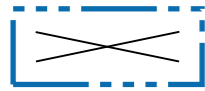


POISTUVA KAAVA

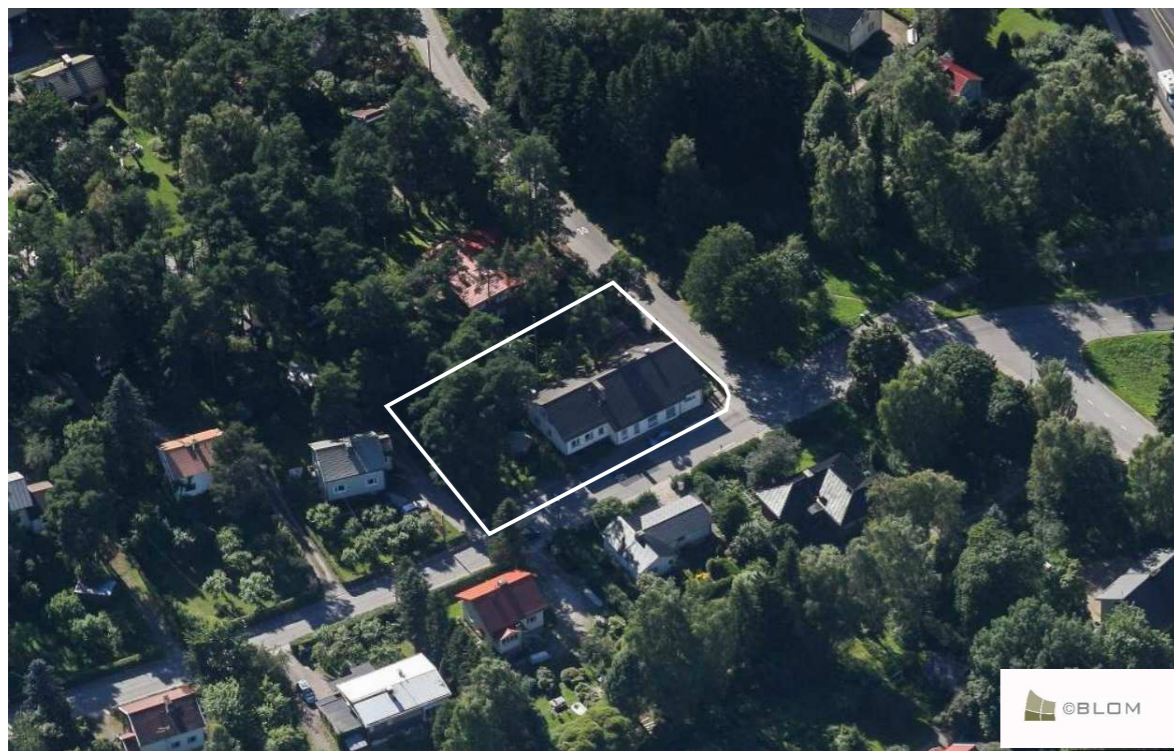
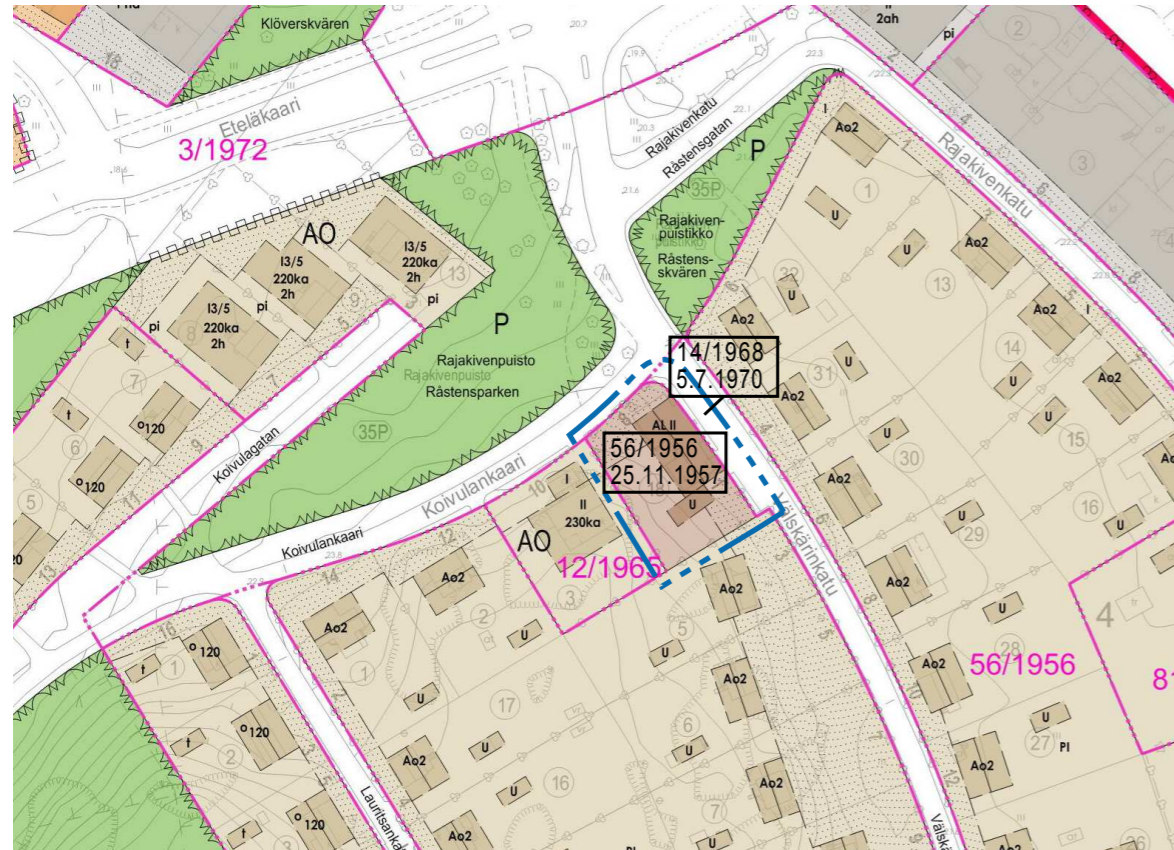
Merkintöjen selite:



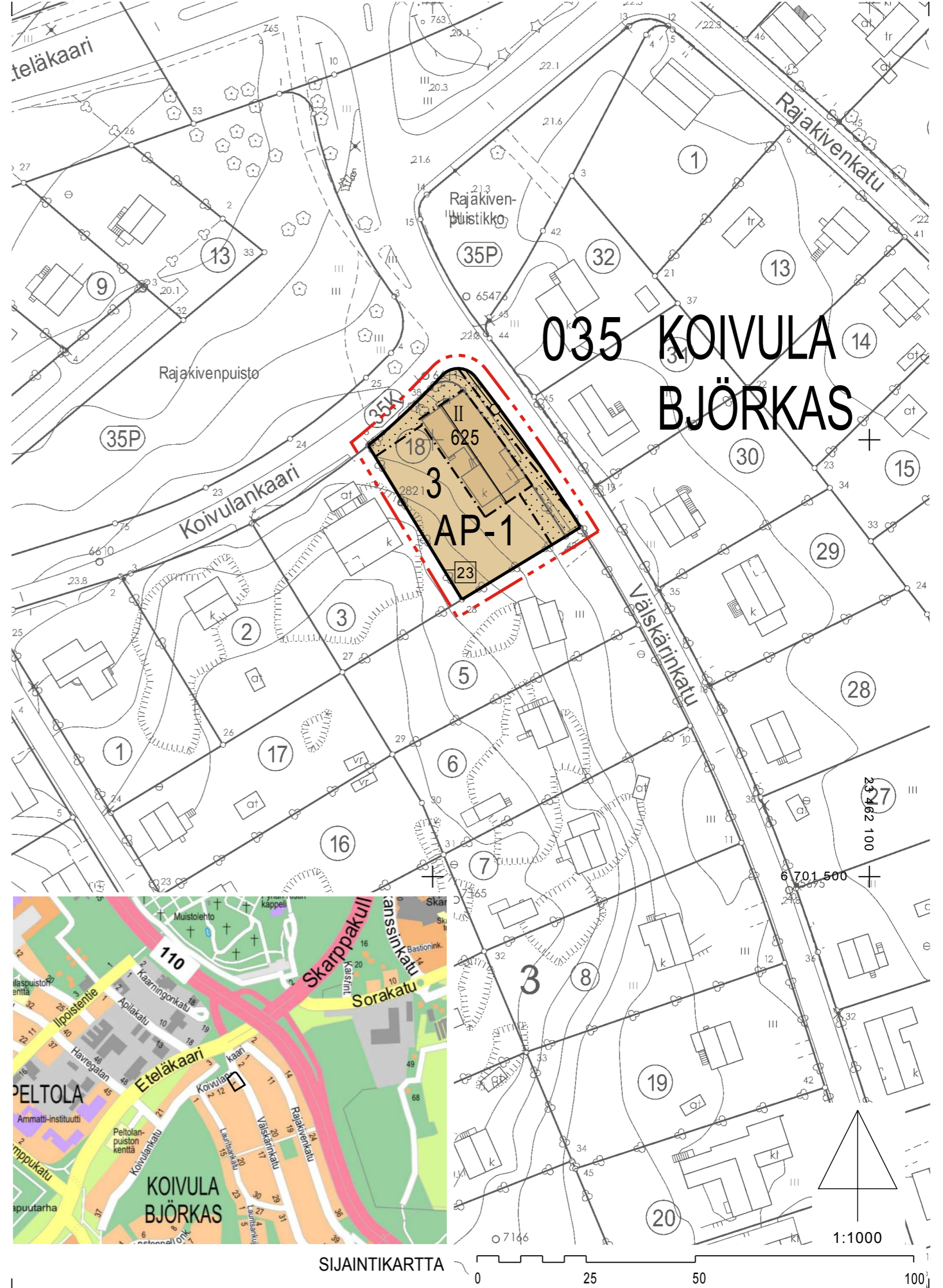
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.

56/1956
25.11.1957

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



ILMAVIISTOKUVA ALUEESTA



SIJAINKARTTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-1

Asuinrakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa asuntojen lisäksi toimistotilaa.

Päärakennuksen julkisivun korkeus saa olla enintään 7.5 metriä. Rakennuksen katon tulee olla symmetrinen satulakatto. Rakennusalan ulkopuolelle saa ulottaa kuisteja, portaita ja katoksia,

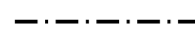
Tontille saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi yhden yksikerroksisen enintään 60 kerrosneliömetrin suuruisen talous-/autosuojarakennuksen. Talous-/autosuojarakennuksen tulee sijaita vähintään 2 metrin etäisyydellä naapuritontin rajasta.

Korttelialueelle on varattava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti ja kaksi autopaikkaa toimistohuoneistoa kohti.

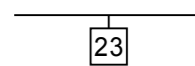
Koska korttelialue sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella, on öljysäiliöt ja -putkistot varustettava rakenteella, joka estää öljyvuodon sattuessa öljyn pääsyn pohjaveteen. Mikäli tontin alasta rakennetaan yli 30 % vettä läpäisemättömällä rakenteella, tulee katoille kertyvä sadevesi pääosin imeyttää maaperään.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

035

Kaupunginosan numero.

KOI

Kaupunginosan nimi.

3

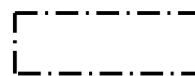
Korttelin numero.

625

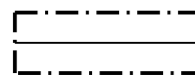
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Istutettava alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	25/2015																		
Työnimi Arbetsnamn		"Koivulankulma"		Diarionumero Diarienummer	3896-2014																		
Osoite Adress		Välskärinkatu 1, Koivulankaari 8																					
		Mittakaava Skala		1:1000																			
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>035 KOIVULA</td> <td>BJÖRKAS</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Tontti:</td> <td>18</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Välskärinkatu (osa)</td> <td>Fältskärgatan (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuu</p> <table> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>035 KOIVULA</td> <td>BJÖRKAS</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>3 (osa)</td> <td>3 (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaonmuutos: KOIVULA 3.-23.</p>						Kaupunginosa:	035 KOIVULA	BJÖRKAS	Kortteli:	3	3	Tontti:	18	18	Katu:	Välskärinkatu (osa)	Fältskärgatan (del)	Kaupunginosa:	035 KOIVULA	BJÖRKAS	Kortteli:	3 (osa)	3 (del)
Kaupunginosa:	035 KOIVULA	BJÖRKAS																					
Kortteli:	3	3																					
Tontti:	18	18																					
Katu:	Välskärinkatu (osa)	Fältskärgatan (del)																					
Kaupunginosa:	035 KOIVULA	BJÖRKAS																					
Kortteli:	3 (osa)	3 (del)																					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.																							
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		<i>Ilkka Saari</i> Ilkka Saari		24.2.2016																			
LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND																				
Hyväksytty kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnassa Godkänd av stadsplanering- och miljönämnd																							
KSYLK:n sihteeri SPMND:s sekreterare		Satu Lehto		24.5.2016 § 150																			
Tullut voimaan Trätt i kraft																							
6.8.2016																							
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN																							
		Piirtäjä Ritare	Hiikka lukander	Valmistelija Beredare	<i>Anja Latvala</i> Anja Latvala																		
TURKU ÅBO		15.3.2016		Toimialajohtaja Sektordirektör																			
		<i>Markku Toivonen</i> Markku Toivonen																					