

SIJAINKARTTA

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

### DETALJPLANEKETUKINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

**KTY-1**

Toimitilarakennusten korttelialue. Rakennuksissa tulee olla tasakatto tai loiva pulpettikatto.

Autopaikkojen vähimmäismäärät KTY-1-korttelialueilla ovat seuraavat:

- toimistotilat 1 autopaikka / 100 k-m<sup>2</sup>  
- teollisuus- ja varastotilat 1 autopaikka / 150 k-m<sup>2</sup>

Varastointiin käytettävät tontinosat on näkösuojattava istutuksin ja/tai rakentein.

**YET**

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

085

Kaupunginosan numero.

RUN

Kaupunginosan nimi.

39

Korttelin numero.

Vahdontie

Alueen nimi.

e=0.5

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

25.00m

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

Rakennusala.

Istutettava tai luonnontilaisen kaltaisena säilytettävä puustoinen alue.

Istutettava tai luonnontilaisen kaltaisena säilytettävä puustoinen alue.

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader. Byggnaderna ska ha platt eller svagt sluttande pulpettak.

Minimiantal bilplatser för KTY-1-kvartersområdena är följande:

-kontorsutrymmen 1 bilplats / 100 v-m<sup>2</sup>  
-industriutrymmen och lager 1 bilplats / 150 v-m<sup>2</sup>

Delar av tomter som används som lager ska insynsskyddas med planteringar och/eller konstruktioner.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Fasadens högsta höjd i meter.

Byggnadsyta.

Del av skogsbeklätt område som ska planteras eller bevaras i naturenligt tillstånd.

muu

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m<sup>2</sup> suuruisen muuntamorakennuksen.

Katu.

Katu.

ajö

Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.  
j=viemäri  
z=sähkö

Johtoa varten varattu alueen osa.  
j=viemäri  
z=sähkö

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

hule-100

Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytykspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytykspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytyksjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestäään tyhjäntyä alle 0,5 tunnissa.

Byggnadsyta där en högst 25 v-m<sup>2</sup> stor transformatorbyggnad får placeras.

Gata.

Körförbindelse.

För ledning reserverad del av område.  
aviopp  
el

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

Från ogenomträngliga ytor ska dagvattnet fördröjas så, att fördröjningssänkornas, -bassängernas eller -magasinens kapacitet är 1 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> ogenomtränglig yta. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Fördröjningssystemens fördröjningskapacitet får ej tömmas på mindre än en halv timme efter att de fyllts.

hule-100 ur

Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytykspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Velvoite koskee uudisrakentamista sekä merkittäviä laajennuksia. Viivytykspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytyksjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestäään tyhjäntyä alle 0,5 tunnissa.

Från ogenomträngliga ytor ska dagvattnet fördröjas så, att fördröjningssänkornas, -bassängernas eller -magasinens kapacitet är 1 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> ogenomtränglig yta. Bestämmelsen gäller vid nybygge samt betydande tillbyggnad. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Fördröjningssystemens fördröjningskapacitet får ej tömmas på mindre än en halv timme efter att de fyllts.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

### ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.

POISTUVA KAAVA

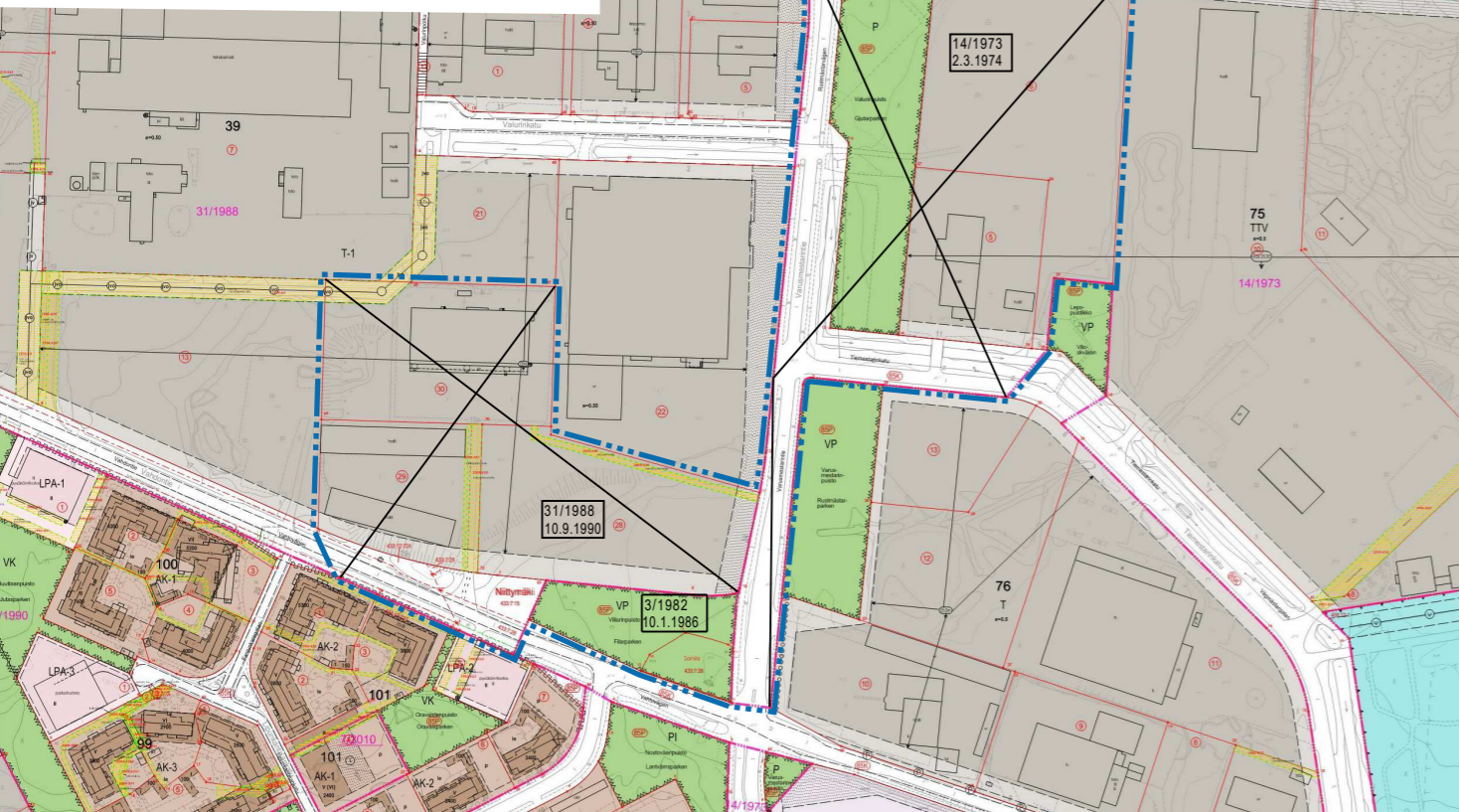
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

14/1973  
20.2.1974

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



ILMAKUVA ALUEESTA

TURKU

ÅBO

Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	7/2011
Diaarinumero Diarienummer	3911-2008
Mittakaava Skala	1:2000

Työnimi Arbetsnamn	Tiemestari
Osoite Adress	Tiemestarinkatu 9 ja 11, Vahdontie 15a ja 15b, Varusmestarintie 24

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	085	RUNOSMÄKI	RUNOSBACKEN
Korttelit:	39 ja 75		39 och 75
Tontit:	28-30 5, 6		28-30 5, 6
Kadut:	Tiemestarinkatu (osa) Vahdontie (osa) Varusmestarintie (osa)		Vägmästargatan (del) Vahtovägen (del) Rustmästarvägen (del)
Virkistysalueet:	Valurinpuisto Viilarinpuisto		Gjutarparken Filarparken

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	085	RUNOSMÄKI	RUNOSBACKEN
Korttelit:	39 (osa) ja 75 (osa)		39 (del) och 75 (del)
Kadut:	Tiemestarinkatu (osa) Vahdontie (osa) Varusmestarintie (osa)		Vägmästargatan (del) Vahtovägen (del) Rustmästarvägen (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/tonttijaonmuutos:  
RUNOSMÄKI-39.-31-33 sekä 75.-12 ja 13.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.  
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti  
Stadsgeodet

*Laura Suurjärvi*  
Laura Suurjärvi

18.5.2020

LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND 22.9.2020 § 313
-------------------	------------------------------------	--------------------	---

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa  
Godkänd av stadsfullmäktige

Kaupunginsihteeri  
Stadssekreterare

19.10.2020 § 171

Tullut voimaan  
Trätt i kraft

12.12.2020

KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS  
STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

	Piirtäjä Ritare	Hiikka Lukander	Valmistelija Beredare	<i>Thomas Hagström</i> Thomas Hagström
TURKU ÅBO	Muutettu 10.8.2020 (lausunnot) 26.5.2020		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör	<i>Jyrki Lappi</i> Jyrki Lappi