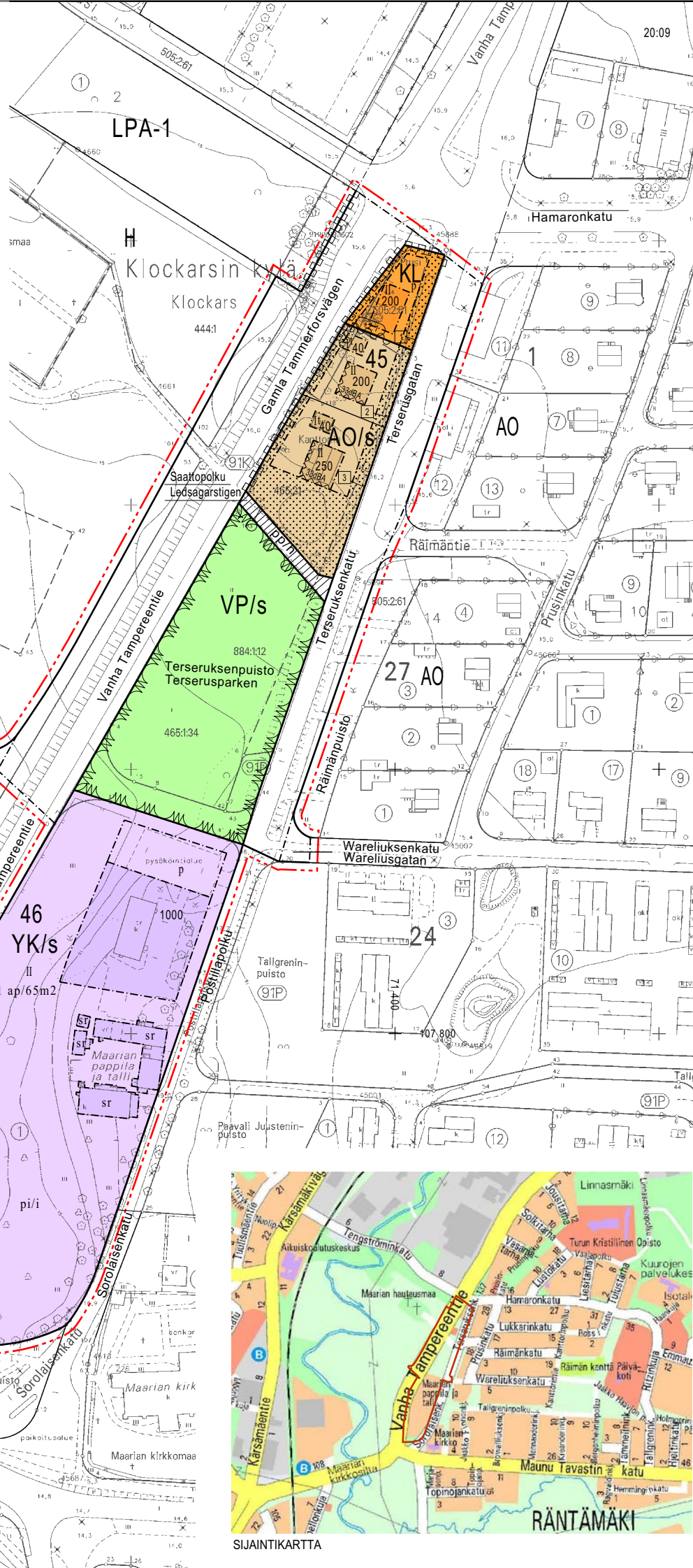




ILMAKUVA



POISTUVA KAAVA

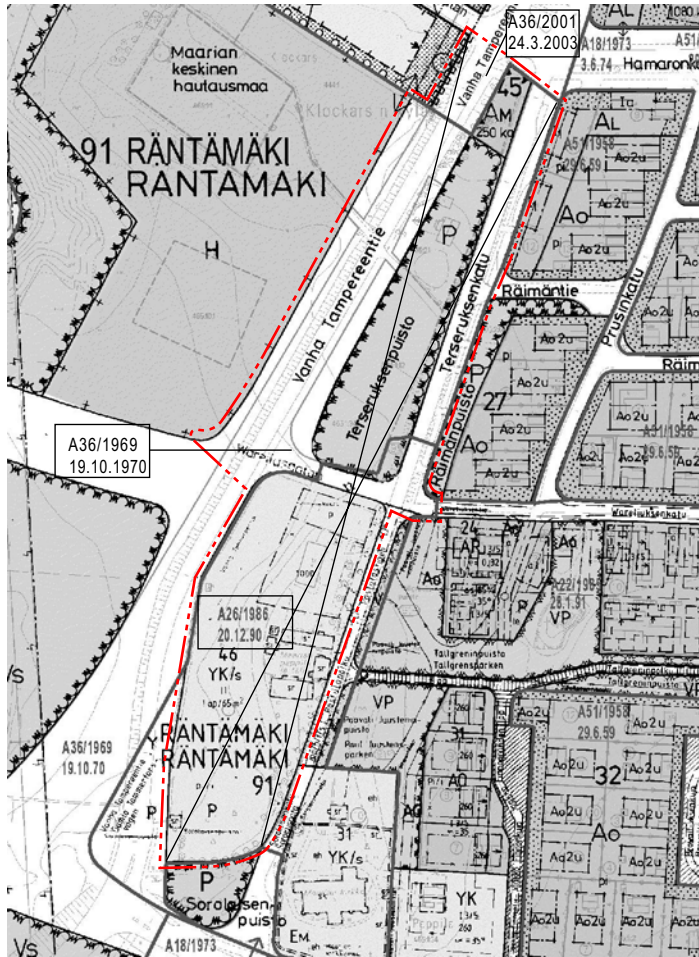
Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

A36/1969 19.10.1970 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



1:4000



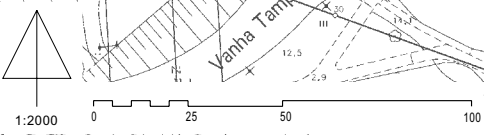
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- YK/s** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten ja rakennelmien korttelialue, jota kehitetään säilyttäen siten, että rakennus-taiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävien rakennusten ja rakennelmien arvo säilyy. Rakennus- ja kunnallisteknisistä suunnitelmista tulee pyytää lausunto Turun maakuntamuseolta arkeologisen tutkimustarpeen selvittämiseksi.
- AO/s** Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Olemassa oleva rakennus on pyrittävä säilyttämään peruskorjaamalla. Uudisrakennusten tulee sopeutua koon, korkeuden, muodon, mittasuhteiden ja tyyliinpiirteiden osalta vanhaan miljööseen. Rakennus- ja kunnallisteknisistä suunnitelmista tulee pyytää lausunto Turun maakuntamuseolta arkeologisen tutkimustarpeen selvittämiseksi.
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- VP/s** Puisto, jolla ympäristö säilytetään.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.**
- 091** Kaupunginosan numero.
- RÄNTÄ** Kaupunginosan nimi.
- 45** Korttelin numero.
- Terseruksen** Alueen nimi.
- 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.**
- Rakennusala**



SIJAINKARTTA

TILASTOTIEDOT	Pinta-ala ha	Rak.oikeus k-m2
A	0.299	530
Y	1.449	1000
K	0.079	200
P		
T		
Puistot	0.616	
Kadut+L	1.148	
Muut		
<b>Kaava-alue yht.</b>	<b>3.591</b>	<b>1730</b>



- pi/i** Puistomaisessa kunnossa pidettävä pihamaa.
- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.
- 33dB** Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenestävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33dB.
- Istutettava alueen osa.**
- Säilytettävä/istutettava/täydennettävä puurivi.**
- Katu.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.**
- Pysäköimispaikka.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.**
- +2.1** Merkintä osoittaa, että piha-alue on suojattava liikenteen melulta rakennuksen ja/tai aidalla, jonka korkeus on 2,1 m kadun keskiiviän korkeustasosta. Aidan tai rakennuksen seinärakenteen ilma-ääneneristävyyden tulee olla 25 dBA.
- 1ap/65m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- SF** Suojeltava rakennus tai rakennelma. Tässä rakennusalsassa olevaa rakennusta, sen osaa tai rakennelmaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen tai rakennelman arvoa tai tyyliä. Mikäli tällaisia tarvelevia toimenpiteitä on aiemmin tehty, on ne lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä saattamaan ennalleen.



VALOKUVA ALUEESTA

TURKU		ÅBO	
ASEMAKAAVATUNNUS	DETALJPLANEBECKNING	11/2004	
DIARIUMUMERO	DIARIENUMMER	4016-2000	
SELOSTUS, KIRJE N-O	BESKRIVNING, BREV NR	457/2004	
MITTAKAAVA	SKALA	1:2000	
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:			
Kaupunginosa:	091 RÄNTÄMÄKI	RÄNTÄMÄKI	
Kortteli:	45 ja 46	45 och 46	
Kadut:	Terseruskatu Vanha Tampereentie osa Pohjoiskaari osa	Terseruskatu Gamla Tammerforsvägen del Norra bågen del	
Puisto:	Terseruksenpuisto	Terserusparken	
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:			
Kaupunginosa:	091 RÄNTÄMÄKI	RÄNTÄMÄKI	
Kortteli:	45 osa ja 46 osa	45 del och 46 del	
Kadut:	Vanha Tampereentie osa Saattopolku	Gamla Tammerforsvägen del Ledsagarstigen	
Puisto:	Terseruksenpuisto osa	Terserusparken del	
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijao/tonttijaoonmuutos: RÄNTÄMÄKI-45.-1,2,3 ja 46.-2			
OSOITE	TERSERUSKATU 6	TYÖNIMI	"Kanttorla"
ADRESS		ARBETSNAMN	
LUONNOS	YKL HYVÄKSYNYT	EHDOTUS	YKL HYVÄKSYNYT
UTKAST	GODKÄND AV MPN	FÖRSLAG	GODKÄND AV MPN
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS-MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAAITUMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRÄVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKÄNVÄNDNINGSG- OCH BYGGLAGEN (132/99).			
PAIKKATIEOPÄÄLLIKÖ CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE			31.5.2004
HYVÄKSYTTY YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSLUTAKUNNASSA GODKÄND AV MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSNÄMND			
YKL:N SIHTTEERI	Harri Lehtinen	11.01.2005 § 11	
MPN:N SEKRETERARE			
LAINVOIMAINEN	UNNITT LAGA KRAFT	05.03.2005	
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET			
Muut. 2.12.2004 laus.	PIIRITÄJÄ RITARE	VALMISTELIJÄ BEREDARE	
TURKU ÅBO	Karin Kekkonen	Majatta Tamminen Majatta Tamminen	
28.6.2004		Time Hintsanen	

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto / Åbo stads miljö- och planläggningsbyrå. Asemakaavanmuutoksen asemakaavakartta: Yrjö Järvelin