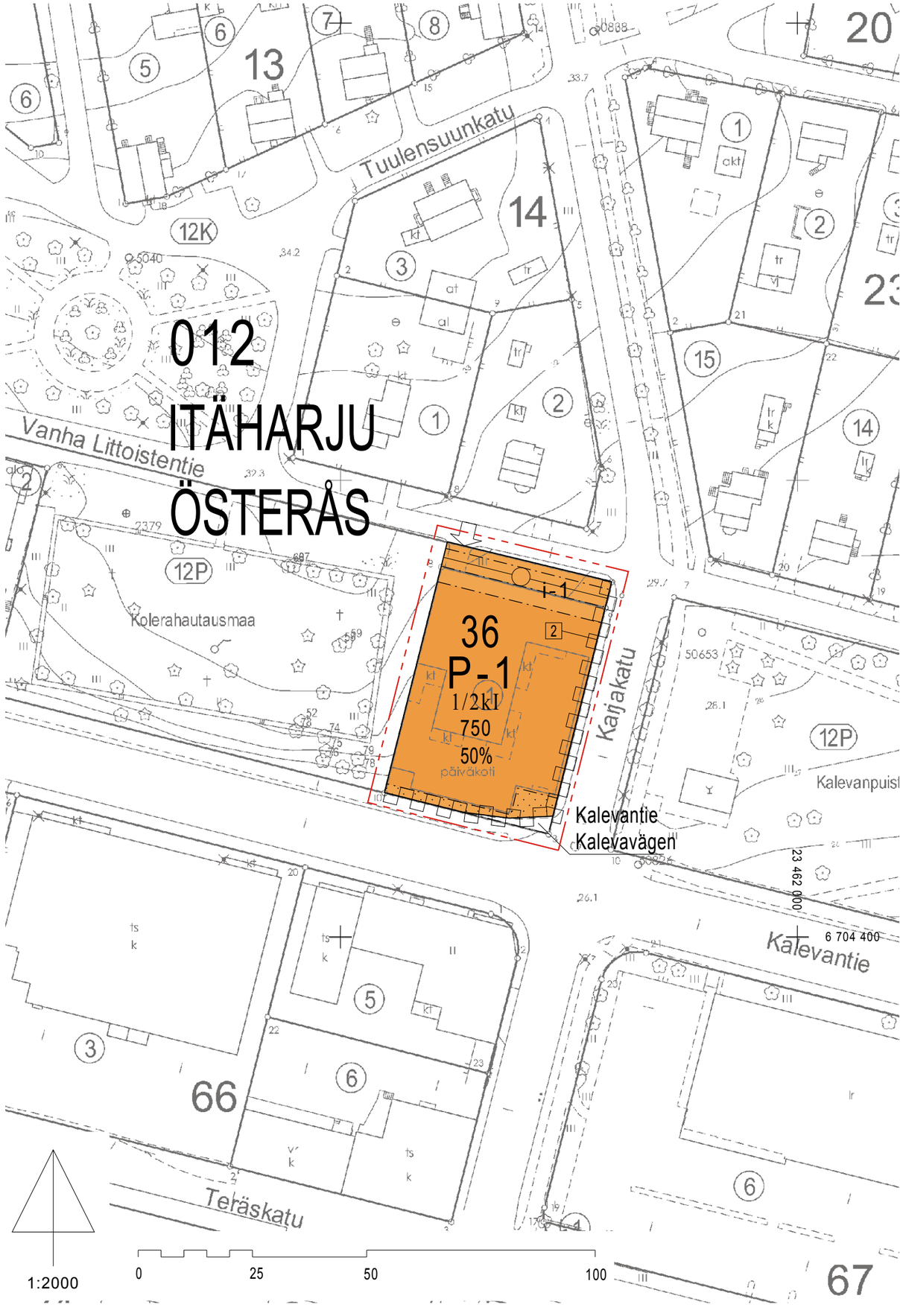


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

P-1

Palvelurakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa lasten päiväkodin. Julkisivumateriaalina puulaudoitus tai paikalla muurattu tiili. Alueelle saa perustaa rasitteita maanalaisille johdoille.
Liikenteen aiheuttama melutaso pihalla ja rakennuksen sisällä ei saa ylittää voimassa olevia ohjearvoja. Melutason ohjearvojen toteutumisen arvioimiseksi sisällä ja ulko-oleskelutiloissa on rakennuslupavaiheessa esitettävä melulaskelma.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

2 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

012 — Kaupunginosan numero.

ITÄ — Kaupunginosan nimi.

36 — Korttelin numero.

Kalevantie — Alueen nimi.

750 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

50% — Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2kI — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

i-1 — Istutettava tai vettä läpäisevällä laatoituksella rakennettava alueen osa, jonne saa sijoittaa autopaikkoja.
Autopaikat tulee rajata piha-alueesta puuistutuksin.
Autopaikat palvelevat päiväkodin saatto- ja huoltoliikennettä. Pihasuunnittelussa on kiinnitettävä huomiota turvalliseen kulkuun autopaikoilta päiväkodin leikkipihalle.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

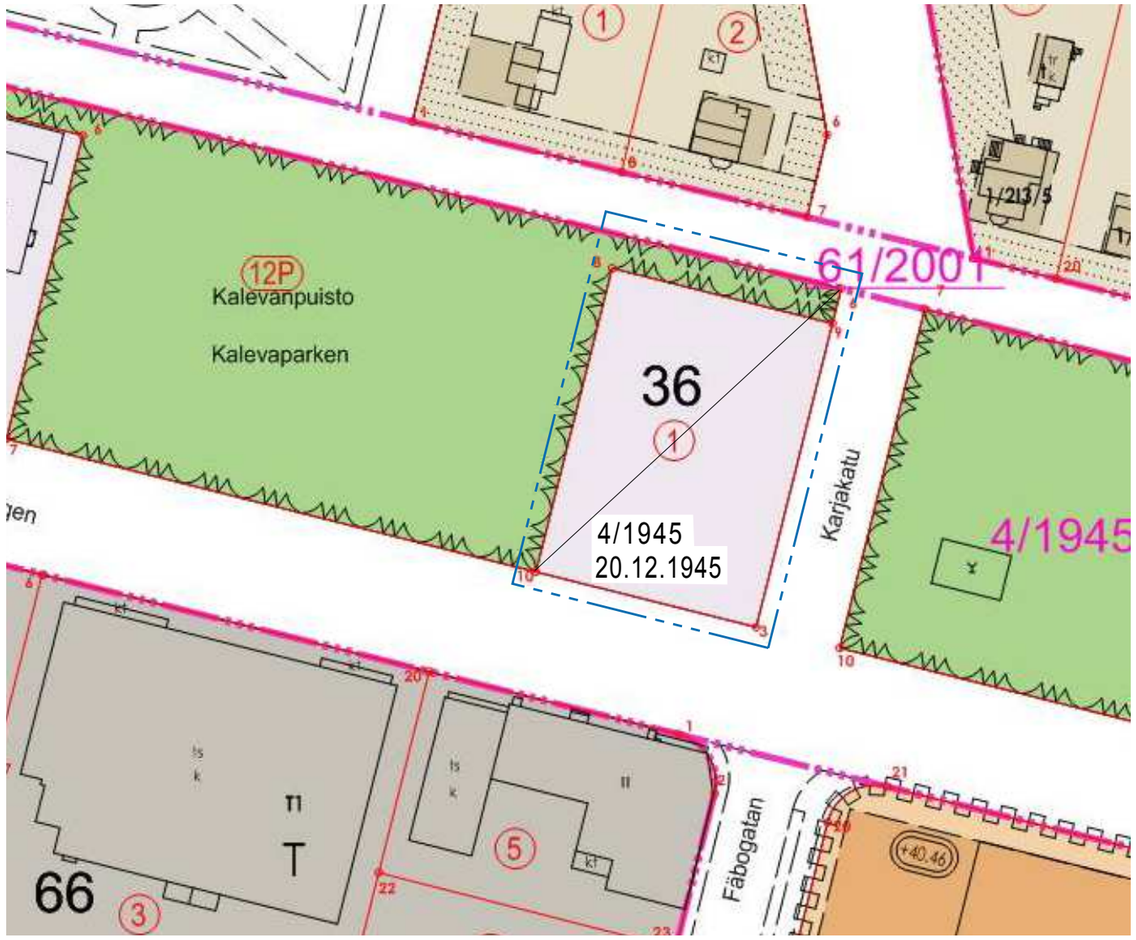
POISTUVA KAAVA

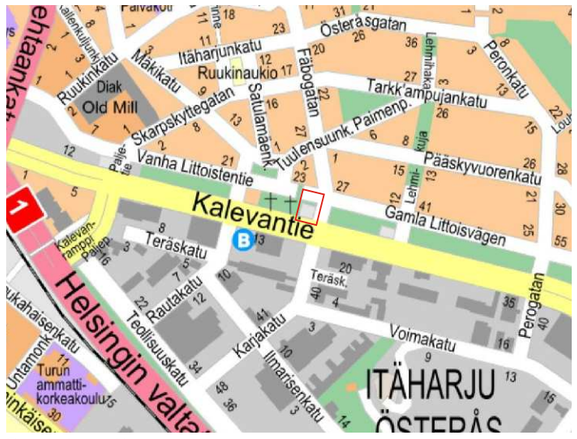
Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

4/1945
20.1.1946

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.





Sijaintikartta

Ilmakuva

TURKU	ÅBO	Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	4/2016
		Diarionumero Diarienummer	403-2016
Työnimi Arbetsnamn	"Tyksilän päiväkoti"	Mittakaava Skala	1:2000
Osoite Adress	Vanha Littoistentie 26, Karjakatu 33		

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	012	ITÄHARJU	ÖSTERÅS
Kortteli:		36	36
Puisto:		Kalevanpuisto (osa)	Kalevaparken (del)

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	012	ITÄHARJU	ÖSTERÅS
Kortteli:		36	36
Katu:		Kalevantie (osa)	Kalevavägen (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako ja tonttijaonmuutos ITÄHARJU 36.-2

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet — Ilkka Saarimäki — 21.3.2016

LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND
.	.		

Hyväksytty kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnassa
Godkänd av stadsplanering- och miljönämnd
KSYLK:n sihteeri
SPMND:s sekreterare — Satu Lehto — 23.8.2016 §216

Tullut voimaan
Trätt i kraft — 15.10.2016

YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ
MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN

	Piirtäjä Ritare: Reeta Ahlqvist	Valmistelija Beredare: Christiane Eskolin
TURKU ÅBO Muutettu 27.7.2016 (lausunnot) 1.5.2016	Toimialajohtaja Sektordirektör: Markku Toivonen	