

KÄRSÄMÄEN URHEILUPIISTO - ASEMAKAAVANMUUTOS**YLEISÖTILAISUUSMUISTIO****Aihe:** luonnosvaiheen yleisötilaisuus**Aika:** 21.8.2019, klo 17–18.30**Paikka:** Runosmäen vanhuskeskuksen juhlasali, Varusmestarintie 14, 20360 Turku

Läsnä:

Keskinen, Pirkko (pj)	Turkuseura - Åbosamfundet ry
Tiainen, Satu	Turun kaupunki / kaavoitus, kaavoitusarkkitehti
Paavola, Eero	Turun kaupunki / liikennesuunnittelu, liikennesuunnitteluinsinööri
Laiho, Timo	Turun kaupunki / tonttipalvelut, tonttipäällikkö
Peltonen, Sara	Turun kaupunki / kaavoitus, maankäytön suunnittelija
Kosola, Seppo	Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä, kiinteistöjohtaja
Rinne, Katri	Maarian seurakunta, kirkkoherra
Malmi, Johannes	TVT Asunnot Oy, kehittämisspäällikkö
Saarto, Sanna (sihteeri)	Turkuseura – Åbosamfundet ry

51 alueen asukasta, yrittäjää, naapuria tai muuta osallista

1. Tilaisuuden avaus

Puheenjohtaja Pirkko Keskinen avasi kokouksen klo 17.00.

2. Kaavanmuutoksen lähtökohdat ja alustava kaavaluonnos

Kaavoitusarkkitehti Satu Tiainen esitteli kaavanmuutoksen tavoitteita ja lähtökohtia. Tavoitteena on kehittää Kärsämäen urheilupuistoa sekä uudistaa maankäyttöä osoitteessa Savonkedonkatu 7. Lisäksi tarkastellaan Pallivahan seurakuntakeskuksen (Paltankatu 2) suojeluarvoja ja mahdollisuutta muuttaa seurakuntakeskustontin käyttötarkoitusta.

Kaavanmuutos on luonnosvaiheessa, ja kaavaluonnosta on tarkoitus käsitellä kaupunkiympäristölautakunnassa syksyllä 2019. Alustavassa luonnoksessa esitetään Pallivahan kirkon ja seurakuntakeskuksen osalta kaksi vaihtoehtoa. Toisessa rakennus suojellaan; toisessa se puretaan kosteusvaurioiden vuoksi ja sen tilalle rakennetaan noin 7–8 kerrosta korkeita asuinkerrostaloja.

Kaavaluonnokseen sisältyy myös alustava maankäyttösuunnitelma osoitteessa Savonkedonkatu 7 sijaitsevasta asuinkerrostalotontista. TVT Asunnot Oy:n teettämässä ja Arkkitehtitoimisto AJAK Oy:n laatimassa suunnitelmassa tontin nykyiset rakennukset korvataan uusilla kerrostaloilla, joiden korkeus vaihtelee terassoituvasti kahdesta viiteen kerrokseen. Samalla lisätään tontin rakennusoikeutta.

Alun perin Turun kaupungin tavoitteena oli, että Kärsämäen urheilupuiston eteläosaan kaavoitettaisiin uusia rakennuksia. Urheilupuiston täydennysrakentamisesta on kuitenkin luovuttu vastustavien mielipiteiden vuoksi. Kaavoitus esittää asemakaavaluonnoksessa,

että puisto säilyy urheilukäytössä. Kaavaehdotusvaiheessa tarkennetaan huoltorakennusten rakennusoikeudet, urheilupuiston pysäköintialueet ja yhdyskuntatekniset tilavaraukset.

3. Keskustelu

Tiaisen esityksen jälkeen keskusteltiin seuraavista aiheista:

Täydennysrakentaminen

- Kärämäen asukas toivoi, että Kärämäkeen ei tulisi kerrostaloja.
- Asukas Kärämäen urheilukentän vierestä: Miksi kaavoitetaan tiiviisti sinne tänne pienille alueille, vaikka Kärämäen hiekkakuopalla olisi tilaa uusille taloille?
 - o **Timo Laihon** vastaus: Joskus aikaisemmin hiekkakuopan alueelle järjestettiin kilpailu ja alettiin valmistella asemakaavanmuutosta. Luontoarvot rajaavat suunnittelua, samoin muun muassa maastomuodot. Toistaiseksi kaavoitusta ei ole lähdetty viemään eteenpäin. Alue ei ole yksinkertainen paikka kaavoittaa ja rakentaa.
- Kaerlantien asukas: Miksei rakenneta sinne? Siellä on käyty uimassa ja virkistäytymässä. Miksi aluetta ei kaavoiteta lapsille ja perheille virkistysalueeksi?
 - o **Timo Laihon** vastaus: Kaikenlaisia alueita tarvitaan.
- Takakirveen asukas: Kaavanmuutosalue on yleiskaavassa pientaloaluetta. Muutetaanko yleiskaavaa? Olisi parempi, että uudet kerrostalot olisivat matalia. Täydennysrakentamista voidaan tehdä myös omakotitontein. Korkeaa rakentamista tehdään nyt väärään paikkaan. Hiekkakuopan kehittäminen kaatui viitasammakkoon, ei maastoongelmiin.
 - o **Satu Tiaisen** vastaus: Alue säilyisi pientalovaltaisena, vaikka sinne tulisi muutamia kerrostaloja. Uusien talojen korkeus saattaa tarkentua kaavanmuutoksen edetessä.
 - o Jälkikäteistäydennys vastaukseen (lisätty muistiota laadittaessa): Yleiskaavaa muutetaan parhaillaan. Uudessa yleiskaavassa ei erotella kerrostalo- ja pientalovaltaisia asuinalueita.
- Savonkedonkadun asukas: Talojen korkeus on ongelma. Toivon maltillista rakentamista. Talojen suunnanvaihto ei auta.
- Vesalankadun asukas: Miksi ei tehdä kokonaan uutta aluetta sen sijaan, että ripotellaan täydennysrakentamista sinne tänne?
 - o **Timo Laihon** vastaus: Täydennysrakentaminen ei ole ripottelua vaan tiivistämistä ja täydentämistä. Kaupunki kasvaa 1000–2000:lla asukkaalla vuodessa. Ihmiset haluavat asua palveluiden ja hyvien liikenneyhteyksien varrella. Palvelut on turvattava myös. Esimerkiksi Runosmäessä rakenteellinen muutos näkyy niin, että kokonaisasukasmäärä on laskenut, iäkkäiden osuus on kasvanut ja lasten määrä vähentynyt. Tämä näkyy palveluissa. Jos halutaan turvata jatkossakin kaikki palvelut, tarvitaan riittävää asutusta. Suomessa on tapahtunut myös sellainen muutos, että nyt tarvitaan enemmän yhden tai kahden hengen asuntoja. Ennen oli isoja perheitä ja asuntoja. Kokonaan uusien alueiden rakentaminen on kallista, koska uusien talojen lisäksi on rakennettava koulut, tiet jne. Vanhojen alueiden kehittäminen on hyvä asia, mutta se aiheuttaa usein haittaa joillekin. Usein haitta on kuitenkin tilapäistä.

Pallivahan kirkon ja seurakuntakeskuksen tontti (Paltankatu 2)

- Kärsämäen asukas: Miksi tontin maankäytöstä on tehty vain kaksi vaihtoehtoa? Toisessa seurakuntakeskusrakennus säilyy ja toisessa sen tilalle rakennetaan kerrostaloja.
 - o **Satu Tiaisen** vastaus: Kaupungin tavoitteena on tiivistää rakentamista hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella. Tiivistäminen on tehokkaampaa, jos rakennetaan kerrostaloja pientalojen sijaan.
 - o **Seppo Kosolan** vastaus: Pallivahan nykyinen seurakuntakeskus on pahasti vahingoittunut. Maarian seurakunta tarvitsee uudet tilat. Mikäli Runosmäen monitoimitalo toteutuu, seurakunta toivoo voivansa siirtää toimintaansa sinne. Silloin Pallivahan seurakuntakeskusta ei tarvittaisi. Seurakuntakeskuksen tilalle suunnitellaan asuinkerrostaloja, koska tarkoituksena on tiivistää kaupunkia ja saada paljon asukkaita hyvien yhteyksien varrelle.
- Takakirveen Omakotiyhdistys ry:n edustaja: Miten seurakunnan palveluja on jatkossa tarjolla? Runosmäkeen on pitkä matka ja kokoustilojakin tarvittaisiin.
 - o **Katri Rinteen** vastaus: Pallivahanmäen uusien kerrostalojen oheen on suunniteltu tilaa, jota voi käyttää yhteisesti. Kärsämäen siunauskappeli säilyy.
- Paltankadun asukas: Uudet kerrostalot tuhoaisivat Pallivahanmäkeä. Kirkko maastoutuu ympäristöön hyvin. Suunnitteilla olevat kivimuurit eivät ole hyvä asia, ja ne näkyvät omasta ikkunasta. Kun kalliota aletaan räjäyttämää, talot hajoavat. Louhikko on kaunis nyt.
 - o **Satu Tiaisen** vastaus: Uudet rakennukset pyritään sovittamaan maastoon mahdollisimman hyvin. Suunnitelmaa tarkennetaan myöhemmin myös ympäristöön sovittamisen osalta.
- Takakirveen asukas: Miksi seurakuntakeskustontille annetaan lisää rakennusoikeutta? Rakentamisella tuhotaan luontoa. Jos parkkipaikka rakennetaan maan alle, sen kohdalla eivät puut enää kasva. Kun rakennetaan kerrostaloalue, puita ei enää näy.
 - o **Satu Tiaisen** vastaus: Uudet rakennukset on tarkoitus suunnitella siten, että ne sopivat yhteen ympäristönsä kanssa.
 - o **Seppo Kosolan** vastaus: Seurakunta ei tule saamaan lisää rakennusoikeutta vaan menettää sitä. Uusien rakennusten rakennusoikeutta ja rakennettavan alueen pinta-alaa on jo pienennetty verrattuna alkuperäisiin suunnitelmiin, jotta arvokas metsäalue säilyisi. Turun kaupungin ympäristönsuojelu on tehnyt katselmuksen alueella. Uudet kerrostalot ja niiden pysäköintipaikat tulevat pääosin sellaisiin kohtiin, jotka ovat rakennettuja jo ennestään.
- Ruotumiehenkadun asukas: Tulisi huomioida kirkon purkamisesta ja rakentamisesta koituva melu.
- Kärsämäen asukas: Kerrostaloon tulee seitsemän kerrosta ja ala-aulaan juhlatila. Onko kokemusta tällaisesta?
 - o **Seppo Kosolan** vastaus: Jos Pallivahan seurakuntakeskus purettaisiin, suuret juhlat keskittyisivät Runosmäen tulevaan monitoimitaloon. Uusien kerrostalojen alakerrassa olisi pienimuotoisempia kokoontumisia, kuten partiotoimintaa.
- Savonkedonkadun asukas: Miksi on luovuttu kolmen rakennuksen suunnitelmasta? Uudessa suunnitelmassa metsä jää piiloon kadunvarsirakennuksen taakse.
 - o **Seppo Kosolan** vastaus: Rakennettavaa aluetta jouduttiin pienentämään, jotta arvokas luonnonympäristö säilyisi. Uusin suunnitelma on vasta luonnos. Jos rakennukset olisivat pistemäisempiä, se toisi väljyyttä.

- **Satu Tiaisen** vastaus: Rakennusten sijaintipaikka ja muoto tulee todennäköisesti vielä tarkentumaan.
- Runosmäkiseurain hallituksen jäsen: Museokeskus on esittänyt Pallivahan seurakuntakeskuksen suojelemista. Kuinka monta Pekka Pitkäsen suunnittelemaa rakennuskohdetta seurakunnalla on?
 - **Seppo Kosolan** vastaus: Pyhän ristin kappeli on Pekka Pitkäsen oman toimiston tekemä. Lisäksi on kirkkorakennuksia, jotka Pitkänen on suunnitellut yhdessä muiden kanssa. Hirvensalon kirkko on vuodelta 1962, ja se on peruskorjauskelvollinen.
- Ruotumiehenkadun asukas: Pallivahan kirkko on ongelmallinen paikka, sillä sen korjaaminen on raskasta.

Savonkedonkatu 7

- Savonkedonkadun asukas: Enää ei päivänvalo tulla näkemään, jäädään korkeiden talojen mottiin. Miten varjoja on ajateltu suunnitelmissa?
 - **Satu Tiaisen** vastaus: Luonnoksessa on tarkoitus tarkastella, miten paljon rakentamista alueelle mahtuu. Lopullisessa suunnitelmassa rakennukset eivät välttämättä sijoitu täysin samalle paikalle kuin alustavassa luonnoksessa.
- Runosmäkiseurain hallituksen jäsen: Savonkedonkadun rakennusoikeus kasvaa yli kaksinkertaiseksi. Mihin tämä perustuu?
 - **Satu Tiaisen** vastaus: Maankäyttöluonnos on laadittu sillä perusteella, miten paljon pystytään sijoittamaan rakennuksia ja pysäköintipaikkoja alueelle siten, että ne sopivat ympäröivään kaupunkikuvaan.
- Runosmäkiseurain hallituksen jäsen: Munterinkadulla yhteisö rakensi kerrostalon. Autopaikkoja tehtiin vähemmän kuin asuntoja, ja siellä on nyt kaaos. Savonkedonkadulla on nyt sama vaara. Vuokrataloja toki tarvitaan, mutta pitääkö maksimoida kaikkea?
 - **Johannes Malmin** vastaus: Uuden yleiskaavan (Yleiskaava 2029) tavoitteena on saada 30 000 uutta asukasta Turkuun. (Jälkikäiteistämennys: Yleiskaavaluonnoksen selostuksessa todetaan, että tavoitteena kasvattaa Turun asukasmäärä 220 000 asukkaaseen vuoteen 2029 mennessä.) Tavoitteet ovat korkeita, ja TVT Asunnot Oy on mukana toteuttamassa niitä. Kaupunki pyrkii lisäämään asukasmäärää täydentämISRakentamalla. Ihmiset haluavat asua lähellä keskustaa ja hyvien yhteyksien varrella. Parkkipaikat ovat tärkeitä. Naapuruston huoli ymmärretään, mutta Savonkedonkadulla on nytkin kerrostaloja. Niiden uusiminen on tarpeen, koska kaikkea ei pystytä korjaamaan. Taloja on rakennettu 1960- ja 1970 -luvuilla eri tavalla kuin nykyään. Rakennus- ja palomääräykset jne. ovat muuttuneet, eikä peruskorjaus ole aina käytännössä mahdollista.
- Savonkedonkadun asukas: Talojen sijoittelu tulisi huomioida. Ei saisi olla välitöntä näköyhteyttä naapuriin.
 - **Satu Tiaisen** vastaus: Ainakin teoriassa kaavaehdotuksessa voidaan määrittellä, mihin suuntaan ikkunoita saa tehdä. Suunnitelmaa voidaan tarvittaessa tarkentaa kaavanmuutoksen myöhemmässä vaiheessa.
- Ruotumiehenkadun asukas: Kerrostalojen rakentaminen kuormittaa, mutta Savonkedonkatu näyttää asialliselta.
- Paltankadun asukas: Savonkedonkadulle suunniteltavat korkeat kerrostalot ovat kuin torahampaat. Monilla asukkailla voi olla kaksikin autoa.

Kärsämäen urheilupuisto ja sen ympäristö

- Kärsämäen asukas kiitti siitä, että puisto aiotaan säilyttää urheilukäytössä.
- Valkiasvuorenkadun asukas: Tontin reunasta alkaa rehevä lehtometsä, jota ei hoideta ja joka näyttää lähinnä pusikolta. Pähkinäpensas leviää omalle tontille. Miksi aluetta ei hoideta?
 - o **Satu Tiaisen** vastaus (annettu muistiota laadittaessa, ei yleisötilaisuuden aikana): Puistoalueen hoito ei ole tässä tapauksessa kaavoitusasia. Kaavoitus voi välittää palautteen eteenpäin.
- **Timo Laiho:** Vuonna 2013 Kärsämäen urheilupuiston kaava-aloitteen tavoitteena oli kehittää kenttäolosuhteita ja vähäisesti täydennysrakentaa pientaloja alueelle. Nykyään kentän kehittämisestä vastaa liikuntalautakunta.

Liikenne

- Ruotumiehenkadun asukas: Vaikka täydennysrakentamista perustellaan hyvillä liikenneyhteyksillä, vuoronumeron 13 linja-autoa ollaan lopettamassa. Se palvelisi juuri näitä ihmisiä tällä alueella.
 - o **Eero Paavolan** vastaus: Linjan 13 poistaminen puhututtaa, ehkä ei lopeteta kokonaan.
- Ruotumiehenkadun asukas: Jos ja kun seurakuntakeskuksen tilalle tulee kerrostaloja, tulee myös satoja ihmisiä ja paljon autoja. Vieressä on koulu. Miten liikenteen kasvu otetaan huomioon?
 - o **Eero Paavolan** vastaus: Tehdään liikenneselvitys, jossa todetaan nykyiset ja tulevat liikennevirrat ja tutkitaan, miten ne risteävät oppilasvirtojen kanssa. Selvitykset ovat tarpeellisia.
- Ruotumiehenkadun asukas: Parkkialue on nytkin täynnä, vierailijoille ei jäisi tilaa tulevaisuudessa. Paltankadusta tulee moninkertainen parkkipaikka.
 - o **Eero Paavola:** Uusien kerrostalojen ja niiden pihan alle rakennetaan kalliita pysäköintipaikkoja, mutta jää nähtäväksi, miten ihmiset niitä ostavat.
- **Sara Peltonen:** Turussa pysäköinnin linjaukset ovat valmistelussa. Niistä voi jättää mielipiteensä.
- **Eero Paavola:** Pysäköinnin linjaukset ovat nähtävillä. Ne eivät kuitenkaan kata lähiöitä vaan koskevat vain keskustan välittömässä läheisyydessä olevia kohteita.
- Ruotumiehenkadun asukas: Paltankadun liikenne huolestuttaa. Alueella on vanhusten hoitopaikka ja lastentarha. Nytkin autot parkkeeraavat tielle, jalkakäytäviä ei aurata talvella ja linja-autoilla on vaikeuksia. Millainen parkkipaikka- ja liikenneongelma kaapealle kadulle tulee? Pullonkaula?
- Kaerlantien asukas: Parkkipaikat ovat uusissa taloissa kovin kalliita, vieraspaikat puuttuvat. Paltankatu tulee olemaan ahdas. Talviauraus on huonoa, usein aurataan myöhään.

Suunnitelmien esitystapa

- Runosmäkiseururan hallituksen jäsen: Miksi varjot esitetään maankäyttösuunnitelmissa niin lyhyinä, etteivät ne vastaa todellisuutta.
 - o **Satu Tiaisen** vastaus: Yleisenä käytäntönä on esittää havainnekuvassa var-

jon pituudeksi rakennuksen korkeus. Usein kuitenkin tehdään myös varjotutkielmia, joissa esitetään varjojen pituus eri vuorokauden- ja vuodenaikoina.

Vuorovaikutus

- Takakirveen asukas: Missä vaiheessa asukkaat voivat vielä vaikuttaa kaavanmuutokseen?
 - o **Sara Peltosen** vastaus: Vaikuttaa voi täyttämällä mielipidelomakkeen paikan päällä. Kun kaavaehdotus on nähtävillä, siitä voi antaa muistutuksen osoitteeseen kaupunkisuunnittelu@turku.fi.
 - o **Satu Tiaisen** täydennys (annettu muistiota laadittaessa, ei yleisötilaisuuden aikana): Kaavanmuutoksesta voi myös ennen nähtävilläoloa lähettää milloin tahansa mielipiteitä osoitteeseen kaupunkisuunnittelu@turku.fi tai postitse osoitteeseen [Kaupunkiympäristötoimiala, kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus, kaavoitus, Puolalankatu 5, PL 355, 20101 Turku.](mailto:Kaupunkiympäristötoimiala.kaupunkisuunnittelu@turku.fi)
- Vesalankadun asukas: Omakohtaisen kokemuksen mukaan asukkaiden mielipiteillä ei ole merkitystä. Vain valituksella voi vaikuttaa.
- **Pirkko Keskinen**: Kuinka otetaan huomioon asukkaiden erilaiset mielipiteet?
- **Satu Tiainen**: Asukkaiden mielipiteet pyritään huomioimaan. Eri tahojen mielipiteet ovat usein ristiriidassa keskenään. Aina ei voi miellyttää kaikkia, mutta yritämme parhaamme.
- **Pirkko Keskinen**: Nyt on vaikuttamisen paikka!

Runomäkiseuran puheenjohtaja kiitti lopuksi tilaisuuden järjestäjiä.

4. Tilaisuuden päätös

Tilaisuuden virallinen osuus päättyi 18.30

Muistion vakuudeksi,

Saarto, Sanna

Turkuseura - Åbosamfundet ry

Tiainen, Satu

Turun kaupunki, kaupunkiympäristötoimiala, kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus, kaavoitus
puhelin 040 168 4810, etunimi.sukunimi@turku.fi