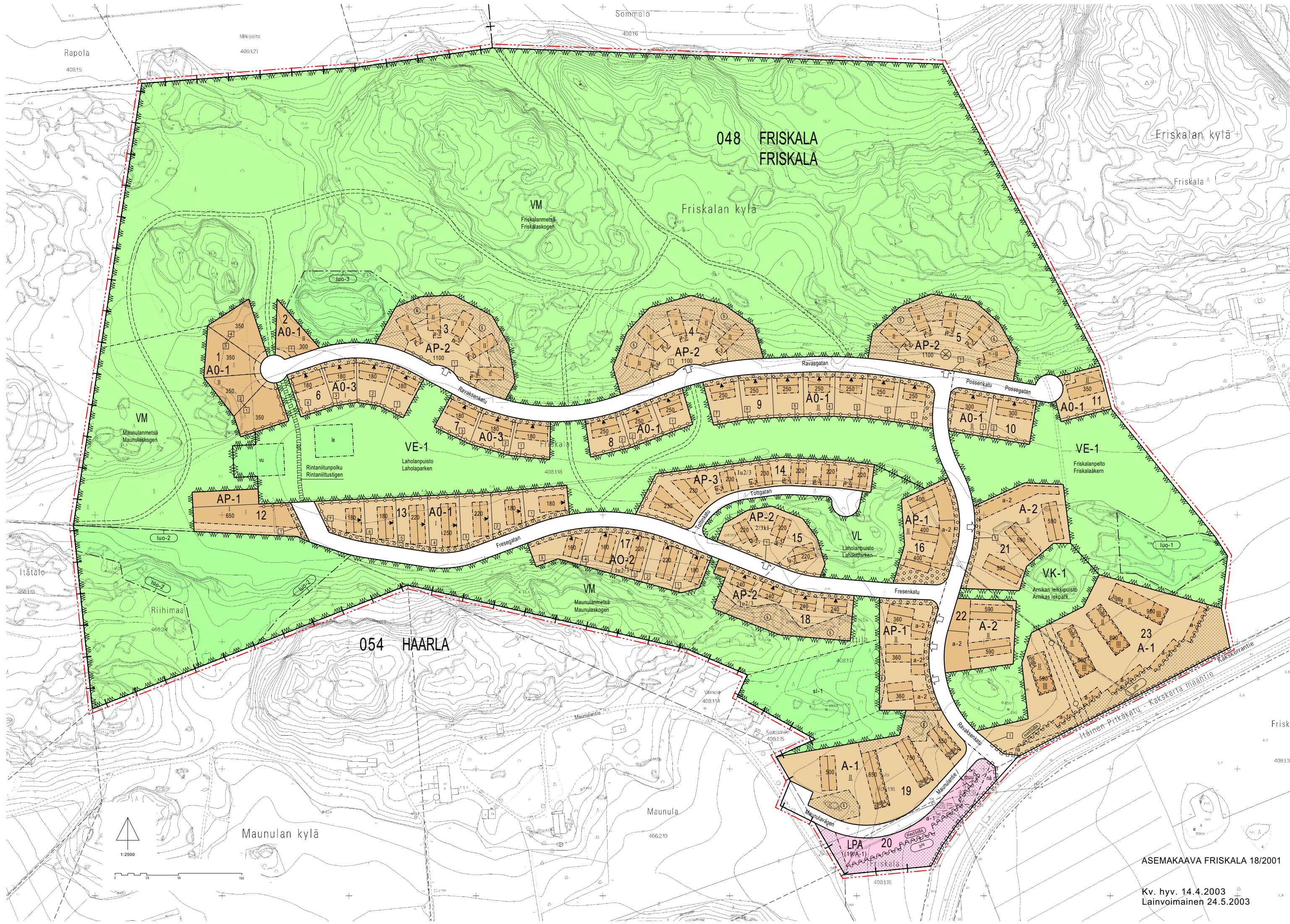




048 FRISKALA
FRISKALA

054 HAARLA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

A-1 Asuinrakennusten korttelialue.
Rakennusten julkisivuverhouksena tulee pääasiallisesti käyttää puuta. Katemateriaalina tulee käyttää tummanharmaata konesaumattua teräspeltiä. Korttelin suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sopeuttamiseen Friskalanlahden avaraan peltomaisemaan.
Korttelialueelle saa rakennusoikeus ylittäen rakentaa kylmiä varastorakennuksia enintään 7 m2 / asunto.

A-2 Asuinrakennusten korttelialue.
Rakennusten julkisivuverhouksena tulee käyttää yhtenäistä siniharmaasta vaakalaudoitusta. Katemateriaalina tulee käyttää tummanharmaata konesaumattua teräspeltiä.
Korttelialueelle saa rakennusoikeus ylittäen rakentaa kylmiä varastorakennuksia enintään 7 m2 / asunto.

AP-1 Asuinpientalojen korttelialue, jolle saa rakentaa erillispientaloja ja paritaloja.
Asuinrakennusten julkisivuverhouksena tulee käyttää yhtenäistä okranväristä vaakalaudoitusta tai rappautsa. Katemateriaalina tulee käyttää tiiltä, betonitiiltä tai konesaumattua teräspeltiä, värisävynä tiilenpunainen.

AP-2 Asuinpientalojen korttelialue, jolle saa rakentaa erillispientaloja.
Rakennusten julkisivuverhouksena tulee käyttää vaaleaa rappautsa. Katemateriaalina tulee käyttää tiiltä, betonitiiltä tai konesaumattua teräspeltiä, värisävynä tiilenpunainen.

AP-3 Asuinpientalojen korttelialue, jolle saa rakentaa erillispientaloja.
Rakennusten julkisivuverhouksena tulee käyttää yhtenäistä punamullan sävyistä vaakalaudoitusta. Katemateriaalina tulee käyttää tummanharmaata konesaumattua teräspeltiä.

A0-1 Erillispientalojen korttelialue, jolle saa rakentaa erillispientaloja ja paritaloja.
Rakennusten julkisivuverhouksena tulee käyttää yhtenäistä okranväristä vaakalaudoitusta tai rappautsa. Katemateriaalina tulee käyttää tiiltä, betonitiiltä tai konesaumattua teräspeltiä, värisävynä tiilenpunainen.
Tontit tulee aidata pensasaidalla korttelialueittain yhtenäisesti.

A0-2 Erillispientalojen korttelialue, jolle saa rakentaa erillispientaloja ja paritaloja.
Rakennusten julkisivuverhouksena tulee käyttää vaaleaa rappautsa. Katemateriaalina tulee käyttää tiiltä tai konesaumattua teräspeltiä, värisävynä tiilenpunainen.
Tontit tulee aidata pensasaidalla korttelialueittain yhtenäisesti.

A0-3 Erillispientalojen korttelialue, jolle saa rakentaa erillispientaloja ja paritaloja.
Rakennusten julkisivuverhouksena tulee käyttää yhtenäistä siniharmaata vaakalaudoitusta tai rappautsa. Katemateriaalina tulee käyttää tiiltä, betonitiiltä tai konesaumattua teräspeltiä, värisävynä tiilenpunainen.
Tontit tulee aidata pensasaidalla korttelialueittain yhtenäisesti.



LPA



Lähivirkistysalue.

Leikkikenttä, jossa oleva puusto on säilytettävä.

Lähimetsä.

Maisemanhoitoalue, jonka avoin luonne tulee säilyttää. Hoitomuotona voidaan käyttää viljelyä, niittämistä ja laiduntamista.

Autopaikkojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numero edessä osoittaa, kuinka suuren osan koko rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan koko rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Alleviivattu kerrosluku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.



Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.
Rakennusalueelle saa rakentaa, autokatoksia sekä muita säilytys- ja keräilykatoksia korttelin rakennusoikeuden sitä rajoittamatta. Korttelialueen ulko-oleskelutilojen melusuojaus tulee toteuttaa autojen säilytyspaikan melulähteen puoleisella yhtenäisellä, vähintään 3,5 m korkeisella seinällä. Auton säilytyspaikat saa rakentaa korttelialueella muutoin sallittu rakennusoikeus ylittäen. Meluasteen ja Kaksikerran väliin jäävä istutettava alue on maisemointava ympäristöönso sopeuttaen.



Auton säilytyspaikan rakennusala.
Rakennusalueelle saa rakentaa, autokatoksia sekä muita säilytys- ja keräilykatoksia korttelin rakennusoikeuden sitä rajoittamatta.



Auton säilytyspaikan rakennusala.
Maantasoon sijoittuvan auton säilytyspaikan yläpuolelle saa yhteen tasoon sijoittaa asuntoja tai asunnon parvekkeen. Auton säilytyspaikat saa rakentaa korttelialueella muutoin sallittu rakennusoikeus ylittäen.



Rakennusala tai sen osa, jolle saa sijoittaa enintään 50 k-m2 suuruisen muuntamoraakennuksen.
Muuntamoraakennus tulee toteuttaa rakennettavan auto-, säilytys- tai keräilykatoksen yhteyteen tai muutoin ympäristöön sopivalla tavalla.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30dB A.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Pallokentäksi varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.



Luonnonmukaisena hoidettava alueen osa.



Istutettava pensasaita.



Katu.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



Näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alueelle on rakennettava meluaste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja dBA-luku ilmaisee enimmäismelutason korttelin piha-alueella.

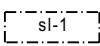
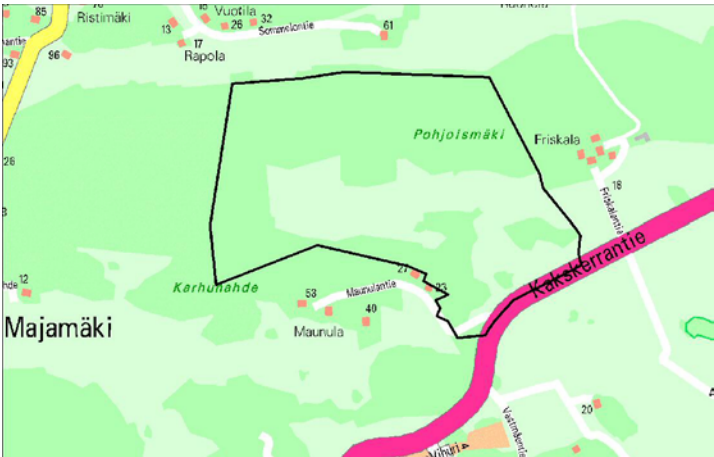


Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennukset ja meluita suojaavat rakenteet on rakennettava yhteen niin, että ne suojaavat piha-alueita liikennemelulta.



Suluissa oleva numero osoittaa korttelin ja korttelialueen, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

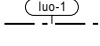
SIJAITINKARTTA



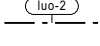
Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisesti suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi (jalopuumetsikkö).



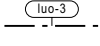
Suojeltava puu.
Suojeltavan puun juuristo on suojeltava vähintään latvuksen leveydeltä.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (keto).
Aluetta tulee hoitaa ympäristö- ja kaavoituslautakunnan hyväksymän erillisen hoitosuunnitelman mukaisesti luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luonnon-tilaisen kaltainen vanha havu- ja sekametsikkö / lehtokorpi).
Aluetta tulee hoitaa ympäristö- ja kaavoituslautakunnan hyväksymän erillisen hoitosuunnitelman mukaisesti luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (geologisesti arvokas kallioliolkareikko).

ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
A-alueilla 1,5 autopaikkaa/asunto ja lisäksi vieraspaikkoja 1 autopaikka/7 asuntoa,
AP- ja AO-alueilla kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

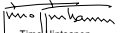
A-, AP-, AO- korttelialueiden asuinrakennuksissa on käytettävä kattomuotona pulpetti- tai satulakattoa, jonka kaltevuus 2-kerroksisissa rakennuksissa tulee olla n. 18 astetta, 1-kerroksisissa n. 25 astetta ja 1,5-kerroksisissa n.30 - 35 astetta.
Rakennuksissa tulee käyttää ns. avoräystäitä.
Rakentaminen on suoritettava alueen pinnanmuotoihin.

A-, AP- korttelialueiden rakennuksissa tulee kortteleittain olla sama kattomuoto.
VSS -tilat saa rakentaa rakennusten tai autokatosten yhteyteen rakennusoikeus ylittäen.

AO- korttelialueilla asuinrakennuksen rakennusrungon maksimileveys harjasuuntaa vasten on 9 metriä, jonka saa ylittää pihanpuoleisella erkerillä, joka on enintään 1/3 rakennuksen pituudesta.
Laajoja rakennusmassaan upotettuja parvekkeita ei sallita rakennusten päädyissä.
Lappeeseen leikattuja parvekkeita ei sallita kadunpuoleisissa osissa.
Kaksikerroksisen asuinrakennuksen kadunpuoleisen julkisivun ja vesikaton leikkauksen korkeuden vaakaräystään kohdalla tulee olla n. 6,0 - 6,5 metriä maan pinnasta. Kaksikerroksisen asuinrakennuksen rakennettavasta kerrosalasta tulee sijoittaa vähintään 40 % toiseen kerrokseen.

HAVAINNEKUVA



TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEETECKNING		18/2001	
				DIARIUMINUMERO DIARIENUMMER		4138-2001	
MITTAKAAVA SKALA		1:2500		SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR		501/2002	
ASEMAKAAVA							
Kaupunginosa:		048		FRISKALA		FRISKALA	
Korttelit:				1-23		1-23	
Kadut:				Fresenkatu		Fresegatan	
				Maunulantie		Maunulavägen	
				Possenkatu		Possegatan	
				Ravaksenkatu		Ravasgatan	
				Tottinkatu		Tottgatan	
Virkistysalueet:		Arnikan leikkipuisto		Arnikas leikpark		Arnikas leikpark	
		Friskalanmetsä		Friskalaskogen		Friskalaskogen	
		Friskalanpelto		Friskalaäkern		Friskalaäkern	
		Laholanpuisto		Laholaparken		Laholaparken	
		Maunulanmetsä		Maunulaskogen		Maunulaskogen	
Puistopolku:		Rintaniitunpolku		Rintaniittustigen		Rintaniittustigen	
ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTÄÄN SEURAAVAT SITOVAT TONTTIAJOT:							
FRISKALA-1.-1-4, -2.-1, -3.-1, -4.-1, -5.-1, -6.-1-4, -7.-1-3, -8.-1-3, -9.-1-7, -10.-1-2, -11.-1, -12.-1, -13.-1-7, -15.-1, -17.-1-5, -21.-1, -23.-1							
OSOITE ADRESS				TYÖNIMI ARBETSNAMN			
				FRISKALA			
LUONNOS UTKAST		YKL HYVÄKSYNTY GODKÄND AV MPN		EHDOTUS FÖRSLAG		YKL HYVÄKSYNTY GODKÄND AV MPN	
15.6.2001		14.8.2001 §462		26.11.2002 §845		vastine 21.1.2003 §46	
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET.							
PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGNS- OCH BYGGLAGEN (132/99).							
APULAIKKAUPUNGINGEODEETTI BITRÄDANDE STADSGEODEET				 27.5.2002			
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE							
KAUPUNGINSIHTEERI STADSSSEKRETERARE				14.4.2003 §75			
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT				24.5.2003			
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET							
korj. 5.11.2002 (lausunnot)		PIIRITÄJÄ RITARE		VALMISTELIJÄ BEREDARE		Arkkiitehtimisto Kirsti Sivén ky Päivi Siponen	
TURKU ÅBO		Päivi Mykrä				 27.5.2002	
16.8.2002		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ DETALJPLANEKONTOR					