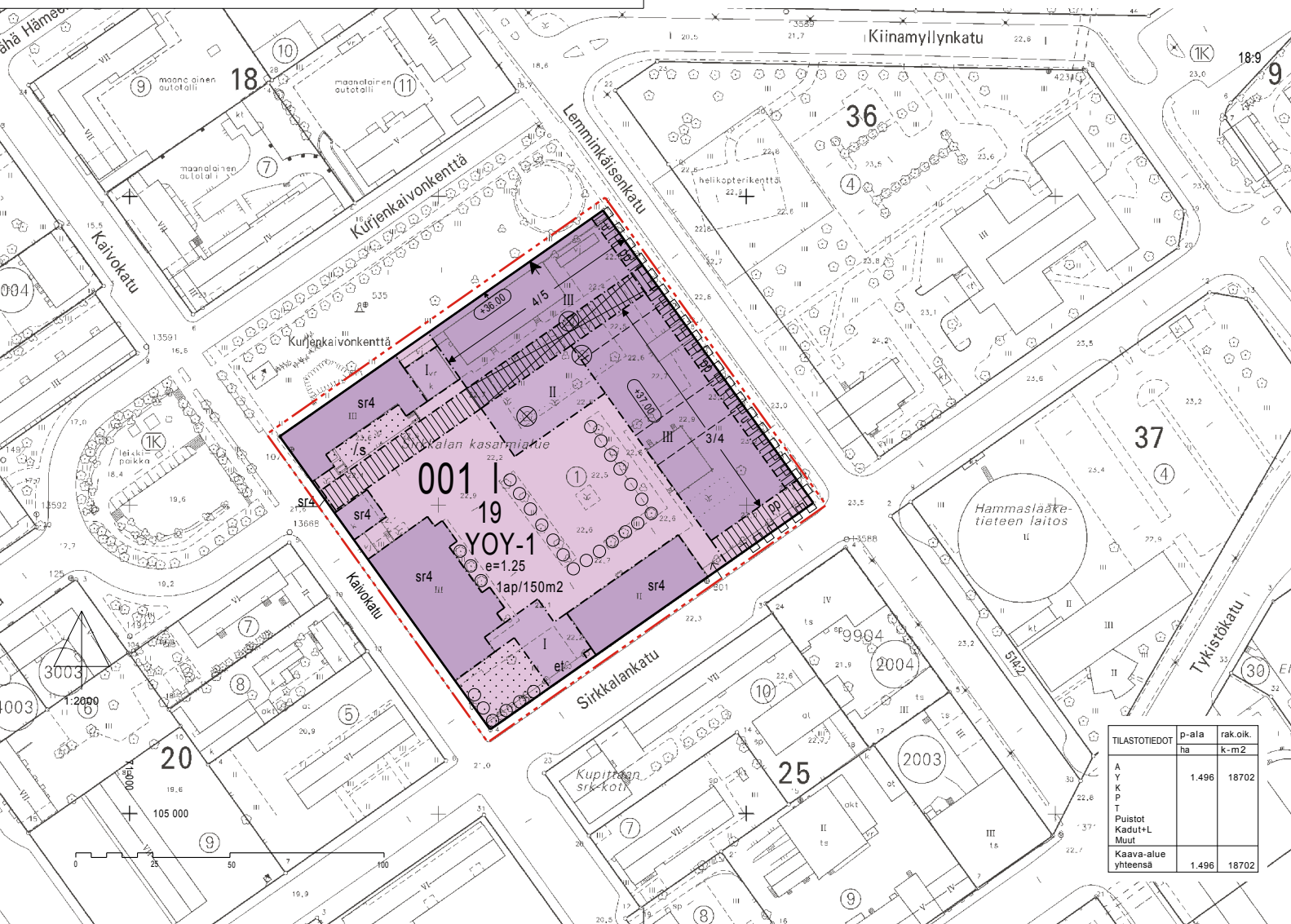
Ajoportin likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/150m2  
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

sr4  
Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvitsevat julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Rakennusluopaa käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaisia.

/s  
Rakennukseen liittyvä säilytettävä alueen osa.

**TURKU****ÅBO**

|                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|
| ASEMAKAAVATUNNUS<br>DETALJPLANEKETCKNING    | 38/2003   |
| DIARIUMERO<br>DIARIENUMMER                  | 4217-2003 |
| SELOSTUS, KIRJE N:O<br>BESKRIVNING, BREV NR | 294/2005  |

MITTAKAAVA  
SKALA 1:2000

## ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:

Kaupunginosa: 001 I I  
Kortteli: 19 19

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                 |  |                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| OSOITE<br>ADRESS                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Kaivokatu 12                    |  | TYÖNIMI<br>ARBETSNAMN                                                                                                                               |  | "Sirkkalan kasarmi"                                                                                                             |  |
| LUONNOS<br>UTKAST                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | YKL HYVÄKSYNT<br>GODKÄND AV MPN |  | EHDOTUS<br>FÖRSLAG                                                                                                                                  |  | YKL HYVÄKSYNT<br>GODKÄND AV MPN                                                                                                 |  |
| 15.10.2004                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | 7.12.2004 § 831                 |  |                                                                                                                                                     |  | 20.9.2005 § 575                                                                                                                 |  |
| KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET.<br>PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGSS- OCH BYGGGLAGEN (132/99). |  |                                 |  |                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                 |  |
| PAIKKATIEPÄÄLLIKÖ<br>CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                 |  |                                                                |  | 18.5.2005                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                 |  |                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                 |  |
| HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA<br>GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE<br>KAUPUNGINSIHTEERI<br>STADSSEKRETERARE                                                                                                                                                                                                               |  |                                 |  |                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                 |  |                                                                                                                                                     |  | 21.5.2007 § 98                                                                                                                  |  |
| LAINVOIMAINEN<br>VUNNIT LAGA KRAFT                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                 |  |                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                 |  |
| 21.7.2007                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                 |  |                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                 |  |
| TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO<br>ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET                                                                                                                                                                                    |  |                                 |  |                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                 |  | PIIRTAJA<br>RITARE Sirkka-Liisa Kuoppala                                                                                                            |  | VALMISTELJA<br>BEREDARE <br>Iina Paasikivi |  |
| Muutettu 29.8.2005 (lausunnot)<br>TURKU<br>ÅBO 1.6.2005                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                 |  | ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ<br>DETALJPLANEKONTORIN<br><br>Timo Hänninen |  |                                                                                                                                 |  |

| TILOSTOTIEDOT                                       | p-ala<br>ha | rak.oik.<br>k-m2 |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------------|
| A<br>Y<br>K<br>P<br>T<br>Puistot<br>Kadut+L<br>Muid | 1.496       | 18702            |
| Kaava-alue<br>yhteensä                              | 1.496       | 18702            |