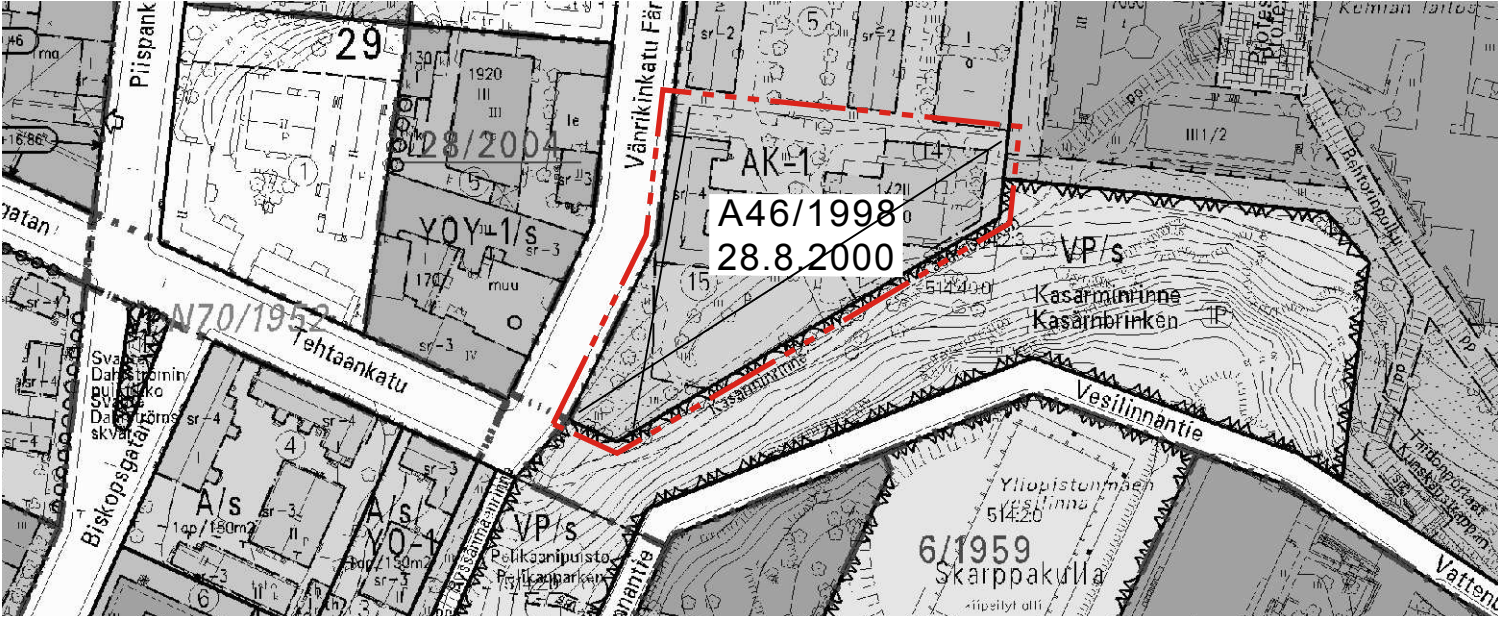


POISTUVA KAAVA

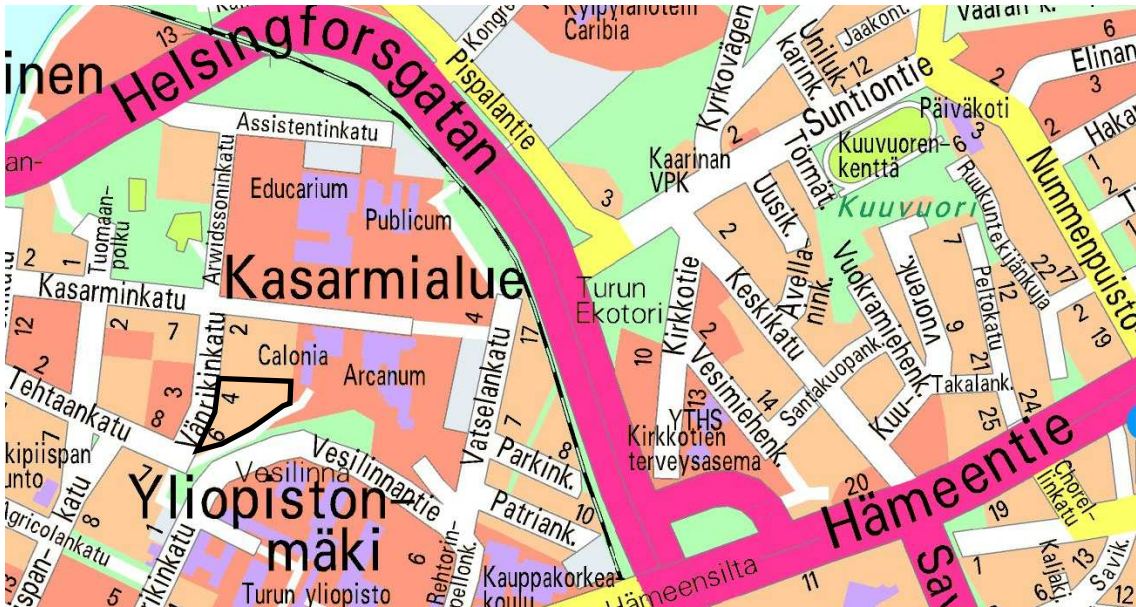
Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.

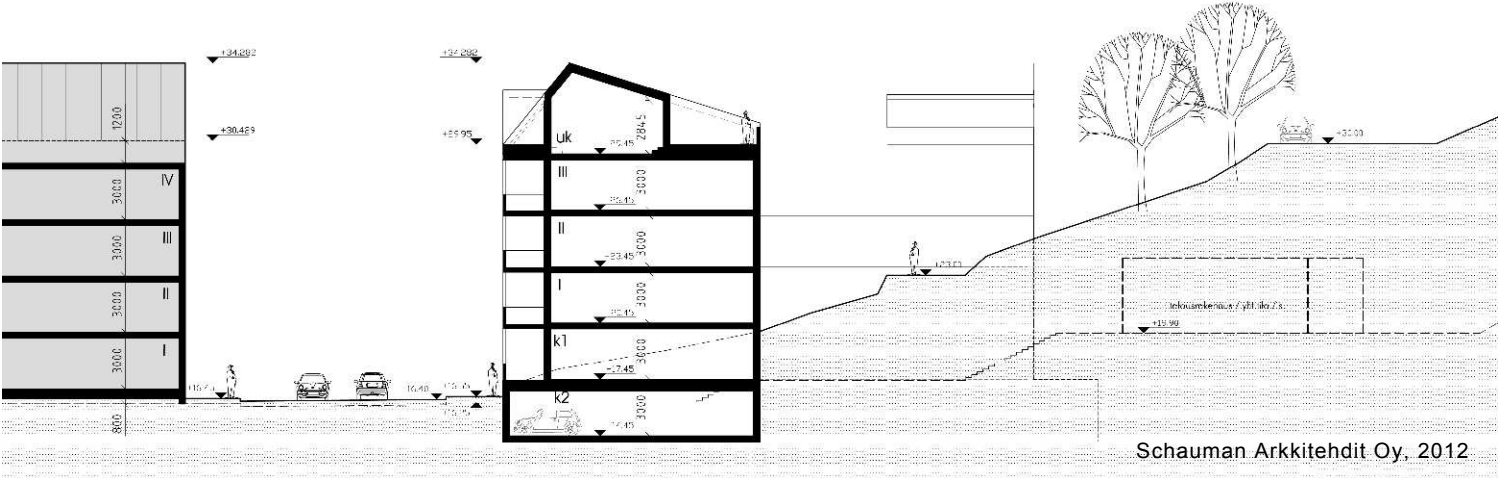
46/1998
28.8.2000 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



Sijaintikartta



Leikkaus



Asemakaavamerkinntät ja -määräykset:

A-1

Asuinrakennusten korttelialue.

Uudisrakennuksen tulee sopeutua koon, korkeusasemien, muotojen, mittasuhteiden, aukotuksen, materiaalien ja värityksen puolesta lähiympäristön yleisilmeeseen. Ylempään kellarin ja ullakolle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Ylemmän kellarin Vänrikinkatuun rajoittuvia tiloja saa käyttää myös liike-, toimisto- ja palvelun toimitilojen rakentamiseen.

Korttelialueelle saa rakennusaloille rajattujen rakennusten lisäksi ja rakennusalojen ulkopuolelle sijoittaa kaksi piharakennusta jätahuonetta, varasto-, harraste- ja saunatiloja varten, enintään yhteensä 80 k-m2. Istutettavalle alueelle sijoittuva piharakennus tulee rakentaa viherkattoisena ja sen enimmäiskoko on 50 k-m2.

Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/asunto. Autopaikat tulee sijoittaa alemman kellarin tasolle rakennettavaan maanalaiseen tilaan.

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/100 k-m2. Autopaikat sijoitetaan tontille 48.-5.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusosoike kerrosalaneliömetreinä.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema. Julkisivurakenteet eivät saa nousta tämän korkeusaseman yläpuolelle.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema. Määräyksessä mainitun korkeustason yläpuolelle sallitaan antennien, piippujen ja vastaavien vähäisten rakennusosien rakentaminen.

Rakennuksen ulkoseinän ulkopintaan rajoittuva rakennusala.

Aiemman kellarin tasolle rakennettavan maanalaisen auton säilytyspaikan rakennusala. Rakennusallalle saa rakentaa autopaikkojen lisäksi varastoja, väestönsuojan, teknisiä tiloja tms. Perustusrakenteita ja kaivuutöitä ei saa ulottaa tontin kaakkoisrajan ulkopuolelle. Kaikkien autosuojatiloihin liittyvien maanpinnalle näkyvien ilmanvaihtohormien ja muiden vastaavien rakenteiden sopeuttamiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Pihakannen on pelastustieteellisesti kestävä pelastusajoneuvon paino.

TURKU

ÅBO

Asemakaavatulnuss
Detailplanebeteckning

31/2007

Diariunero
Diarienummer

4210-2007

Mittakaava
Skala

1:1000

Osoite
Address

Vänrikinkatu 4 ja 6

ASEMAKAAVANMUUTOS

Kaupunginosa: 001 I

Kortteli: 48

Tontit: 14 ja 15

I

48

14 och 15

Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset.
Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).

Kaupungeingeodeetti
Stadsgeodet

16.5.2013

LUONNOS
Utkast

YKL hyväksynyt
Godkänd av MPN

EHDOTUS
Förslag

KSYL hyväksynyt
Godkänd av SPMN

14.8.2012

11.9.2012 §375

22.10.2013 §301

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige

Kaupunginsihteer
Stadssekreterare

28.4.2014 §55

Tullut voimaan
Trätt i kraft

30.5.2015

YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ
MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN

PIIRITÄJÄ
Ritäre

Reeta Ahlqvist

Valmistelijä
Beredare

Katja Tyni-Kylliö

Muutettu 1.10.2013 (lausunnot)
TURKU
ÅBO

7.6.2013

Toimialajohtaja
Sektordirektör

Markku Toivonen