

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 27. päivänä syyskuuta 1996 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	72 KÄHÄRI	72 KÄHÄRI
Kadut:	Räntämäenkatu Muhkurinkatu	Räntämäkigatan Muhkurigatan
Kaupunginosa:	71 POHJOLA	71 NORRSTAN
Kadut:	Räntämäenkatu (osa) Muhkurinkatu	Räntämäkigatan (del) Muhkurigatan

Asemakaavanmuutoksella muodostuu:

Kaupunginosa:	71 POHJOLA	71 POHJOLA
Katu:	Kokkokatu	Kokkogatan
Liikennealue:	Kokkorinne	Kokkobrinken

Muutosalue sijaitsee runsaan kilometrin etäisyydellä Kauppatorilta luoteeseen.

(liite 1)

1

PERUSTIEDOT

11.3 Muutosalueella voimassa olevat asemakaavat on vahvistettu 6.5.1947 ja 27.1.1966.

(liite 2a ja 2b)

11.8 Pohjakartta on kiinteistö- ja rakennustoimen mitaus- ja tonttiosaston laatima ja täydennetty 23.10.1996.

12

Maanomistus

Muutosalue on pääosin kaupungin omistama, valtio omistaa osan Muhkurinkadun katualuetta.

(liite 3)

2

TAVOITTEET

Muutoksen tarkoituksena on eräiden katualueiden nimen muuttaminen sekä kaupunginosarajan sijainnin muuttaminen katualueella.

Yi 2

3

ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Asemakaavoitetulle alueelle eri puolille kaupunkia on muodostunut ongelmallisia katunimiä. Sama katunimi ja jatkuva osoitenumerointi koskee sellaisia kadun osia, joilla ei ole yhteyttä keskenään. Röntämäenkadun muodostumiseen ns. "irtopätkistä" on syynä ollut maastolliset olosuhteet.

Röntämäenkadun loppupään uudelleen nimeäminen on ollut käsiteltävänä nimistötoimikunnan kokouksissa 24.1.1995 ja 13.6.1995. Kadun osan uudeksi nimeksi nimistötoimikunta päätti ehdottaa Kokkokatu - Kokkogatan.

Muhkurinkadun uudelleen nimeäminen aiheutuu liikenejärjestelyistä. Nimistötoimikunta on kokouksessaan 24.9.1996 päättänyt ehdottaa Muhkurinkadusta muutoksella muodostettavan pysäköintialueen nimeksi Kokkorinne - Kokkobrinken, jolle ajo Köydenpunojankadulta kielletään.

Valtioneuvoston periaatepäätöksen 24.5.1990 mukaan kiinteistötietojärjestelmä on keskeisimmiltä kohdiltaan toteutettava koko maan kattavana vuoteen 1995 mennessä.

Turussa manuaalisessa muodossa pidettyyn kiinteistörekisteriin kadut on merkitty kokonaisina välittämättä kaupunginosajaosta. ATK -muodossa pidettävässä kiinteistörekisterissä ei saa esim. katuja jakaa pituussuunnassa kahteen kaupunginosaan. Turun keskustassa ja sen läheisyydessä sekä suuremmilla pääteillä voimassa olevat kaupunginosan rajat on vahvistettu keskelle katualuetta, joten kiinteistötietojärjestelmän käyttöön ottaminen aiheuttaa lukuisia kaupunginosa- ja rajamuutoksia eri puolilla kaupunkia. Kokkokadulla (ent. Röntämäenkatu) kaupunginosan raja siirretään kadun keskeltä sen pohjoisreunalle.

5

SUUNNITTELUVAIHEET

51

Aloite

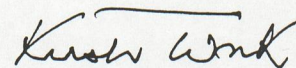
Asemakaavanmuutos on tehty kaupungin aloitteesta.

Muutos on laadittu kiinteistö- ja rakennustoimen kaavoitusosastolla.

Lausuntopyyntö on lähetetty pelastustoimen-, terveys-, rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunnille sekä kiinteistö- ja rakennustoimen kunnallistekniselle- ja mittaus- ja tonttiosastolle.

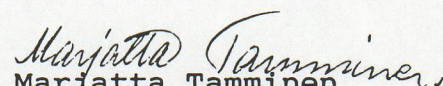
Muutoksesta on ilmoitettu naapuritonttien omistajille/vuokraajille.

Turussa 27. päivänä syyskuuta 1996



Va. II apul. asemakaava-arkkitehti Kirsti Wiik

Suunnitteluavustaja



Marjatta Tamminen

LIITTEET

tilastolomake/osa 1

