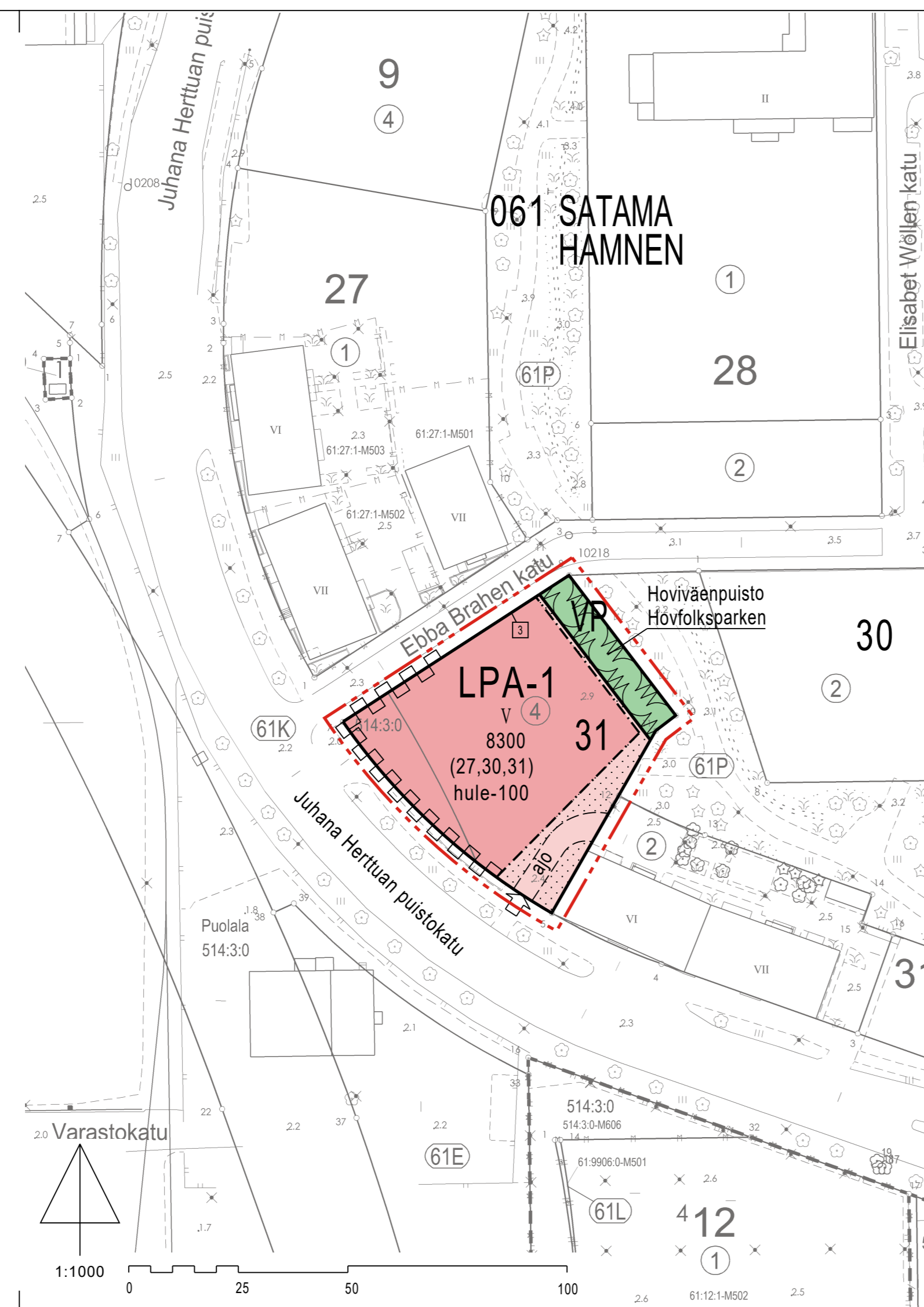


POISTUVA KAAVA © Turun kaupunki



ILMAKUVA © Turun kaupunki



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Puisto.



Autopaikkojen korttelialue. Viherkerroin vähintään 0,7. Pysäköintilaitos on katettava hulevettä viivytävällä viherkatolla. Julkisivut tulee toteuttaa laadukkaasti ja korttelikokonaisuuteen sovitetaan. Erityistä huomiota on kiinnitettävä ajoneuvojen valoista ympäröiviin asuntoihin kohdistuvan häikäisyn minimoimiseen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Hoviväenpuisto

8300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

V Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosiuvun.

Rakennusala.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Park.

Kvartersområde för bilplatser. Grönkoefficient minst 0,7. Parkeringsanläggningen ska förse med ett gröntak som fördröjer dagvatten. Fasaderna ska förverkligas högtklassigt och anpassat till kvartershelheten. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid att minimera bländeffekten av bilarnas kurljus i de omkringliggande lägenheterna.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Till sitt läge riktigvande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Istutettava alueen osa.

hule-100

Vettäläpääsemättömitä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m³ / 100 m² vettäläpääsemättömää pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytustilavuus ei saa täyttymisestäään tyhjäntyä alle 0,5 tunnissa.

Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(27,30,31) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Del av område som ska planteras.

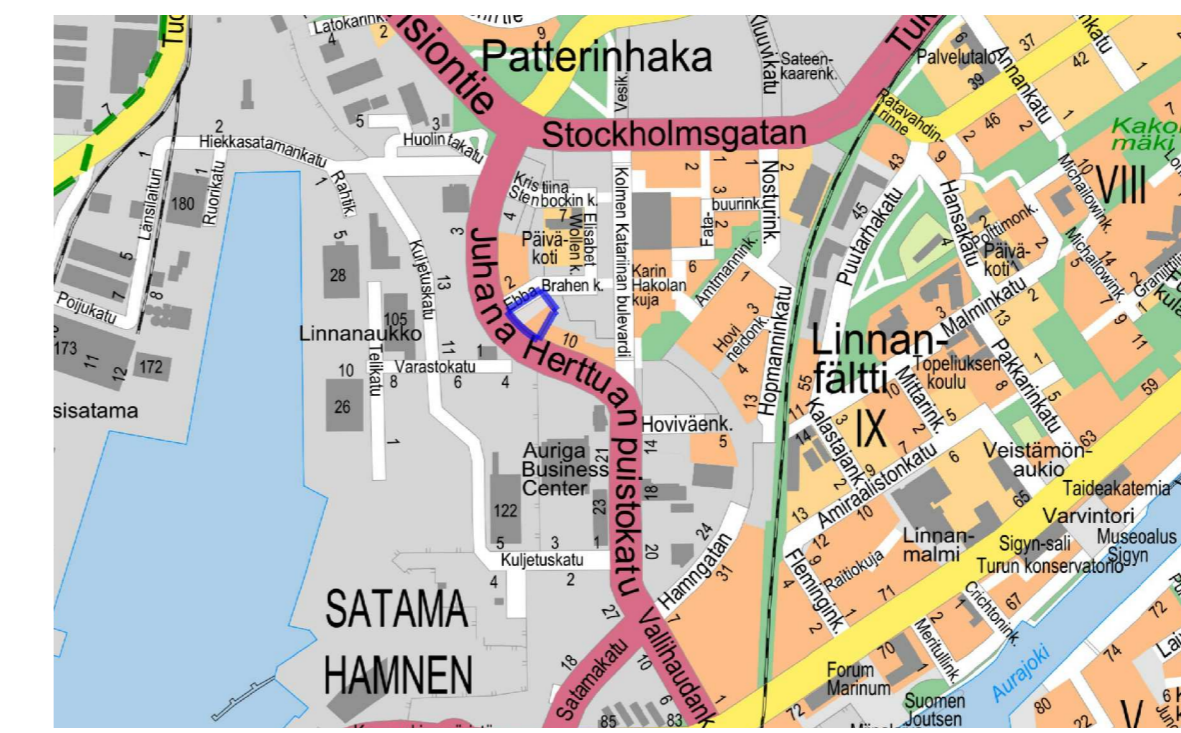
Från ogenomträngliga ytor ska dagvattnet fördröjas så, att fördröjningssänkornas, -bassängernas eller -magasinens kapacitet är 1 m³ / 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Fördröjningssystemens fördröjningskapacitet får ej tömmas på mindre än en halv timme efter att de fyllts.

Till sitt läge riktigvande körförbindelse.

Ungefärligt läge för in- och utfart.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.



SUJANTIKARTTA © Turun kaupunki

TURKU		ÅBO		Asemakaavatus Detailplanebeteckning	27/2025
Työnimi Arbetsnamn		Ebba Brahen katu 1		Diariinumero Diarienummer	3991-2025
Osoite Address		Ebba Brahen katu 1		Mittakaava Skala	1:1000
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <p>Kaupunginosa: 061 SATAMA HAMNEN Kortteli: 31 (osa) 31 (del)</p> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <p>Kaupunginosa: 061 SATAMA HAMNEN Kortteli: 31 (osa) 31 (del) Virkestysalue: Hoviväenpuisto (osa) Hovifolksparken (del)</p> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaako: SATAMA 31.-3</p>					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Kaupungeedeetti Stadsgeodet		Kimmo Sulonen		13.4.2026	
LUONNOS Utkast		KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		EHDOTUS Förslag	
<p>KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare</p> <p>Godkänd av stadsmiljönämnd Pia Bergström</p>					
Tullut voimaan Trätt i kraft					
<p>KAUPUNKIYMPÄRISTÖ - KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS - KAAVOITUS STADSMILJÖ - STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM - PLANLÄGGNING</p>					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre		Valmistelija Beredare	
TURKU ÅBO		Tiina Pesonen		Tero Lehtonen	
29.4.2026		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör		Suvi Panschin	