

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 18. päivänä syyskuuta 1996 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	83 KAERLA	83 KAERLA
Kadut:	Rauramäentie osa Rauramäenkuja	Rauramäkivägen del Rauramäkigränden

Asemakaavanmuutoksella muodostuu:

Kaupunginosa:	83 KAERLA	83 KAERLA
Kadut:	Kekkurintie Impivaarankuja	Kekkurivägen Impivaaragränden

Muutosalue sijaitsee noin 3 km:n etäisyydellä Kauppatorilta pohjoiseen.

(liite 1)

1

PERUSTIEDOT

11.3

Muutosalueella voimassa olevat asemakaavat on vahvistettu 9.10.1973 ja 2.5.1979.

(liite 2a ja 2b)

Pohjakartta on kiinteistö- ja rakennustoimen mitaus- ja tonttiosaston laatima ja täydennetty 13.9.1996.

12

Maanomistus

Alue on kaupungin omistama.

2

TAVOITTEET

Muutoksen tarkoituksena on kadun nimen muuttaminen.

3

ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Asemakaavoitetulle alueelle eri puolille kaupunkia on muodostunut ongelmallisia katunimiä. Sama katunimi ja jatkuva osoitenumerointi koskee sellaisia kadun osia, joilla ei ole yhteyttä keskenään. Osa näistä "irtopätkistä" on seurausta toteutumattomista suunnitelmista ja osa on syntynyt liikennejärjestelyjen tai maastollisten olosuhteiden takia, Rauramäentie on yksi näistä. Rauramäentien nimenmuutos Kaerlan kaupunginosassa välillä Markulantie - Jukolanpuisto on ollut käsiteltävänä nimistötoimikunnan kokouksessa nro 3/21.3.1995 § 17 ns. "irtopätkä" asiana.

Y: 3

Toimikunta esitti Rauramäentien nimeksi
Kekkurintie - Kekkurivägen.

Nimistön selkeyttämiseksi alueella on muutokseen
otettu mukaan Rauramäenkuja, josta on kulku Impi-
vaaran Uimahalliin. Kaavoitusosasto esittää Raura-
mäenkujan nimen muuttamista Impivaarankujaksi,
sillä se sijaitsee Impivaaran paikoitusalueen ja
Impivaaranpuiston välissä.

5 SUUNNITTELUVAIHEET

51 Aloite

Asemakaavanmuutos on tehty kaupungin aloitteesta ja
perustuu nimistötoimikunnan ehdotukseen ns. "irto-
pätkestä".

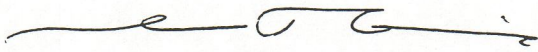
Muutos on laadittu kiinteistö- ja rakennustoimen
kaavoitusosastolla.

Lausuntopyyntö on lähetetty pelastustoimen-, ter-
veys-, rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunnille
sekä kiinteistö- ja rakennustoimen kunnallistekni-
selle- ja mittaus- ja tonttiosastolle.

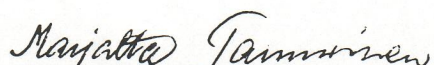
Asemakaavanmuutoksesta on ilmoitettu naapuritont-
tien omistajille/vuokraajille.

Turussa 18. päivänä syyskuuta 1996

Kaavoitusarkkitehti


Markku Toivonen

Suunnitteluavustaja


Marjatta Tamminen

LIITTEET

tilastolomake/osa 1

TILASTOLOMAKE.	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- tehokkuus ek	Alueväljyys- luku	Pinta-alan muutos	Kerrosalan muutos
Osa 1	ha	%	%	k-m2			ha ±	k-m2 ±
A								
AK								
AP								
AR								
AO								
AL								
AH								
AM								
AV								
A yhteensä		100						
Y								
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä		100						
K								
KL								
KT								
K yhteensä		100						
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä		100						
Yhteensä								
Kadut ja tiet	0.81		100				± 0	
Torit ja katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä		100						
VP, VL, VK								
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä								
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	0.81		100				± 0	