



## ASEMakaavamerkinnät ja -määRÄykset:

### DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

#### AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puhtaaksi murattua mustanruskeaa tai tumman punaruskeaa, käsintyötä ilältä. Julkisivujen pintarakenteessa ei saa olla näkyviä elementtisäumoja. Rakennusten harja- tai pulpettikatossa kattomateriaalina tulee käyttää tummanharmaata tai mustaa konesaumattua tai konesaumatunäköistä peltiä. Tasakatolle suositellaan viherkattoa.

Korttelialueella on varattava autopaikkoja 1ap/100 k-m2. 2/3 polkupyöräpaikoista on sijoitettava helposti saatavittavaan sählytyskatokseen tai -tilaan. Autopaikat tulee sijoittaa pihakseen alle ja / tai rakennusten alimpaan tasoon. Autopaikkoja, pyörä-, lastenvaunu- ym. irrainvarastoja sekä jät- ja teknisiä tiloja saa rakentaa pihakseen tason alle rakennusoikeutta yliittää. Asuntoja ja kerhotiloja saa Paltankadun puolella sijoittaa myös pihakseen tason alle. Pihakseen tason alla olevat julkisivut on elävöittää esim. materiaalivalinnoin, istutuskin ja aukoituskin. Porrasalueesiin tulee olla sisäänkäynti myös kadun puolelta.

Korttelialueella on varattava lasten leikkipaikkoja ja asukkaiden oleskeluun soveltuva aluetta vähintään 10 % kerrosalasta. Pihaluone osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tulee istuttaa. Viherkerroin on vähintään 0,8.

Korttelialueella on salittava yhteisjärjestelyt pihaluoneiden, jalankulku- ja ajoyhteyksien, vss-tilojen sekä autopaikkojen rakentamiseksi. Tonttia ei saa aidata toista tonttia vastaan.

Asuntojen keskipinta-alan tulee yliittää 40 h-m2.

Parvekkeet tulee toteuttaa pitkinä yhtenäisinä julkisivuosiina, ei irrallisina parveketorneina. Melulle allittu parvekkeet tulee lasittaa.

#### AKR-1

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puhtaaksi murattua tiiltä, peittomaalattua lauttaa tai rappauttaa. Rakennukset tulee kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Tasakatolle suositellaan viherkattoa.

Yhden rakennuksen kerrosala saa olla enintään 2500 m2. Jokaista asuinrakennusta tulee massoitellulla, kerrostalon luumäärän vaihtelulla ja materiaalivalinnoilla suunnitella siten, että ne muodostavat mielenkiintoisen ja vahitelevan kokonaisuuden.

Korttelialueella on varattava autopaikkoja 1ap/100 k-m2. 2/3 polkupyöräpaikoista on sijoitettava helposti saatavittavaan sählytyskatokseen tai -tilaan. Autotaksoja, pyörä- / lastenvaunu- ym. irrainvarastoja sekä jät- ja teknisiä tiloja saa rakentaa rakennusoikeutta yliittää.

Autopaikat tulee sijoittaa eri puolielle korttelialueelta pienempiin yksiköihin. Ajoliihtymä korttelialueelle tulee tehdä yksi Käerlantie ja yksi Savonkedonkadulle sekä tarvitessa yksi liitymä Suovavägen. Liittymät ja autopaikat tulee sijoittaa siten että liikenne jakautuu liitymille mahdollisimman tasaiseksi.

Korttelialueella on varattava lasten leikkipaikkoja ja asukkaiden oleskeluun soveltuva aluetta vähintään 10 % kerrosalasta. Pihaluone osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tulee istuttaa. Viherkerroin on vähintään 0,8.

Korttelialueella on salittava yhteisjärjestelyt pihaluoneiden, jalankulku- ja ajoyhteyksien, vss-tilojen sekä autopaikkojen rakentamiseksi. Tonttia ei saa aidata toista tonttia vastaan.

Asuntojen keskipinta-alan tulee yliittää 40 h-m2.

Parvekkeet tulee toteuttaa pitkinä yhtenäisinä julkisivuosiina, ei irrallisina parveketorneina. Melulle allittu parvekkeet tulee lasittaa.



Lähivirkistysalue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnonläisena



Leikkipuisto.

Område för närekreation. Området ska bevaras i så naturligt tillstånd som möjligt.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.



Yleinen pysäköintialue  
Korttelialueelle voidaan rakentaa enintään 200 kerrosalaneliömetrin suuruisen urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevan rakennuksen.

Område för allmän parkering. I kvartersområdet kan byggas en byggnad på högst 200 v-m2 som belönar idrotts- och utelivsverksamhet.



Mastoalue.

Mastområde.



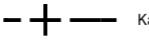
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien raken-  
nusten ja laitosten korttelialue enintään 25 k-m2 suurista mountamoa varten.

Kvarterssområde för byggnader och anläg-  
ningar för samhällsteknisk försörjning, som är  
avsett för en högst 25 v-m2 stor  
transformator.



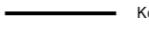
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva  
viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



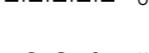
Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.



Kortteli, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



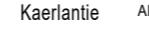
Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.



Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.



Korttelin numero.

Kvarternummer.



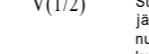
Kärlantie.

Namn på område.



9400 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsytan.



VII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakenneksien tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan pihakseen tasolta laskettuna.

Romersk siffra anger största tilltäna antalet  
vånningar i byggnader, i byggnaden eller i en  
del därav, räknat från gärdsräckets nivå.



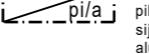
V(1/2) Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron  
jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakenne-  
nukan suurimman kerrosalan saa rak-  
kennuksen ylimmässä kerrossa käyttää  
kerrosalan luettavaksi tilaksi.

Ett bråtkal inom parentes efter en romersk  
siffra anger hur stor del av arealen i bygg-  
naden största våning man får använda i  
byggnadens översta våning för ett utrymme  
som inräknas i våningsytan.



Rakennusalta.

Byggnadsyta.



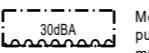
Pihaluone, jolle saa rakentaa yhtenäisen  
pihakseen sitten, että autopaljassa saa  
sijoittaa kannen alle ja kannen päällä olevat  
alueet tulee istuttaa soveltuvin osin. Pihakseen  
on pelastustiden osalta kestättävä raskaan  
pelastusajoneuvon paino.  
Pihaluone tulee asettaa sellaiseksi, että kanssä liityy  
luontevasti ympäriällä olevaan maastoon. Kulku  
suoraan kannelta maastoon tulle olla  
mahdollista.

Gårdsmoråd därför att gärdsräck fär byggas så,  
att bilplatsar fär placeras under däcket och  
att områdena ovanpå däcket till tämlig  
delar planeras. Gärdsräcket ska till  
räddningsvägarnas del hålla viken av ett tungt  
räddningsfordon. Gärdsräcket ska planeras, och  
dess höjdrieva sättas pà en sådan nivå att  
räcket naturligt ansluter till den omgivande  
terrängen. Det ska vara möjligt att ta sig  
direkt från däcket ut i terrängen.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon  
rakennus on rakennettava kiinni. Rakenta-  
misen on käytettävä vähintään prosenti-  
osuuden osoittama osa nuolen osoittaman  
rajan pituudesta.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som  
byggnaden skall tangera. Minst den angivna  
procentuella andel av längden av den gräns  
som pilen anger skall användas till byggande.



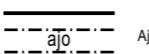
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonne  
puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunojen ja  
muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että  
liikenteestä rakennukseen julkisivun kohdistuvan  
melutason ja sisämelutason erotus on  
vähintään 30 dB A-painotettuna.

Beteckningen anger den sida av byggnadsytan  
där ytterväggarna, fönstren och andra  
konstruktioner ska vara sådana att skillnaden  
melutonen och sisämelutonen inomhus är minst 30 dB.



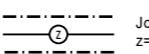
Katu.

Gata.



Ajoyhteys.

Körforbindelse.



Johtoa varten varattu alueen osa.  
z=sähkö

För ledning reserverad del av området.  
z=el



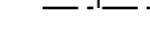
Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

Ungefärligt läge för in- och utfart.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa  
järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av kvartersområdets gräns där in- och  
utfart är förbjuden.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon suojelejä 29 §  
mukaisesti suojeleva tarkoitettu  
luontotyppi (jalopumetsikkö ja  
pähkinäpensaslehti). Alueella ei saa muuttaa  
maata kaivamalla, louhimalla, läjittämällä, putta-  
kaatamalla tai muilla rakentamisella niin, että  
luontotyppin ominaispiirteiden säilyminen  
vaarantuu.

Del av området på vilket det förekommer en  
natertyp som enligt naturvårdslagen 29 § ska  
skyddas (naturliga dunge som till betydande  
del består av äldla lövträder samt hassellund).  
Området får inte ändras genom att gräva,  
schakta eller dumpa jord, fälla träd eller med  
andra byggnadsåtgärder så att det åventyrar  
natertypens karakteristiska drag.

TURKU		ÅBO	Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	22/2013							
Työntimi Arbetssnamn	Kärsämäen urheilupuisto		Diaarinumer Diarienummer	4157-2013							
Osoite Adress	Pulmussuontie 69-71, Savonkedenkatu 7		Mittakaava Skala	1:2000							
<b>Asemakaavanmuutos koskee:</b>											
<table> <tr> <td>Kaupunginosa:</td><td>083 KAERLA</td><td>KAERLA</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Kortteli:</td><td>17</td><td>17</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Tontti:</td>&lt;</tr></table>	Kaupunginosa:	083 KAERLA	KAERLA			Kortteli:	17	17			Tontti:
Kaupunginosa:	083 KAERLA	KAERLA									
Kortteli:	17	17									
Tontti:											

## POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

33/1971  
19.01.1974

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.

