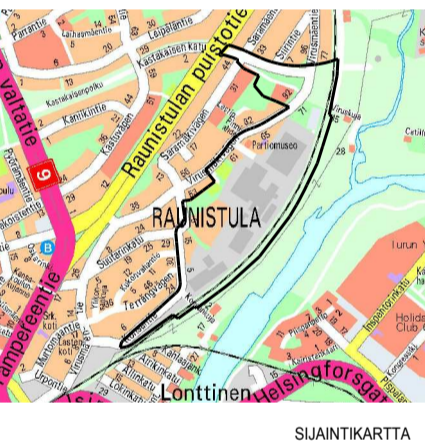




POISTUVA KAAVA
 Merkintöjen selite:
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.
 A22/1988
 09.04.1992
 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivä.



AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Ilmanvaihto- ym. tekniset tilat sekä asuinrakennusten kellarikerrokseen ja pihakannen alle sijoitettavat pysäköinti-, varasto-, jätehuolto-, väestönsuojat ja mauntomilat saa rakentaa sallittua rakennusoikeutta ylittäen.

Asuinrakennusten pääasiallinen julkisivuverhousmateriaali tulee olla paikalla muurattu punatiili. Julkisivujen ja kattokaltevuksien tulee olla korttelialueella yhteneväiset. Ilmanvaihto- ym. teknisten tilojen julkisivut tulee mukauttaa muuhun julkisivupintaan. Rakennettaessa kiinni tontin rajaan saa rakennusten rajanpuoleisille sivuille sijoittaa ikkunoita. Radalle suuntautuvien rakennusten välinen etäisyys saa olla enintään 20 metriä. Radalle suuntautuvien asuinrakennusten asuntojen aini lattiataso tulee olla noin +15 ja niiden parvekkeet tulee lasittaa.

Pihakannen likimääräinen korkeusasema tulee olla +15,0 metriä. Pihakannelle tulee järjestää pääsy pelastusajoneuvolle ja pihakannen on kestellävä raskaan pelastusajoneuvon paino. Pihakannelle on rakennettava meluita suojattua leikki- ja oleskelualueutta vähintään 10 m2 asuntoa kohti. Tonttia ei saa aidata toista tonttia vasten. Pihakannen alla olevalle tontin rajalle voidaan palomuri jättää rakentamatta edellyttäen, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttävien järjestelyin.

Rakennusten rakenteiden suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota liikenneväylien aiheuttaman tärinän pienentämiseen siten, että voimassa olevia ohjearvoja tai niiden puuttuessa yleisesti käytössä olevia uusia asunalaiteita koskevia suositusarvoja ei ylitetä.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Autopaikkoja on korttelialuetta varten rakennettava vähintään yksi kutakin 85 asuinkerros-neliometriä kohti. Lisäksi on rakennettava yksi vieraspaikka kutakin 7 asuntoa kohti. Autopaikat tulee toteuttaa alle yhteen tason pihakannen alle ja asuinrakennusten kellarikerrokseen. Pyöräpaikkoja on osoitettava kaksi kutakin asuntoa kohti. AK-1-korttelialueelle saa sijoittaa myös osan AKTY-1-korttelialueen autopaikoista.

Korttelialueella on sallittava naapuritonttien kesken yhteisjärjestely (leikki- ja oleskelu, pysäköinti, huolto, jätehuolto, pelastustie).

AK-2

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Ilmanvaihto- ym. tekniset tilat sekä asuinrakennusten kellarikerrokseen ja pihakannen alle sijoitettavat pysäköinti-, varasto-, jätehuolto- ja väestönsuojatilat saa rakentaa sallittua rakennusoikeutta ylittäen.

Asuinrakennusten pääasiallinen julkisivuverhousmateriaali tulee olla paikalla muurattu punatiili. Julkisivujen ja kattokaltevuksien tulee olla korttelialueella yhteneväiset. Ilmanvaihto- ym. teknisten tilojen julkisivut tulee mukauttaa muuhun julkisivupintaan. Rakennettaessa kiinni tontin rajaan saa rakennusten rajanpuoleisille sivuille sijoittaa ikkunoita.

Korttelialueelle tulee rakentaa leikki- ja oleskelualueutta vähintään 10 m2 asuntoa kohti. Pihakannen likimääräinen korkeusasema tulee olla +16,5. Pihakannen on kestellävä raskaan pelastusajoneuvon paino. Huolto- ja pelastusajo pihakannelle sallitaan AP-2-korttelialueen kautta.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi kutakin 85 asuinkerrosneliometriä kohti. Lisäksi on rakennettava yksi vieraspaikka kutakin 7 asuntoa kohti. Autopaikat tulee toteuttaa pihakannen alle ja asuinrakennusten kellarikerrokseen. Pyöräpaikkoja on osoitettava kaksi kutakin asuntoa kohti.

Ajo korttelialueelle on sallittu AKTY-1-korttelialueen kautta. Korttelialueen maanalaisen tilojen kautta sallitaan ajo KTY-1-korttelialueelle.

AK-3

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Ilmanvaihto- ym. tekniset tilat sekä asuinrakennusten kellarikerrokseen ja pihakannen alle sijoitettavat pysäköinti-, varasto-, jätehuolto- ja väestönsuojatilat saa rakentaa sallittua rakennusoikeutta ylittäen.

Asuinrakennusten pääasiallinen julkisivuverhousmateriaali tulee olla paikalla muurattu punatiili. Julkisivujen ja kattokaltevuksien tulee olla korttelialueella yhteneväiset. Ilmanvaihto- ym. teknisten tilojen julkisivut tulee mukauttaa muuhun julkisivupintaan. Asuinrakennusten radalle suuntautuvien parvekkeet tulee lasittaa. Rakennusten rakenteiden suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota liikenneväylien aiheuttaman tärinän pienentämiseen siten, että voimassa olevia ohjearvoja tai niiden puuttuessa yleisesti käytössä olevia uusia asunalaiteita koskevia suositusarvoja ei ylitetä.

Korttelialueelle tulee rakentaa meluita suojattua leikki- ja oleskelualueutta vähintään 10 m2 asuntoa kohti. Alueen puusto on säilytettävä korttelialueen osilla, joita ei käytetä rakentamiseen, pysäköintiin tai kulkuväylinä.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi kutakin 85 asuinkerrosneliometriä kohti. Lisäksi on rakennettava yksi vieraspaikka kutakin 7 asuntoa kohti. Pyöräpaikkoja on osoitettava kaksi kutakin asuntoa kohti.

AK-4

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi kutakin 85 asuinkerrosneliometriä kohti. Lisäksi on rakennettava yksi vieraspaikka kutakin 7 asuntoa kohti. Autopaikat on toteutettava maantasoon. Pyöräpaikkoja on osoitettava kaksi kutakin asuntoa kohti.

AKR-1

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.

Korttelialueelle toteutettavat autokatokset, autotallit, säilytys- ja keräilykatokset sekä ilmanvaihto ym. tekniset tilat saa rakentaa sallittua rakennusoikeutta ylittäen.

Asuinrakennusten pääasiallinen julkisivuverhousmateriaali tulee olla peittomaalattu lauta. Asuinrakennuksissa on käytettävä enintään kaksilappeista harjakattoa. Radalle suuntautuvien asuinrakennusten parvekkeet tulee lasittaa. Rakennusten rakenteiden suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota liikenneväylien aiheuttaman tärinän pienentämiseen siten, että voimassa olevia ohjearvoja tai niiden puuttuessa yleisesti käytössä olevia uusia asunalaiteita koskevia suositusarvoja ei ylitetä.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Korttelialueelle tulee rakentaa meluita suojattua leikki- ja oleskelupihaa vähintään 10 m2 asuntoa kohti.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi kutakin 85 asuinkerrostalokerrosneliometriä kohti ja vähintään 1,5 kutakin rivitaloasuntoa kohti. Lisäksi on rakennettava yksi vieraspaikka kutakin 7 asuntoa kohti. Pyöräpaikkoja on osoitettava kaksi kutakin asuntoa kohti.

AKR-2

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.

Ilmanvaihto- ym. tekniset tilat sekä asuinrakennuksen kellarikerrokseen ja pihakannen alle toteutettavat pysäköinti-, varasto-, jätehuolto- ja väestönsuojatilat saa rakentaa sallittua kerroslukua ja rakennusoikeutta ylittäen.

Asuinrakennusten pääasiallinen julkisivuverhousmateriaali tulee olla peittomaalattu lauta tai rappaus. Asuinrakennuksessa on käytettävä harjakattoa.

Korttelialueelle tulee rakentaa leikki- ja oleskelualueutta vähintään 10 m2 asuntoa kohti. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusalan osille, joita ei käytetä asuinrakentamiseen. Alueen puusto on säilytettävä korttelialueen osilla, joita ei käytetä rakentamiseen, pysäköintiin tai kulkuväylinä.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi kutakin 85 asuinkerrostalokerros-neliometriä kohti ja vähintään 1,5 kutakin rivitaloasuntoa kohti. Lisäksi on rakennettava yksi vieraspaikka kutakin 7 asuntoa kohti. Autopaikat tulee toteuttaa vaihtehtoisesti rakennusalalle keilari- ja maanalaisina tiloina tai pihalle maan tason. Pyöräpaikkoja on osoitettava 2 kutakin asuntoa kohti.

Museoviranomaisille on varattava tilaisuus korttelialueen arkeologiseen tutkimiseen. Toimenpiteistä, joilla korttelialueen maaperään kajotaan, on ilmoitettava museoviranomaisille vähintään vuotta ennen työn aloittamista.

AP-1

Asuinpientalojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden asunnon.

Asuinrakennusten pääasiallinen julkisivuverhousmateriaali tulee olla peittomaalattu lauta. Rakennuksissa on käytettävä symmetrisiä satulakattoa. Konsantien rajoittuvilla tonteilla on asuinrakennusten sisäänkäynnit toteutettava rakennusten päädyistä tai pihan puolelta.

Autopaikkoja on rakennettava kaksi kutakin asuntoa kohti. Pyöräpaikkoja on osoitettava kaksi kutakin asuntoa kohti.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

AP-2

Asuinpientalojen korttelialue.

Korttelialueelle toteutettavat autokatokset, autotallit, säilytys- ja keräilykatokset sekä ilmanvaihto ym. tekniset tilat saa rakentaa sallittua rakennusoikeutta ylittäen.

Asuinrakennusten pääasiallinen julkisivuverhousmateriaali tulee olla peittomaalattu lauta. Rakennuksissa on käytettävä symmetrisiä satulakattoa.

Korttelialueelle on osoitettava leikki- ja oleskelualueutta vähintään 10 m2 asuntoa kohti. Tontin rakentamattomat osat, joita ei käytetä kulkuteinä tai leikki- ja oleskelualueina, tulee istuttaa.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Autopaikkoja on rakennettava kaksi kutakin asuntoa kohti. Pyöräpaikkoja on osoitettava kaksi kutakin asuntoa kohti.

Korttelialueen kautta sallitaan huolto- ja pelastusajo AK-2-korttelialueelle. Korttelialueelle sijoittuvien maanalaisen tilojen kautta sallitaan ajo KTY-1-korttelialueelle.

AP-3

Asuinpientalojen korttelialue.

Korttelialueelle on osoitettava leikki- ja oleskelualueutta vähintään 10 m2 asuntoa kohti. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin asuntoa kohti. Pyöräpaikkoja on osoitettava kaksi kutakin asuntoa kohti.

AP-4

Asuinpientalojen korttelialue.

Asuinrakennusten pääasiallinen julkisivuverhousmateriaali tulee olla peittomaalattu lauta. Rakennuksissa on käytettävä symmetrisiä satulakattoa. Asuinrakennusten sisäänkäynnit on toteutettava rakennusten päädyistä tai pihan puolelta.

Korttelialueelle on osoitettava leikki- ja oleskelualueutta vähintään 10 m2 asuntoa kohti. Tontin rakentamattomat osat, joita ei käytetä kulkuteinä tai leikki- ja oleskelualueina, tulee istuttaa. Alueen puusto on säilytettävä korttelialueen osilla, joita ei käytetä rakentamiseen tai kulkuväylinä.

Autopaikkoja on rakennettava kaksi kutakin asuntoa kohti. Pyöräpaikkoja on osoitettava kaksi kutakin asuntoa kohti.

Museoviranomaisille on varattava tilaisuus korttelialueen arkeologiseen tutkimiseen. Toimenpiteistä, joilla korttelialueen maaperään kajotaan, on ilmoitettava museoviranomaisille vähintään vuotta ennen työn aloittamista.

AKTY-1

Asuin-, liike-, toimisto- ja toimittilarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös päiväkotii-, liikunta- ja kulttuuritiloja. Korttelialueelle saa sijoittaa asumista enintään 55% sallittua kokonaiskerrosalasta. Äänihäiriötä aiheuttavat toiminnot tulee sijoittaa maantasokerrokseen.

Rakennuksen pääasiallinen julkisivuverhousmateriaali tulee olla paikalla muurattu punatiili. Korttelialueelle tulee rakentaa riittävästi meluita suojattua leikki- ja oleskelualueutta.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Autopaikkoja on osoitettava yksi kutakin 85 asuinkerrosneliometriä kohti, yksi kutakin liike-, toimisto- ja toimittilakerrosalan 50 m2 kohti ja yksi kutakin myymäläkerrosalan 20 m2 kohti. Osan autopaikoista saa sijoittaa viereisille AK-1- ja KTY-1-korttelialueille. Korttelialueen kautta on sallittu ajo AK-2-korttelialueelle.

Pyöräpaikkoja on osoitettava kaksi kutakin asuntoa kohti, yksi kutakin liike-, toimisto- ja toimittilakerrosalan 150 m2 kohti, yksi kutakin kokontumistilan 20 henkilöä kohti sekä yksi kutakin kahvila- ja ravintolatilan 12 istumapaikkaa kohti.

Toimittilarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös liike-, toimisto-, liikunta- ja pysäköintitiloja. Korttelialueelle saa sijoittaa myymälätiloja enintään 10 % sallitusta kerrosalasta. Korttelialueelle ei saa sijoittaa tilaa vieraä kauppaa.

Rakennuksen pääasiallinen julkisivuverhousmateriaali tulee olla punatiili. Valvillankujan kevytliikenneväylän esteetömyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Barkerinaukiolla oleva puusto on pyrittävä säilyttämään. Aukiolla pysäköinti ei ole sallittu.

Autopaikkoja on osoitettava yksi kutakin liike-, toimisto- ja toimittilakerrosalan 50 m2 kohti ja yksi kutakin myymäläkerrosalan 20 m2 kohti. Korttelialueelle saa sijoittaa AKTY-1- korttelialueen autopaikkoja. Pyöräpaikkoja on osoitettava yksi kutakin liike-, toimisto- ja toimittilakerrosalan 150 m2 kohti, yksi kutakin kokoonumis- ja liikuntatilan 20 henkilöä kohti sekä yksi kutakin kahvila- ja ravintolatilan 12 istumapaikkaa kohti.

PA-1

Palvelu- ja asuinrakennusten korttelialue.

Alueen puusto on säilytettävä korttelialueen osilla, joita ei käytetä rakentamiseen, pysäköintiin tai kulkuväylinä.

Autopaikkoja korttelialueelle on osoitettava yksi kutakin asuntoa kohti ja yksi kutakin 50 palveluliikerosneliometriä kohti. Pyöräpaikkoja on osoitettava kaksi kutakin asuntoa kohti, yksi kutakin 50 palveluliikerosneliometriä kohti ja yksi kutakin kokoonumistilan 20 henkilöä kohti. Korttelialueen kautta on sallittu ajo AKR-2- korttelialueelle.

Museoviranomaisille on varattava tilaisuus korttelialueen arkeologiseen tutkimiseen. Toimenpiteistä, joilla korttelialueen maaperään kajotaan, on ilmoitettava museoviranomaisille vähintään vuotta ennen työn aloittamista.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue Korttelialueiden osia, joita ei käytetä rakentamiseen, tulee istuttaa ja ne on pidettävä huolitellussa kunnossa.

Lähiparkistysalue.

Lähiparkistysalue, jolla ympäristö tulee säilyttää. Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rautatie.

Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikiväylä osoittaa rajan sen puolen sivun, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi

Rakennusoikeus kerrosalaneliometriäin.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun toimitila-, liike-, toimisto- ja liikuntatilojen kerrosalan nelioletrimäärän ja toinen luku sallitun autopaikokluukseksi varattavan kerrosalan nelioletrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ulakolla saa käyttää kerrosalaan laskeuttavaksi tilaksi.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennuksen julkisivupinnan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Sijainniltaan ohjeellinen rakennusala.

Sijainniltaan ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.

Rakennusalan osa, jolle on rakennettava siten, että alueella olevaa maanalaisita johtoa voidaan tarkastaa ja korjata.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen katoksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon. Muuntamon tulee olla huollettavissa maantasossa ulkotilaan.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisia autokatoksia, autotalleja, taloustiloja sekä säilytys- ja keräilykatoksia.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa pysäköintiä kolmeen tasoon. Rakennuksen tai sen osan ylin korkeusasema saa olla enintään +21,0.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisia autokatoksia, autotalleja tai säilytys- ja keräilykatoksia. Ko. rakennusten tulee yhdessä asuinrakennusten kanssa muodostaa leikki- ja oleskelualueutta suojaava melueste.

Rakennusala, jolle pihakannelle tai maan tason saa sijoittaa yksikerroksisia autokatoksia, autotalleja, säilytys- ja keräilykatoksia sekä maan alle auton säilytyspaikkoja AK-2- korttelialueen käyttöön.

Piha-alue, jolle saa rakentaa maanalaisita tilaa pysäköintiä varten.

Maanalainen tila yhdyskäytävää varten.

Uloke.

Uloke, jonka alapuolella on varattava alueen osa yleiselle jalankululle, polkupyöräilylle ja maanalaisille johdoille. Kevytliikenneväylän pinnan ja rakennuksen osan alapinnan välillä on oltava vapaata tilaa vähintään 3,0 metriä.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaisuäänen-eristävyyden liikennealuea vastaan on oltava vähintään 39 dbA. Määräys koskee asuintiloja.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Sijainniltaan ohjeellinen pelikentäksi varattu alueen osa.

Sijainniltaan ohjeellinen leikkikentäksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puuri.

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

Katu.

Katuaukiolle/ torille varattu alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Joukkoliikenteelle varattu katu

Ajoyhteyts.

Pihakannen alla oleva ajoyhteyts.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle, polkupyöräilylle ja maanalaisille johdoille varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle ja maanalaisille johdoille varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Maanalaisita johtoa varten varattu alueen osa.

Liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys, jolla huoltoajo on sallittu. Väylän vapaa kulkukorkeus tulee olla vähintään 3,9 metriä.

Liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Ajoneuvollittymän likimääräinen sijainti.

Ajo korttelialueen rajan yli sallittava.

Ajo korttelialueen rajan yli sallittava maanalaisessa tilassa tai kellarikerroksessa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

max 55dB A

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue. Museoviranomaisille on varattava tilaisuus alueen arkeologiseen tutkimiseen. Toimenpiteistä, joilla alueen maaperään kajotaan, on ilmoitettava museoviranomaisille vähintään vuotta ennen työn aloittamista.

Suojeltava rakennus.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- ja muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikatkon rakennus-taiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Rakennuksen sisätiloissa on pyrittävä säilyttämään alkuperäisiä rakennusteknisiä yksityiskohtia kuten katto-rakentmia. Muutostöistä on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.

Rakennuksen joen puoleisille julkisivuille saa sijoittaa enintään 0,5 metriä rakennuk-sen julkisivupinnasta ulkonevia ns. ranskalaisia parvekkeita ja rakennuksen luoteis-julkisivuille saa sijoittaa ulokeparvekkeita. Rakennukseen saa rakentaa lasikatteita siten, että rakennuksen kattomuotoja ei muuteta. Ilmanvaihto- ym. tekniset tilat tulee sijoittaa rakennuksen vaipan sisäpuolelle ja ne saa toteuttaa sallittua kerros-lukua ja rakennusoikeutta ylittäen. Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen ei saa sijoittaa asuntoja.

Suojeltava rakennus.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisä-rakentamis- ja muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikatkon rakennus-taiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Muutostöistä on pyydetävä museoviranomaisen lausunto. Ilmanvaihto- ym. tekniset tilat tulee sijoittaa rakennuksen vaipan sisäpuolelle ja ne saa toteuttaa sallittua kerroslukua ja rakennusoikeutta ylittäen.

TURKU	ÅBO	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEBETECKNING	6/2005
MITTAKAAVA SKALA	1:2500	DIARIONUMERO DIARENUMMER	4104-2005
		SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	208/2008

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:		
Kaupunginosa:	081 RAUNISTULA	RAUNISTULA
Korttelit ja tontit:	19-1, 23 ja 47	19-1, 23 och 47
Kadut:	Erik Jorpeksen raitti Konrad Lehtimäen polku Konsantie (osa) Ramstedtinkatu Raunistulantie Virusmäentie (osa)	Erik Jorpes stig Konrad Lehtimäis stig Konsavägen (del) Ramstedtsgatan Raunistulavägen Virusmäkivägen (del)
Virkestysalueet:	Paattistenpuisto (osa) Raunistulanpuisto Virusmäenpuisto (osa) Ylikonsanmäki (osa) nimetön puistoalue	Paattisparken (del) Raunistulaparken Virusmäkiparken (del) Ylikonsbacken (del) parksområde utan namn
Liikennealueet	Toijalan rata (osa) nim	