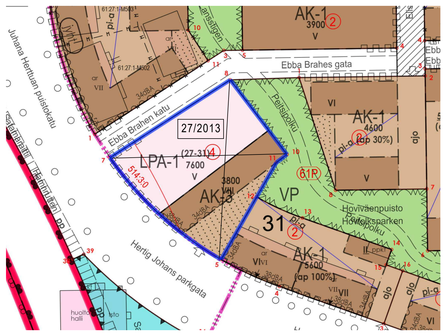
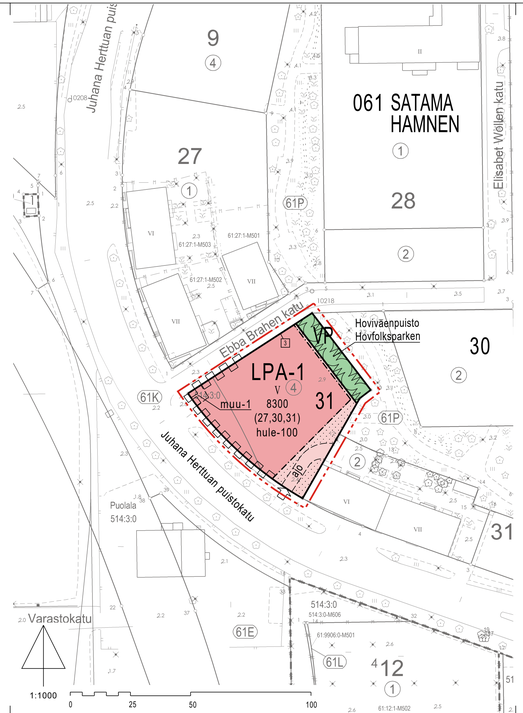


POISTUVA KAAVA © Turun kaupunki



ILMAKUVA © Turun kaupunki



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

VP	Puisto.	Park.
LPA-1	Autopaikkojen korttelialue pysäköintilaitoksen rakentamista varten. Viherkerroin vähintään 0,7. Pysäköintilaitos on katettava hulevettä viivyttävällä viherkatolla. Julkisivut tulee toteuttaa laadukkaasti ja korttelikokonaisuuteen sovittaen. Erityistä huomiota on kiinnitettävä Ebba Brahen kadun ja Juhana Herttuan puistokadun puoleisten maantasokerrosten käsittelyyn ja elävöittämiseen esimerkiksi istutuksin, aukotuksin, materiaalein ja julkisivun sommittelulla.	Kvartersområde för för bilplatser avsett för att bygga en parkeringsanläggning. Grönfaktor minst 0,7. Parkeringsanläggningen ska täckas med ett gröntak som fördröjer dagvatten. Fasaderna ska förverkligas med hög kvalitet och anpassat till kvartersheltheten. Mot Ebba Brahegatan och Hertig Johans parkgata ska särskild uppmärksamhet fästas vid behandlingen och upplivandet av markplanets fasad med t ex planteringar, öppningar, material och fasadkomposition.
	Tontin osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai kulkuväylinä, tulee istuttaa.	Delarna av tomdatem som inte byggs eller används för passage ska planteras.
	Pysäköintilaitosta käyttävien ajoneuvojen valoista ympäröiviin asuntoihin kohdistuva häikäisy on minimoitava.	Bländeffekten i omkringliggande lägenheter från bilarnas körljus i parkeringsanläggningen ska minimeras.
	Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen maaperän kaivamista tai muokkausta edellyttävään toimenpiteeseen ryhtymistä. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava.	Markens förorening och saneringsbehov ska bedömas innan åtgärder som innefattar grävande eller formande av marken inleds. Vid behov ska marken rengöras.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.
3	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomindelning.
061 SAT	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
31	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
Hoviväenpuisto	Alueen nimi.	Namn på område.
8300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

	Rakennusala.	Byggnadsyta.
muu-1	Sijainniltaan ohjeellinen, muuntamoa varten varattava tila maantasossa. Tilan vapaiden sisämittojen tulee olla 4 x 4 metriä, tilan pitää rajautua ulkoseinään, kulku tilaan on oltava suoraan ulkoa ja sille pitää olla pääsy kuorma-autolla.	Till sitt läge riktgivande, för en transformator reserverat utrymme i marknivå. Utrymmets fria inre mått ska vara 4 x 4 meter, utrymmet ska gränsa till en yttervägg, ingången till utrymmet ska ha direkt förbindelse ut och ska vara tillgängligt för en lastbil.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.
hule-100	Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytysainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytysainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.	Från ogenomträngliga ytor ska dagvattnet fördröjas så, att fördröjningssänkornas, -bassängernas eller -magasinens kapacitet är 1 m3 / 100 m2 ogenomtränglig yta. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Fördröjningssystemens fördröjningskapacitet får ej tömmas på mindre än en halv timme efter att de fyllts.
ajo	Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.	Till sitt läge riktgivande körförbindelse.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.	Ungefärligt läge för in- och utfart.
	Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.
(27,30,31)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.



SIJAINTIKARTTA © Turun kaupunki

Korjattu asemakaavapäällikön päätöspöytäkirjalla 8.9.2026 §4.
Kaupunkiympäristölautakunnan 11.8.2026 §223 hyväksymästä kartasta on korjattu kirjoitusvirheet ja lisätty LPA-1 -määräyksestä puuttunut ruotsinkielinen määräys.

TURKU ÅBO

Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	27/2025
Diaarinumero Diarienummer	3991-2025
Työnimi Arbetsnamn	Ebba Brahen katu 1
Mittakaava Skala	1:1000
Osoite Adress	Ebba Brahen katu 1

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	061	SATAMA	HAMNEN
Kortteli:		31 (osa)	31 (del)

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	061	SATAMA	HAMNEN
Kortteli:		31 (osa)	31 (del)
Virkistysalue:		Hoviväenpuisto (osa)	Hovfolksparken (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako: SATAMA 31.-3

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet — Kimmo Sulonen — 13.4.2026

LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
			-

Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa
Godkänd av stadsmiljönämnd
KYLK:n sihteeri
SMND:s sekreterare — Pia Bergström — 11.8.2026 §223

Tullut voimaan
Trätt i kraft — 10.10.2026

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ - KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS - KAAVOITUS
STADSMILJÖ - STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM - PLANLÄGGNING

Korjattu asemakaavapäällikön päätöspöytäkirjan 8.9.2026 §4 perusteella.

Muutettu 10.6.2026 (lausunnot)
TURKU ÅBO 29.4.2026

Piirtäjä Ritare — Tiina Pesonen
Valmistelija Beredare — Tero Lehtonen
Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör — Suvi Panschin