

POISTUVA KAAVA

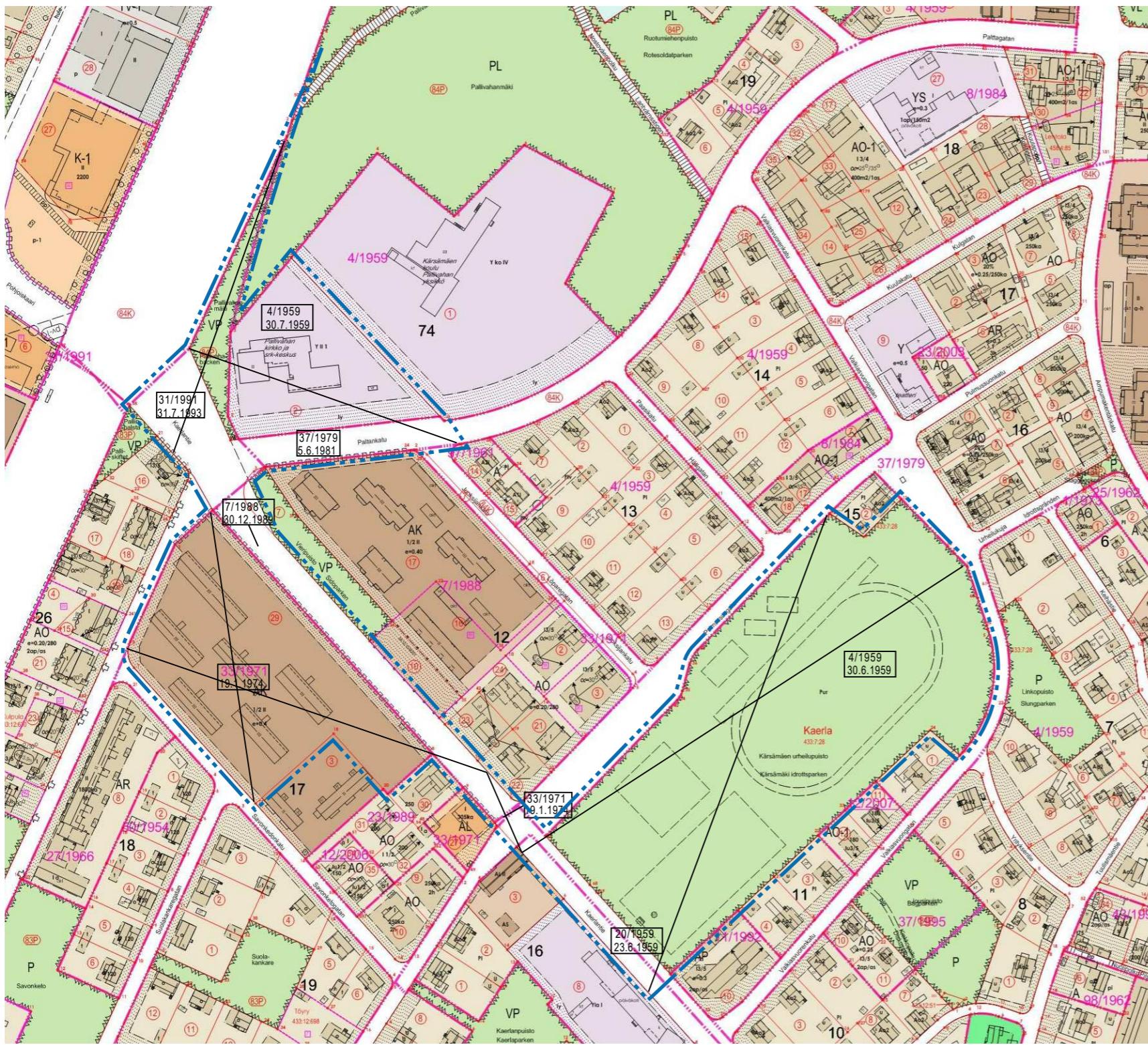
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

33/1971
19.01.1974

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



ILMAKUVA ALUEESTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puhtaaksi muurattua mustarusekää tai tumman punaruskeaa, käsityötyytiä. Julkisivujen pintarakenteessa ei saa olla näkyviä elementtisaukoja. Rakennusten harja- tai pulpettilaitos kattomateriaalina tulee käyttää tummanharmaata tai mustaa konesaumattua tai konesaumatun häköistä peltiä. Tasakatolle suosittelaan viherkattoa.

Korttelialueella on varattava autoipaikkoja 1ap/100 k-m2. 2/3 polkupyöräpaikoista on sijoitettava helposti saavutettavaan sählytyskatokseen tai -tilaan. Autopaiat tulee sijoiteta pihakannen alle ja / tai rakennusten alimpaan tasoon. Autopaiikkoihin, pyörä-, lastenvaunu- ym irtainvarastojen sekä jäte- ja teknisiä tiloja saa rakentaa pihakannen tason alle rakennuskoetta yliittäen. Asuntoja ja kerhotiloja saa Paltankadun puolella sijoittaa myös pihakannen tason alle. Pihakannen tason alla olevat julkisivut on elävöittävä esim. materiaalivalinnoin, istutuksin ja aukoitusin. Porrasalueesiin tulee olla sisäänsäkytä myös kadun puolelta.

Korttelialueella on varattava lasten leikkipaikkoja ja asukkaiden oleskeluun soveltuva aluetta vähintään 10 % kerrosalasta. Piha-alueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tulee istuttaa. Viherkerroin on vähintään 0,8.

Korttelialueella on sallittava yhteisjärjestelyt piha-alueiden, jalankulku- ja ajoyhteyksien, vss-iltojen sekä autopaijoiden rakentamiseksi. Tonttia ei saa aidata toista tonttia vastaan.

Asuntojen keskipinta-alan tulee yliittää 40 h-m2.

Parvekkeet tulee toteuttaa pitkinä yhtenäisän julkisivuosiin, ei irrallisina parveketorineina. Melulle allittu parvekkeet tulee lasittaa.

AKR-1

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puhtaaksi muurattua tiiltä, peittoalattua lauttaa tai rappauta. Rakennukset tulee kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakenntustapaa noudattaen. Tasakatolle suosittelaan viherkattoa.

Yhden rakennuksen kerrosala saa olla enintään 2500 k-m2. Jokaista asuinrakennusta tulee massiivilulla, kerrost Lukumäärän vaihtelulla ja materiaalivalinnoilla suunnitella siten, että ne muodostavat mielenkiintoisen ja vahitelevan kokonaisuuden.

Korttelialueella on varattava autoipaikkoja 1ap/100 k-m2. 2/3 polkupyöräpaikoista on sijoitettava helposti saavutettavaan sählytyskatokseen tai -tilaan. Autokatoksia, pyörä- / lastenvaunu- ym irtainvarastojen sekä jäte- ja teknisiä tiloja saa rakentaa

rakennuskoetta yliittäen.

Autopaiat tulee sijoittaa eri puolille korttelialuetta pienempiin yksiköihin. Ajoliittymä korttelialueelle tulee tehdä yksi Kaelantie ja yksi Savonkedonkadulle sekä tarvitessa yksi liittymä Suovanteille. Liitytmat ja autopaiat tulee sijoittaa siten että liikenne jakautuu liittymille mahdollisimman tasaisesti.

Korttelialueella on varattava lasten leikkipaikkoja ja asukkaiden oleskeluun soveltuva aluetta vähintään 10 % kerrosalasta. Piha-alueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tulee istuttaa. Viherkerroin on vähintään 0,8.

Korttelialueella on sallittava yhteisjärjestelyt piha-alueiden, jalankulku- ja ajoyhteyksien, vss-iltojen sekä autopaijoiden rakentamiseksi. Tonttia ei saa aidata toista tonttia vastaan.

Asuntojen keskipinta-alan tulee yliittää 40 h-m2.

Parvekkeet tulee toteuttaa pitkinä yhtenäisän julkisivuosiin, ei irrallisina parveketorineina. Melulle allittu parvekkeet tulee lasittaa.



Lähivirkistysalue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnonläisena



Leikkipuisto.

Område för närekreation. Området ska bevaras i så naturligt tillstånd som möjligt.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.



Yleinen pysäköintialue
Korttelialueelle voidaan rakentaa enintään 200 kerrosalaneliometrin suuruisen urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevan rakennekseen.

Område för allmän parkering. I kvartersområdet kan byggas en byggnad på högst 200 v-m2 som betjänar idrotts- och utelivsverksamhet.



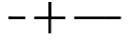
Mastoalue.

Mastområde.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



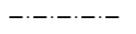
Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.



Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.



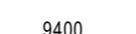
Korttelin numero.

Kvartersnummer.



Kaerlantie

Namn på område.



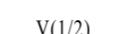
Rakennusoikeus kerrosalaneliometrinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksien tai sen osan suurimman salitun kerrosluvan pihakannen tasolta laskettuna.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet vänings i byggnaderna, i byggnaden eller i en del av därom, räknat från gärdsdäckets nivå.



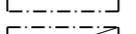
Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan raken-nuksen suurimman kerrokseen alaasta saa rakennuksen ylimmässä kerrokseessa käyttää kerrosalan luettavaksi tilaksi.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealet i byggnadens största våning man får använda i byggnadens översta våning för ett utrymme som inräknas i väningsytan.



Rakennusalta.

Byggnadsyta.



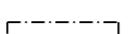
Piha-alue, jolle saa rakentaa yhtenäisen pihakannen sitten, että autopaijoihin saa sijoittaa kannen alle ja kannen päällä olevat alueet tulee istuttaa soveltuvin osin. Pihakannen on pelastustiedon osalta kestettävä raskaan pelastusajoneuvon paino.

Gärdsmråde där ett gärdsdäck får byggas så, att bilplatser får placeras under däcket och att områdena ovanpå däcket tillämpliga delar planteras. Gärdsdäcket ska tillräddningsvägarnas del hålla vikten av ett tungt räddningsfordon. Gärdsdäcket ska planeras, och dess höjdinvä sätts på en sådan nivå att däcket naturligt ansluter till den omgivande terrängen. Det ska vara möjligt att ta sig direkt från däcket ut i terrängen.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Rakennuksen on käytettävä vähintään prosenttiosuuden osoittama osa nuolen osoittaman rajan pituudesta.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera. Minst den angivna procentuella andelen av längden av den gränsen som pilen anger skall användas till byggande.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennuksen julkisivun kohtisuoran melutason ja sisämäluoston erotus on vähintään 30 dB A-painotettuna.

Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggarna, fönstren och andra konstruktioner ska vara sådana att skillnaden mellan trafikbullernivån vid byggnadens fasad och bullernivån inomhus är minst 30 dB.



Istutettava puurivi.

Trädad som skall planteras.



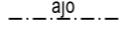
Katu.

Gata.



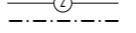
Ajoyhtey.

Körförbindelse.



Johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähkö

För ledning reserverad del av område.
z=el



Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

ungefärligt läge för in- och utfart.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

(luo-1)

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon suojoitulain 29 §:n mukaisesti suojelevaksi tarkoitettu luontotyyppi (jalopuometsikkö ja pähkinäpensaslehti). Aluetta ei saa muuttaa matala kaivamalla, louhimalla, läjittämällä, puita kaatamalla tai muilla rakentamisella niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

Alueelle ei saa osoittaa mitään toimintoja, kuten leikkipaikkoja, oleskelulöjä, rakennettuja kuluväyliä, istutuksia tms, vaan se tulee säilyttää mahdollisimman luonnonläisena. Myös lumenvaatoa on alueella kieltetty. Rakentamisen aikana aluetta ei saa käyttää edes hetkellisesti varastointiin tai muuhun työmaakäytöön, vaan se tulee rajata esim suoja-aidoin rakentamisen aikana.

Del av området på vilket det förekommer en naturtyp som enligt naturvårdslagen 29 § ska skyddas (naturliga dunge som till betydande del består av ädla lövträd samma hassellund). Området får inte ändras genom att gräva, schaka eller dumpa jord, fälla träd eller med andra byggnadsåtgärder så att det åventyrar naturtypens karakteristiska drag.

På området får ej placeras några funktioner, såsom lek- eller vistelseplatser, byggda gångstråk, planteringar etc. dyl., utan området ska bevaras i så naturligt tillstånd som möjligt. Även dumpning av snö är förbjudet. Under byggnadsskedet får området inte ens tillfälligt användas för lagring eller övrig byggnadsanvändning, utan ska under byggnadsskedet avskärmas med t ex. ett skyddsstaket.

TURKU **ÅBO**

Asemakaavatunnus
Detaljplanebetekning 22/2013
Diarinumero
Diarienummer 4157-2013

Työntekijä
Arbetsnamn Kärsämäen urheilupuisto
Osoite
Adress Pulmussuontie 69-71, Savonkedenkatu 7

Mittakaava
Skala 1:2000

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosaa: 083	KÄR	KÄR
Korttelin:	17	17
Tontti:	29	29
Kaupunginosaa: 084	KÄRSÄMÄKI	KÄRSÄMÄKI
Korttelin:	74	74
Tontti:	2	2
Kadut:	Kaerlantie Paltankatu	Kaerlavägen Palttagatan
Puistot:	Kärsämäen urheilupuisto Pallivahanmäki	Kärsämäki idrottspark Pallivahabacken

Asemakaavanmuutoksen muodostuva tilanne:

Kaupunginosaa: 083	KÄR	KÄR
Korttelin:	17 (osa)	17 (del)
Tontti:	29	29
Kaupunginosaa: 084	KÄRSÄMÄKI	KÄRSÄMÄKI
Korttelin:	74 (osa)	74 (del)
Tontti:	2	2
Kadut:	Kaerlantie (osa) Paltankatu (osa)	Kaerlavägen (del) Palttagatan (del)
Liikennealue:	Nimetön	Utan namn
Puistot:	Kärsämäen urheilupuisto Pallivahanmäki (osa)	Kärsämäki idrottspark Pallivahabacken (del)

Kaavoitukseen pohjakaarta täytää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.