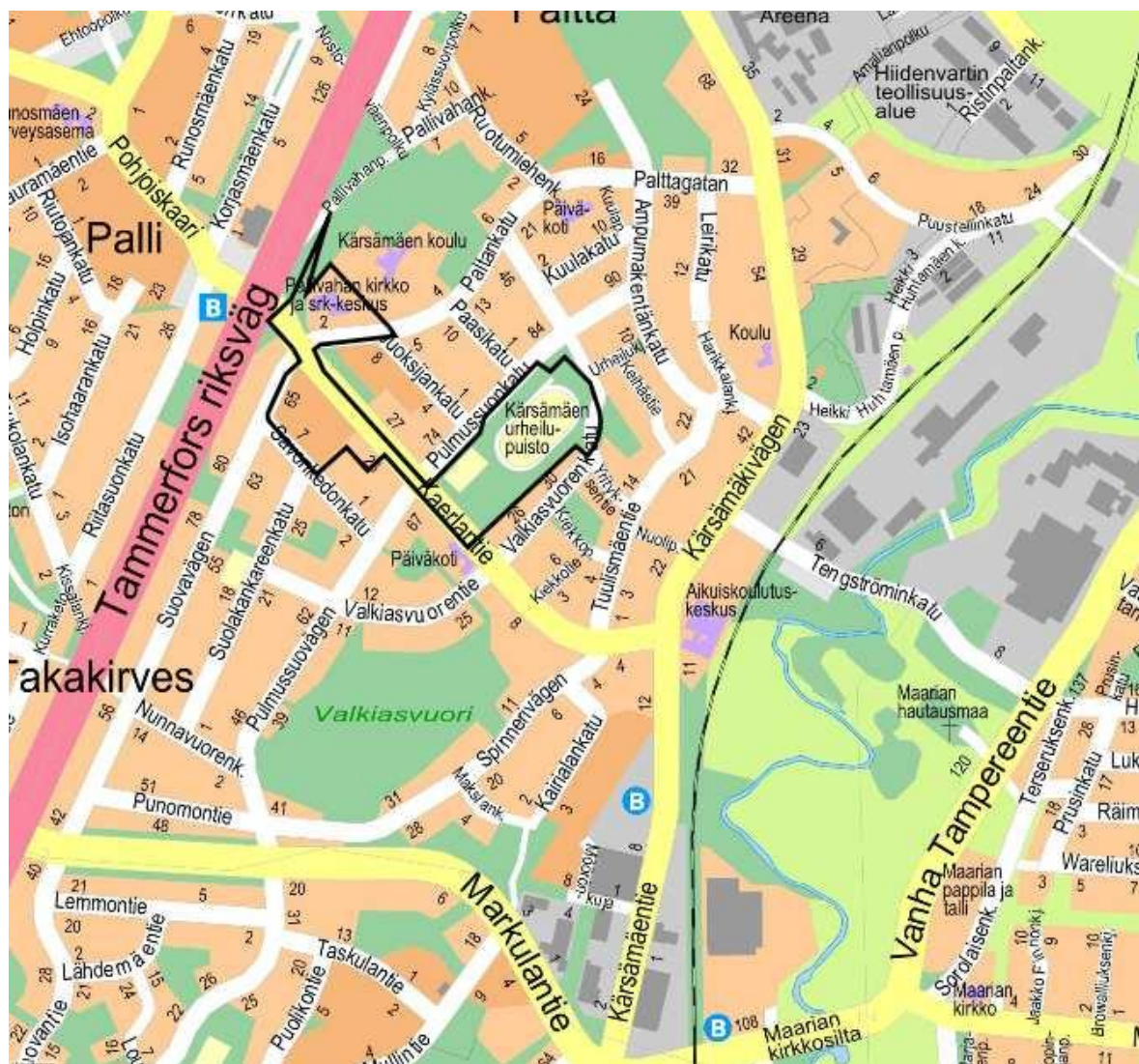


ASEMAKAAVANMUUTOS ”Kärsämäen urheilupuisto” OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 27.4.2015, PÄIVITETTY 17.10.2017 (lisätty Pallivahan kirkko ja seurakuntakeskus)

Asemakaavanmuutos laaditaan Kärsämäen kaupunginosaan urheilupuiston alueelle, Kaerlantielle (osa), Kaerlan kaupunginosan korttelin 17 tontille 29, korttelin 74 tontille 2 sekä Pallivahanmäen puistoalueelle (osa).

Osoite: Pulmussuonkatu 69-71, Savonkedonkatu 7, Kaerlantie, Paltankatu 2.

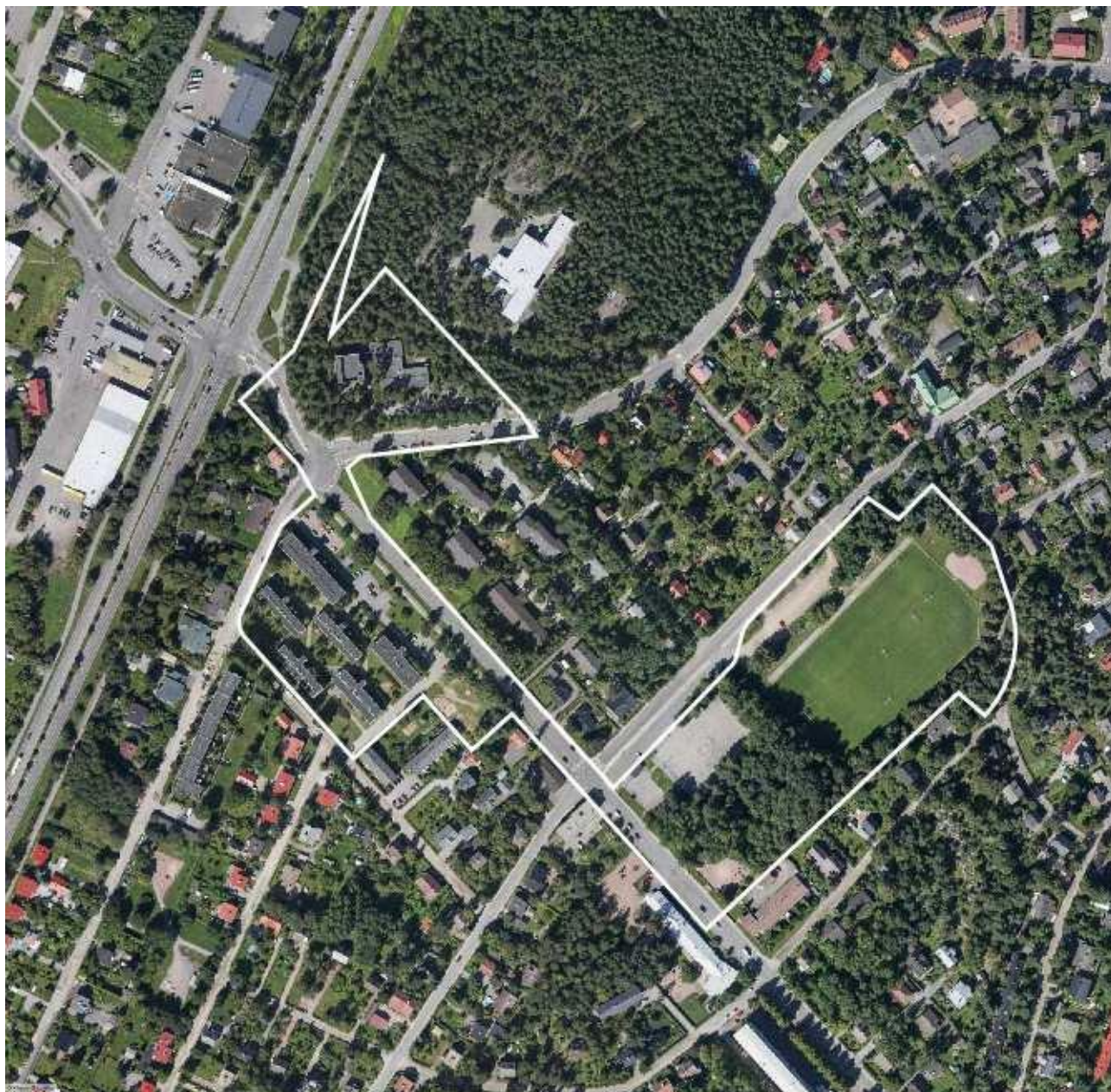


Suunnittelualue

Asemakaava laaditaan kartassa osoitetulle alueelle, jonka koko on noin 7,2 hehtaaria. Suunnittelualueeseen kuuluvat Kärsämäen urheilupuisto, Savonkedonkadun/ Kaerlantien luhtitalot (TVT-asunnot Oy) sekä Pallivahan kirkko ja seurakuntakeskus. Kaavateknisistä syistä muutosalueeseen kuuluu myös katu- ja puistoalueita.

Nykytilanne

Suunnittelualueella on urheilukenttä ja lähivirkistysaluetta. Savonkedonkatu 7:ssä on 3-kerroksisia, 1970-luvulla rakennettuja luhtikäytävällisiä kerrostaloja. Suunnittelualueeseen kuuluu lisäksi Pallivahan kirkko ja seurakuntakeskus.



Aloitteet

Aloitteet asemakaavan muuttamiseksi on tehnyt Turun kaupungin Kiinteistöliikelaitos, TVT Asunnot Oy sekä Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä.

Kaupungin tavoitteena on kehittää Kärämäen urheilukenttää ja osoittaa täydennysrakentamista kentän eteläosaan. TVT Asunnot Oy:n tavoitteena on uudistaa tontin rakennuskanta vastaamaan paremmin TVT:n asukkaiden tarpeita ja toiveita. Seurakuntayhtymän tavoitteena on saada uudet seurakuntatilat uudesta Runosmäen monitoimitalosta ja muuttaa nykyinen seurakuntakeskuksen tontti asuinke-rostalokäyttöön mikäli tontilla oleva rakennus voidaan purkaa.

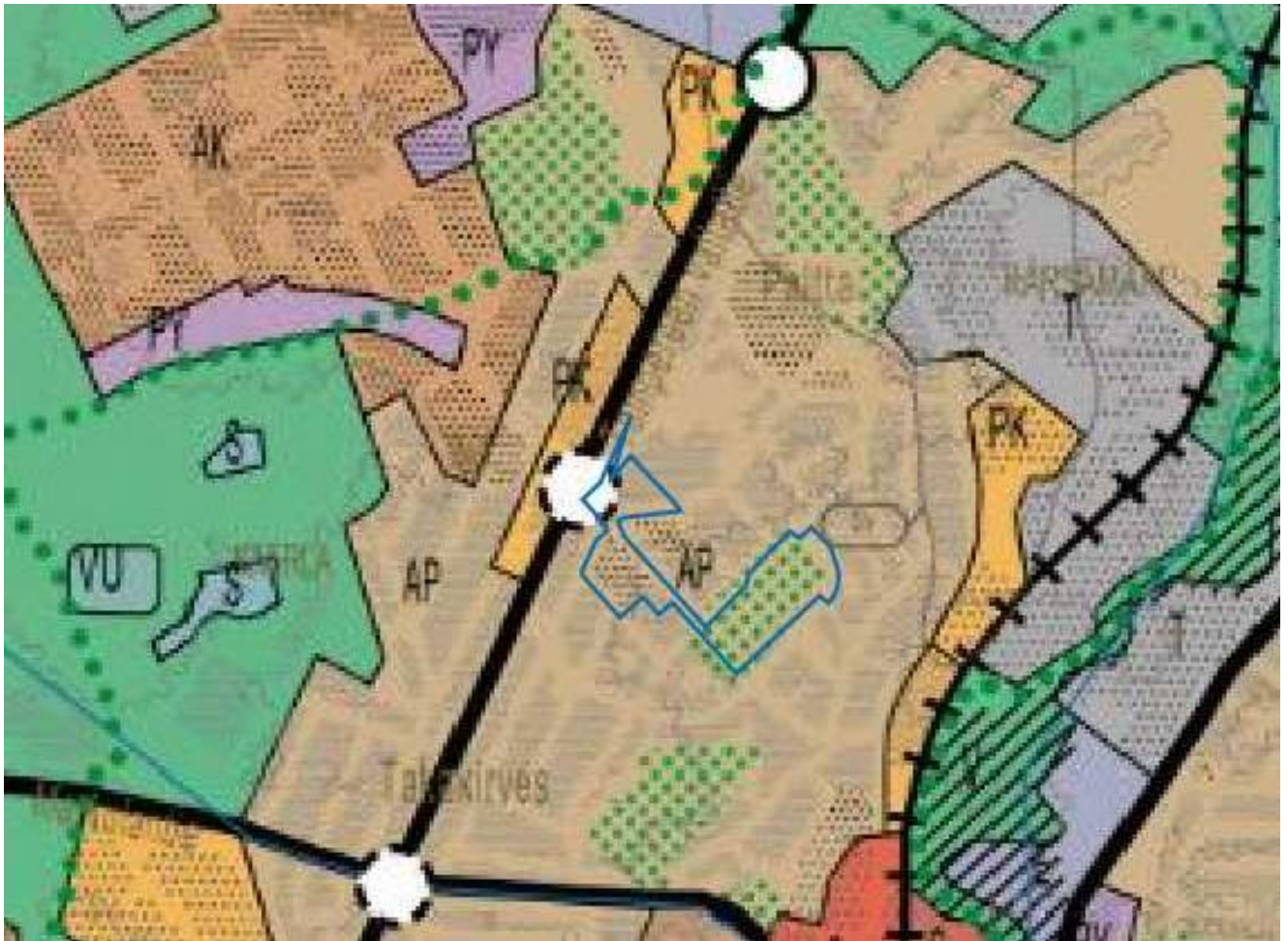
Mitä alueelle suunnitellaan

Asemakaavanmuutoksen tarkoituksena on kehittää Kärämäen urheilukenttää ja tutkia mahdollisuutta sijoittaa alueelle päiväkotia. Savonkedonkatu 7 osalta tutkitaan kerrostalojen omistajan TVT Asunnot Oy:n aloitteesta tontin kerrosluku ja rakennusoikeus alueen rakennuskannan uudistamista varten. Palilivahan seurakuntakeskuksen osalta tutkitaan tontin muuttamista asuinkäyttöön, mikäli alueella sijaitseva rakennus voidaan purkaa.

Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä on hakenut seurakuntakeskusrakennukselle purkuluvan vakavien kosteusvaurioiden takia. Rakennuslautakunta päätti 24.8.2017 hylätä purkuluvan. Turun Museokeskuksen mukaan rakennus on rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokas. Rakennuksen on suunnitellut turkulainen arkkitehti ja professori Pekka Pitkänen. Rakennuksen suojeluarvot tulee ratkaista asemakaavalla.

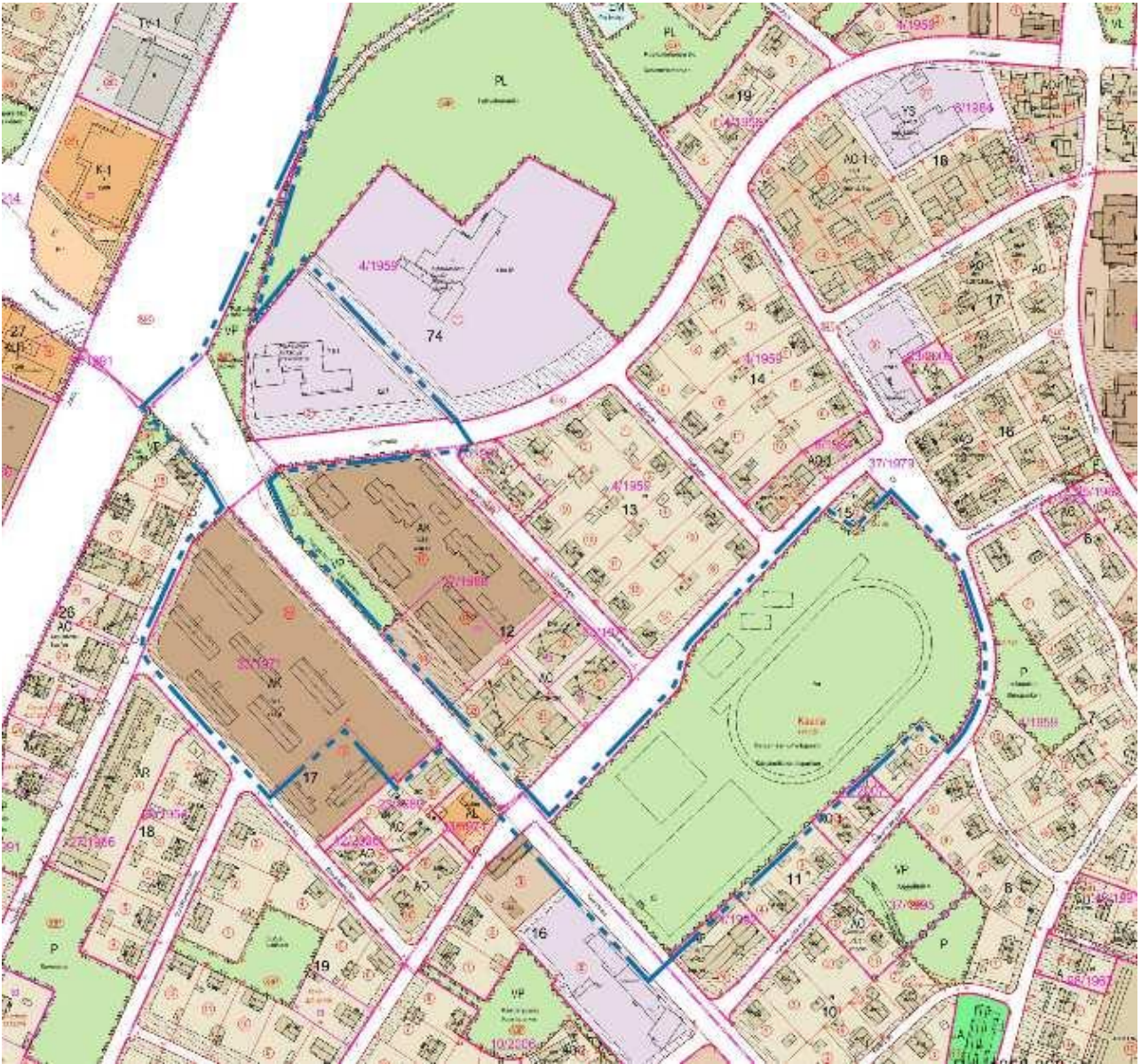
3

Suunnittelutilanne



ote yleiskaavasta

Yleiskaava on ohjeena asemakaavaa muutettaessa. Yleiskaavassa suunnittelualue on pientalovaltais- ta asuntoaluetta AP ja virkistykseen tarkoitettua alueen osaa. Alue varataan pääasiassa pientalovaltai- selle asumiselle sekä ympäristöön soveltuvien työtilojen, virkistys-, palvelujen sekä alueelle tarpeel- lisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön.



ote ajantasa-asemakaavasta

30.7.1959 voimaan tullessa asemakaavassa 4/1959 Pulmuusuo-kauden kaakkoispuolella oleva alue on merkitty puistoalueeksi, jonka käyttötarkoitus on urheilu (Pur). Samassa kaavassa tontti 74.-2 on osoitettu tonttialaksi yleistä rakennusta tai yleisiä rakennuksia varten. 19.1.1974 voimaan tullessa kaavassa 33/1971 Kaerlantien ja Savonkedonkadun välinen alue on merkitty asuntokerrostalojen korttelialueeksi AK. Kerrosluvuksi on merkitty 1/2II ja tehokkuusluku on $e = 0.4$.

Laadittavat selvitykset

Rakennushistoriallinen selvitys laaditaan kaavaluonnoksen valmisteluvaiheessa.
Liikenteellinen selvitys ja meluselvitys laaditaan kaavaehdotuksen valmisteluvaiheessa.

Vaikutusten arviointi

Kaupunkisuunnittelun kaavoitusyksikkö ja muut asiantuntijat arvioivat kaavan valmistelun yhteydessä kaavan toteuttamisen vaikutuksia mm. yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen, palveluverkkoon, asu-
miseen, luonnonympäristöön, rakennettuun ympäristöön, kunnan talouteen ja lähiympäristöön.

Asemakaavanmuutoksen valmistelu ja osallistuminen

Kaavanmuutos valmistellaan vaikutuksiltaan merkittävänä kaavana

1. Aloitusvaihe

- Vireilletulosta on tiedotettu keväällä 2015 ilmestyneessä kaavoituskatsauksessa.
- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) lähetetään tiedoksi kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnalle.
- Tiedossa oleville maanomistajille ja maanvuokralaisille sekä osallisuusluettelon yhdistyksille ja viranomaisille kaavanmuutoksen vireilläolosta tiedotetaan kirjeellä, jonka liitteenä on päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Alueen suunnittelussa **osallisia** ovat:

- Alueen ja lähialueen maanomistajat ja maanvuokralaiset, käyttäjät, asukkaat ja yritykset.
- Kansalaisjärjestöt: Turkuseura ry, Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry, Varsinais-Suomen Kiinteistöyhdistys ry, Kärämäen Asunnonomistajat ry, Takakirveen Omakotiyhdistys ry.
- Viranomaiset ja hallintokunnat: Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos, Turku Energia Oy, Turun Vesihuolto Oy, Turun Seudun Kaukolämpö Oy, Kiinteistöliikelaitos, Hyvinvointitoimialan hallinto, Vapaa-ajan toimialan museo- ja liikuntapalvelut sekä Ympäristötoimialan rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, Konsernihallinto/ strategisten tilojen ohjaus, sivistystoimialan hallinto, seudullinen joukkoliikenne ja kaupunkisuunnittelu.
- Osalliseksi voi myös ilmoittautua.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaava-alueesta voi esittää mielipiteen esim. liitteenä olevalla mielipidekaavakkeella tai sähköpostitse (kaupunkisuunnittelu@turku.fi) tai myös suullisesti suoraan kaavan valmistelijalle **viimeistään 19.11.2017**. Esitetty mielipide on julkinen. Kaavan valmistelija on tavattavissa sopimuksen mukaan.

2. Luonnosvaihe

Edellä kuvatuista lähtökohdista, aloitusvaiheessa saadun palautteen sekä rakennushistoriallisen selvityksen pohjalta, valmistellaan asemakaavanmuutosluonnos, joka viedään kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyyn. Tarvittaessa tehdään useampi luonnosvaihtoehto. Suunnitelmia esitellään yleisölle erikseen ilmoitettavana ajankohtana. Tavoitteena on, että kaupunkiympäristölautakunta käsittelee asemakaavanmuutosluonnoksen keväällä 2018.

3. Ehdotusvaihe

Hyväksytyn luonnoksen pohjalta valmistellaan asemakaavanmuutosehdotus, josta pyydetään viranomaislausunnot.

Nähtävilläolosta julkaistaan kuulutus, jossa kaavaehdotus kuulutetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tuona aikana kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen.

Lausuntojen ja muistutusten perusteella tehdään ehdotukseen mahdollisia muutoksia tai valmistellaan perustellut vastineet. Tavoitteena on, että kaupunkiympäristölautakunta käsittelee asemakaavanmuutosehdotuksen keväällä 2019.

4. Hyväksyminen

Asemakaavanmuutosehdotus viedään kaupunginhallituksen käsittelyyn kun tarvittavat maankäyttösovimukset on allekirjoitettu. Tavoitteena on, että kaavaehdotus on kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston käsiteltävänä keväällä 2019.

Päätöksestä lähetetään kirje niille viranomaisille, kuntalaisille sekä muistutuksen tekijöille, jotka ovat kaavan nähtävilläoloaikana sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet yhteystietonsa.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä on mahdollisuus tehdä valitus 30 päivän kuluessa Turun hallinto-oikeuteen. Kaava astuu voimaan kun hyväksymispäätöksestä on kuulutettu.

Mistä saa tietoa

Suunnittelusta tiedotetaan

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmakirjeellä osallisille. Maanomistajien sekä isännöitsijöiden edellytetään toimittavan tiedon osakkaille, asukkaille, vuokralaisille ja toimitilojen haltijoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarkistaa tarpeen mukaan kaavan valmistelun kuluessa.
- www.turku.fi/kaavahaku työnimellä ”Kärsämäen urheilupuisto”, josta voi seurata kaavan kulkua. Kohteen sivulta on linkki lautakunnan, kaupunginhallituksen ja -valtuuston pöytäkirjoihin.
- Asemakaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ja kaavan voimaan tulosta tiedotetaan kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla (Puolalankatu 5), Turun Sanomissa, Åbo Underrättelserissä ja internetissä www.turku.fi/kuulutukset kohdassa Kaavoitus ja katusuunnittelu. Kaava-alueen ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille lähetetään kirje kaavan nähtäville asettamisesta.
- Ympäristötoimialan asiakaspalvelu toimii osoitteessa Puolalankatu 5, 2. krs.
Aukioloajat ma-pe: 9.00–15.00, puhelin (02) 2624 300, (02) 2624 203, (02) 2624 227
s-posti kaupunkisuunnittelu@turku.fi

Kaavaa valmistelee

Turun kaupunki / Ympäristötoimiala / Kaupunkisuunnittelu / Kaavoitus
kaavoitusarkkitehti Thomas Hagström
puhelin 040 184 2505
etunimi.sukunimi@turku.fi

Diaarinumero 4157-2013
Asemakaavatunnus 22/2013

**MIELIPIIDE ASEMAKAAVANMUUTOKSEN VALMISTELUSTA ”Kärsämäen urheilupuisto”
os. Pulmuksuonkatu 69-71, Savonkedonkatu 7, Kaerlantie, Paltankatu 2**

Mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaava-alueesta sekä kaavoituksessa huomioon otettavista asioista voi ilmaista valmistelijalle puhelimitse, sähköpostitse osoitteeseen kaupunkisuunnittelu@turku.fi, käymällä ympäristötoimialan kaupunkisuunnittelun kaavoitusyksikössä sovittuna ajankohtana tai lähettämällä tämän lomakkeen postitse (Ympäristötoimiala, Kaupunkisuunnittelu, Kaavoitusyksikkö, PL 355, 20101 Turku) tai faxilla (02 2624 208) **19.11.2017 mennessä.**

voit jatkaa paperin toiselle puolelle

aika ja paikka

nimi ja osoite