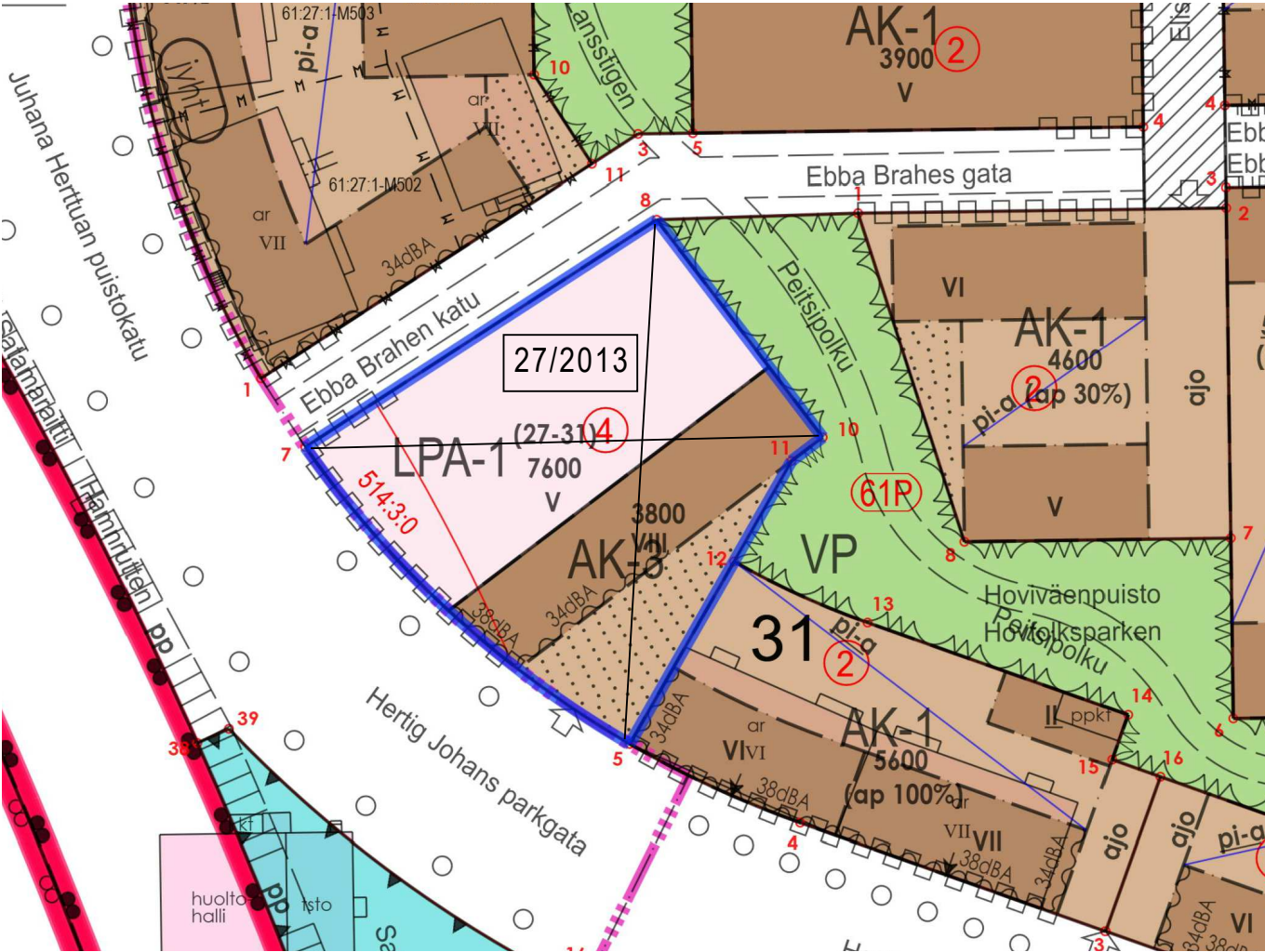
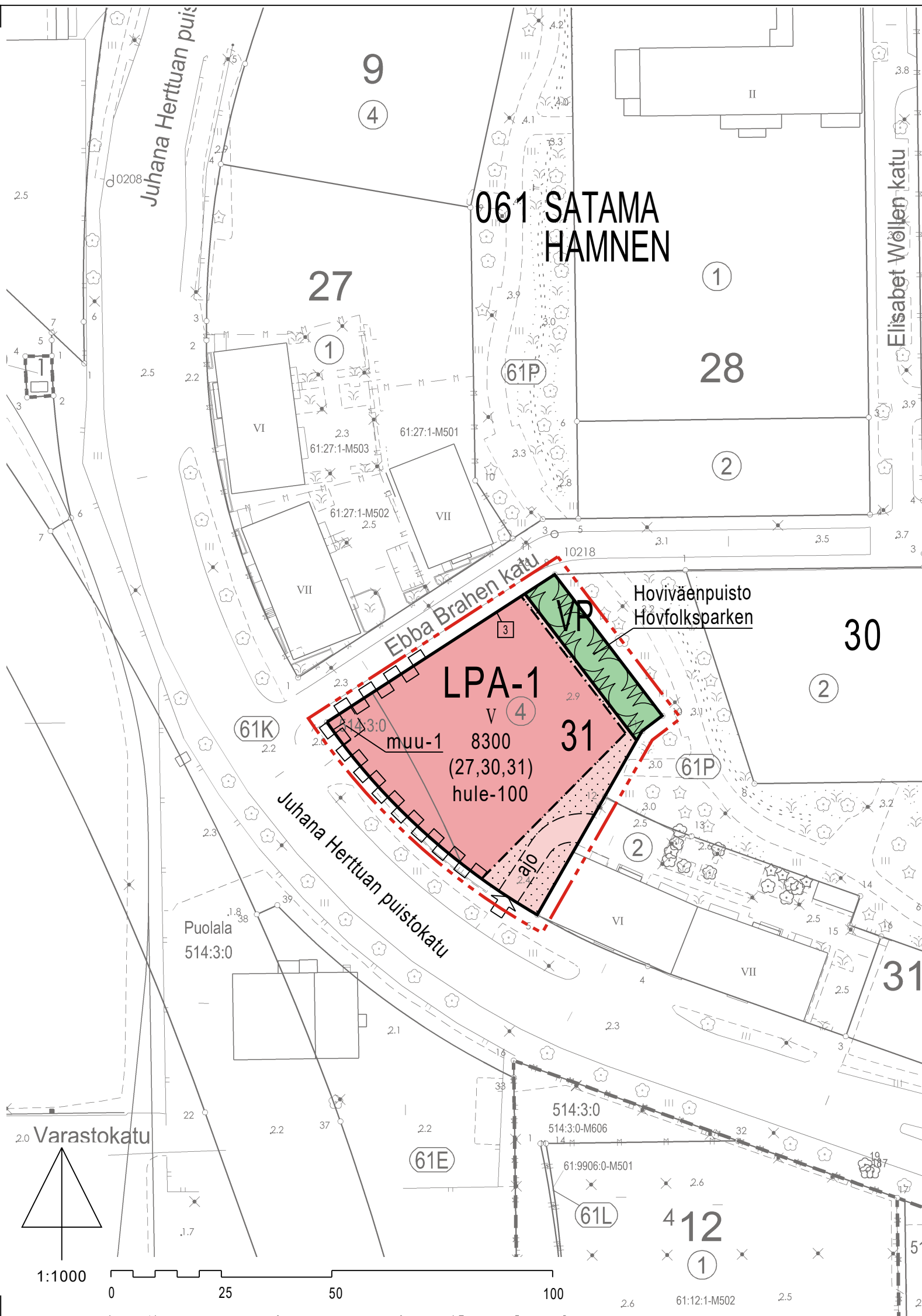




POISTUVA KAAVA © Turun kaupunki



ILMAKUVA © Turun kaupunki



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA

-MÄÄRÄYKSET:



Puisto.



Autopaikkojen korttelialue pysäköintilaitoksen rakentamista varten. Viherkerroin vähintään 0,7. Pysäköintilaitos on katettava hulevettä viivytävällä viherkatolla. Julkisivut tulee toteuttaa laadukkaasti ja korttelikokonaisuuteen sovitteen. Erityistä huomiota on kiinnitettävä Ebba Brahen kadun ja Juhana Herttuan puistokadun puoleisten maantasokerrosten käsittelyyn ja elävöittämiseen esm. istutuksin, aukotuksin, materiaalein ja julkisivun sommittelulla.

Tontint osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai kulkuväylinä, tulee istuttaa.

Pysäköintilaitosta käyttävien ajoneuvojen valoista ympäröiviin asuntoihin kohdistuva häikäisy on minimoitava.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen maaperän kaivamista tai muokkausta edellyttävään toimenpiteeseen ryhtymistä. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Hoviväenpuisto Alueen nimi.

8300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

V Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH

-BESTÄMMELSER:

Park.

Kvartersområde för för bilplatser avsett för att bygga en parkeringsanläggning. Grönfaktor minst 0,7. Parkeringsanläggningen ska täckas med ett gröntak som fördröjer dagvatten. Fasaderna ska förverkligas med hög kvalitet och anpassat till kvartershelheten. Mot Ebba Brahegatan och Hertig Johans parkgata ska särskild uppmärksamhet fästas vid behandlingen och upplivandet av markplanets fasad med t ex planteringar, öppningar, material och fasadkomposition.

Delarna av tomdata som inte byggs eller används för passage ska planteras.

Bländeffekten i omkringliggande lägenheter från bilarnas körlys i parkeringsanläggningen ska minimeras.

Markens förörening och saneringsbehov ska bedömas innan åtgärder som innefattar grävande eller formande av marken inleds.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Till sitt läge riktigvande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

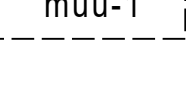
Namn på område.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

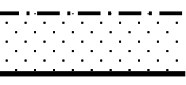
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



Rakennusala.



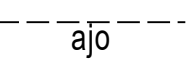
Sijainniltaan ohjeellinen, muuntamoa varten varattava tila maantasossa. Tilan vapaiden sisämittojen tulee olla 4 x 4 metriä, tilan pitää rajautua ulkoseinään, kulku tilaan on oltava suoraan ulkoa ja sille pitää olla pääsy kuorma-autolla.



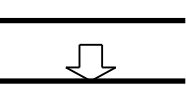
Istutettava alueen osa.

hule-100

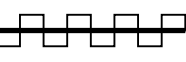
Vettäläpäisemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.



Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(27,30,31)

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Byggnadsyta.

Till sitt läge riktigvande, för en transformator reserverat utrymme i marknivå. Utrymmets fria inre mått ska vara 4 x 4 meter, utrymmet ska gränsa till en ytterrägg, ingången till utrymmet ska ha direkt förbindelse ut och ska vara tillgängligt för en lastbil.

Del av område som ska planteras.

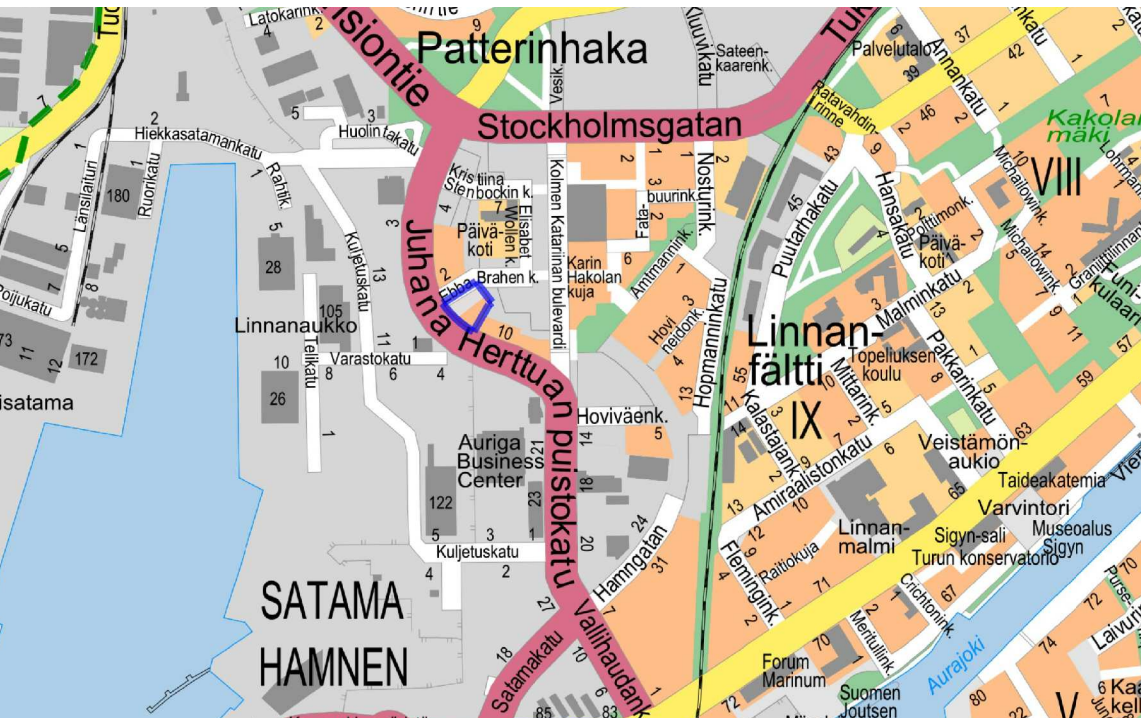
Från ogenomträngliga ytor ska dagvattnet fördröjas så, att fördröjningssänkornas, -bassängernas eller -magasinens kapacitet är 1 m3 / 100 m2 ogenomtränglig yta. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Fördröjningssystemens fördröjningskapacitet får ej tömmas på mindre än en halv timme efter att de fyllts.

Till sitt läge riktigvande körförbindelse.

Ungefärligt läge för in- och utfart.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.



SJAIKARTTA © Turun kaupunki

TURKU

ÅBO

TURKU

ÅBO

Asemakaavatus
Detailplanebeteckning

27/2025

Diariinumero
Diarienummer

3991-2025

Mittakaava
Skala

1:1000

Työnimi
Arbetsnamn

Ebba Brahen katu 1

Osoite
Address

Ebba Brahen katu 1

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa: 061 SATAMA

Kortteli: 31 (osa)

HAMNEN

31 (del)

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa: 061 SATAMA

Kortteli: 31 (osa)

Virkistysalue: Hoviväenpuisto (osa)

HAMNEN

31 (del)

Hovfolksparken (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako: SATAMA 31.-3

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungeingeodeetti
Stadsgeodet

Kimmo Sulonen

13.4.2026

LUONNOS
Utkast

KYLK hyväksynyt
Godkänd av SMND

EHDOTUS
Förslag

KYLK hyväksynyt
Godkänd av SMND

Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa
Godkänd av stadsmiljönämnd
KYLK:n sihteeri
SMND:s sekreterare

Pia Bergström

11.8.2026 §223

Tullut voimaan
Trätt i kraft

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ - KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS - KAAVOITUS
STADSMILJÖ - STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM - PLANLÄGGNING

Muutettu 10.6.2026 (lausunnot)

TURKU
ÅBO

29.4.2026

Piirtäjä
Ritäre

Tiina Pesonen

Valmistelija
Beredare

Tero Lehtonen

Maankäyttöjohtaja
Markanvändningsdirektör

Suvi Panschin