

27/2025 Ebba Brahenkatu 1, ehdotus Tero Lehtonen 29.4.2026

1. Vaikutukset kasvihuonekaasupäästöihin (CO2 ekv)	Karkea arvio vaikutusten suunnasta verrattuna nykytilaan	Selite	Viitteet
Maankäytön muutosten vaikutukset ilmastomuutoksen hillintään (khk-päästöihin), kiertotalouteen ja maaperän pilaantumisen ehkäisyyn.	Asteikko: kielteisiä -2,-1, neutraali 0, myönteisiä 1,2. Lisätietoja asteikosta	Lyyhyt sanallinen arvio suunnitelman vaikutuksista.	Viitteet mahdollisiin erilliselvikyksiin, laskentoihin (esim. Planect). Voit nostaa esille suunnitelman kaavamääräyksiä.
<b>Yhdyskuntarakenne:</b> huomioi tässä kohdassa etäisyydet, jotka vaikuttavat infran kytkeytymiseen, olemassa olevan infran hyödyntämiseen ja lisäksi infran rakentamistarpeisiin. Huomioi myös palvelujen läheisyydet.	2	Suunnitelma sijoittuu kiinteästi osaksi olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta sitä täydentäen ja olemassa olevaa infrastruktuuria hyödyntäen.	
<b>Rakentaminen:</b> huomioi tässä kohdassa rakentamisen määrä (k-m2) ja sen tuottamat kasvihuonekaasupäästöt. Rakentamisen päästöihin arvioidaan suunnittelualueen esirakentaminen, piha- ja infrarakentaminen sekä uudet rakennukset ja rakenteet. Tässä kohdassa voi huomioida myös rakennusten ja rakenteiden vähähiilisyteen painottamista tai energian tuoton suunnittelualueella.	-1	Uudisrakentamisen määrä on varsin huomattava ja se todennäköisesti tapahtuu runsaspäästöisenä betonirakentamisena (vaikka kaava ei suoraan ota asiaan kantaa). Perustamisolosuhteet ovat hankalat ja tuottanevat myös runsaat hiilipäästöt (teräsbetonipaaluutus).	rakennus oikeus 8300 kem2
<b>Liikenne:</b> arvioi suunnittelualueen suhde kaupungin liikennejärjestelmän kokonaisuuteen. Kasvihuonekaasupäästöihin vaikuttaa mm. mitä kulkumuotoja käytetään, alueen sisäinen liikenne, julkisen liikenteen yhteydet, lihasvoimaliikenteen yhteydet ja pysäköintiratkaisut.	0	Suunnitelman mahdollistama pysäköintilaitos selkeyttää alueen liikennettä keskittämällä pysäköinnin yhteen pisteeseen, mikä vähentää tarpeetonta ajoa. Autojen sijoittaminen säältä suojattuun laitokseen vähentää jonkin verran niiden päästöjä.	
<b>Kiertotalous:</b> arvioi tässä suunnitelman kiertotaloudellisia vaikutuksia, puretaanko rakenteita tai infraa, muokataanko maata ja siirretäänkö maamassoja. Huomioi esimerkiksi määrääkö kaava rakennusosien tai jätteiden jatkokäsittelyä sekä onko suunnittelualueella maaperän puhdistamisen tarvetta.	0	Maan pintaa joudutaan muokkaamaan. Toiminnan (pysäköinti) johdosta puhdistamisen tarvetta tuskin on. Pysäköintilaitoksen toteutuksessa voitaisiin käyttää kierrätettyjä rakennusosia, mutta siitä ei ole erityisiä määräyksiä kaavassa.	
<b>Viherrakenne:</b> arvioi miten kaava vaikuttaa suunnittelualueen viherrakenteen määrään, ja tätä kautta vaikutuksista hiilen varastoihin ja nieluihin. Erityisesti arvioi vaikutuksia suunnittelualueen sijaitessa metsäisillä tai puustoisilla alueilla.	1	Kaavanmuutoksella lisätään Hoviväenpuiston pinta-ala. Lisäksi rakennettava pysäköintilaitos on katettava viherkatolla ja loput tontista istutettava.	Viherrakennon vähintään 0,7. Pysäköintilaitos on katettava hulevettä viivytävällä viherkatolla.
2. Vaikutukset sopeutumiseen eli yhdyskunnan ilmastokestävytyteen	Karkea arvio vaikutusten suunnasta verrattuna nykytilaan	Selite	Viitteet
Suunnitelman vaikutukset yhteiskunnan sopeutumiseen, vesien hallintaan ja ekosysteemeihin.	Asteikko: kielteisiä -2,-1, neutraali 0, myönteisiä 1,2. Lisätietoja asteikosta	Lyyhyt sanallinen arvio suunnitelman vaikutuksista.	Viitteet mahdollisiin erilliselvikyksiin, laskentoihin (esim. Planect). Voit nostaa esille suunnitelman kaavamääräyksiä.
<b>Vesien ja vedenkierron hallinta:</b> arvioi suunnitelman vaikutukset hulevesien ja vesistöjen laadun muutoksista.	0	Maanvarainen pinta vähenee rakentamisen myötä, mutta sitä komensoidaan viherkatolla, istutuksiin ja hule-määräyksiin.	Vettä lämpäisemmiltä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivytää siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m3 / 100 m2 vettä lämpäisemmältä pinta kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestään tyhjäntyä alle 0,5 tunnissa.
<b>Monimuotoisuus:</b> arvioi suunnitelman vaikutuksia viherrakenteen laatuun, laajirajon monimuotoisuuteen ja esimerkiksi viherverkostojen kytkeytymiseen.	1	Osa alueesta liitetään Hoviväenpuistoon. Pysäköintilaitos varustetaan viherkatolla ja rakentamattomat pinnat istutetaan.	Viherrakennon vähintään 0,7. Pysäköintilaitos on katettava hulevettä viivytävällä viherkatolla.
<b>Kuuvuus ja kuivuus:</b> arvioi suunnitelman vaikutukset sopeutumisesta lisääntyviin ilmastollisesti kuumiin ja kuiviin jaksoihin.	1	Pysäköintilaitos varjostaa ympäristöään. Viherrakenteiden ja mm. puiden määrä kasvaa.	
Muut mahdolliset suunnittelualueen ilmastoriskit, kuten tuulisuus, myrskyt, maaperän heikkeneminen tai eroosio.	0	Pysäköintilaitos tarjoaa jonkin verran suojaa tuulelta.	
Mitkä yllä kuvatuista ilmastovaikutuksista ovat merkittävimpiä?	Ilmastovaikutusten osa-alue	perustelu	Mahdollinen määrätieto
Merkittävin kielteinen ilmastollinen vaikutus	rakentaminen	merkittävä määrä uutta rakentamista	rakennus oikeus 8300 kem2
Ilmaston kannalta merkittävin myönteinen ominaisuus kaavassa, erityisesti suhteessa kaavan tavoitteisiin	viherrakenne	uudet viherrakenteet; Hoviväen puiston laajennus, viherkatto, istutukset (erityisesti puut)	
Mahdolliset risti- ja/tai heijastevaikutukset laajemmin, esimerkiksi ihmisiin tai muille alueille			

**Täytä lisäksi yhteenvetoteksti seuraavalla välilehdellä.**

**Huomioita karkean arvioimisen asteikosta:**

Karkean arvion asteikolla myönteisiä (1-2) vaikutuksia ovat ne, joiden oletetaan vähentävän kasvihuonekaasupäästöjä tai edistävän sopeutumista muuttuvaan ilmastoon. Kielteisiä (-1-2) ovat ne, joiden oletetaan joko lisäävän kasvihuonekaasupäästöjä tai lisäävän sopeutumisen haasteita. Neutraaliksi arvioitu vaikutus on 0. Olennaista on, että **suunnittelujen maankäytön muutosten aiheuttamien ilmastovaikutusten suuntaa arvioidaan suhteessa alueen nykytilaan > mikä on asemakaavasunnitelman muutosvaikutus?** Selitteiden ja viitteiden sarakkeessa kuvataan tarkemmat arviolaskelmat, jos sellaisia on tehty. Erilliselvikykset liitetään myös selostuksen liitteiksi.

**Huomaa myös, että karkean arvion lukuja EI lasketa yhteen.**

Vaikutusten osa-alueet eivät ole yhteismittallisia, ja arvio on ainoastaan karkeasti suuntaa antava. Mahdolliset erilliselvikykset kuvaavat vaikutusten osa-alueita tarkemmin, ja niihin on tärkeää viitata. Tämän takia alimmilla rivillä pyydetään kertamaan vielä kaavan merkittävimmäksi arvioitu kielteinen ilmastovaikutus ja toisaalta sen ilmastomyönteisin ominaisuus. Lisäksi pyydetään kuvaamaan mahdollisia heijaste- ja risti-vaikutuksia esimerkiksi ihmisiin tai muille alueille.

Tämä yhteenvetopohja on tehty syksyllä 2022 Turun kaupungin Canemure-osahankkeen toimesta. Aineiston tuottamiseen on saatu rahoitusta Euroopan unionin LIFE-ohjelmasta.

Aineiston sisältö edustaa ainoastaan CANEMURE-hankkeen näkemyksiä, eikä CINEA/Komissio ole vastuussa aineiston sisältämän informaation mahdollisesta käytöstä.