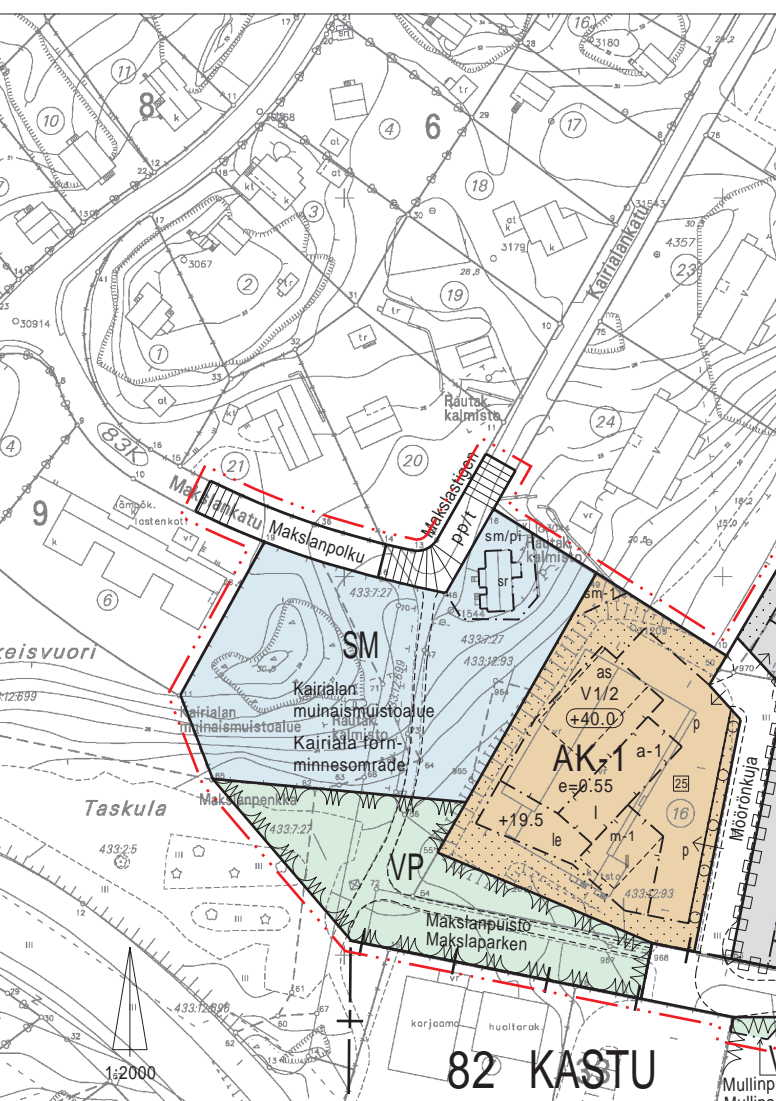
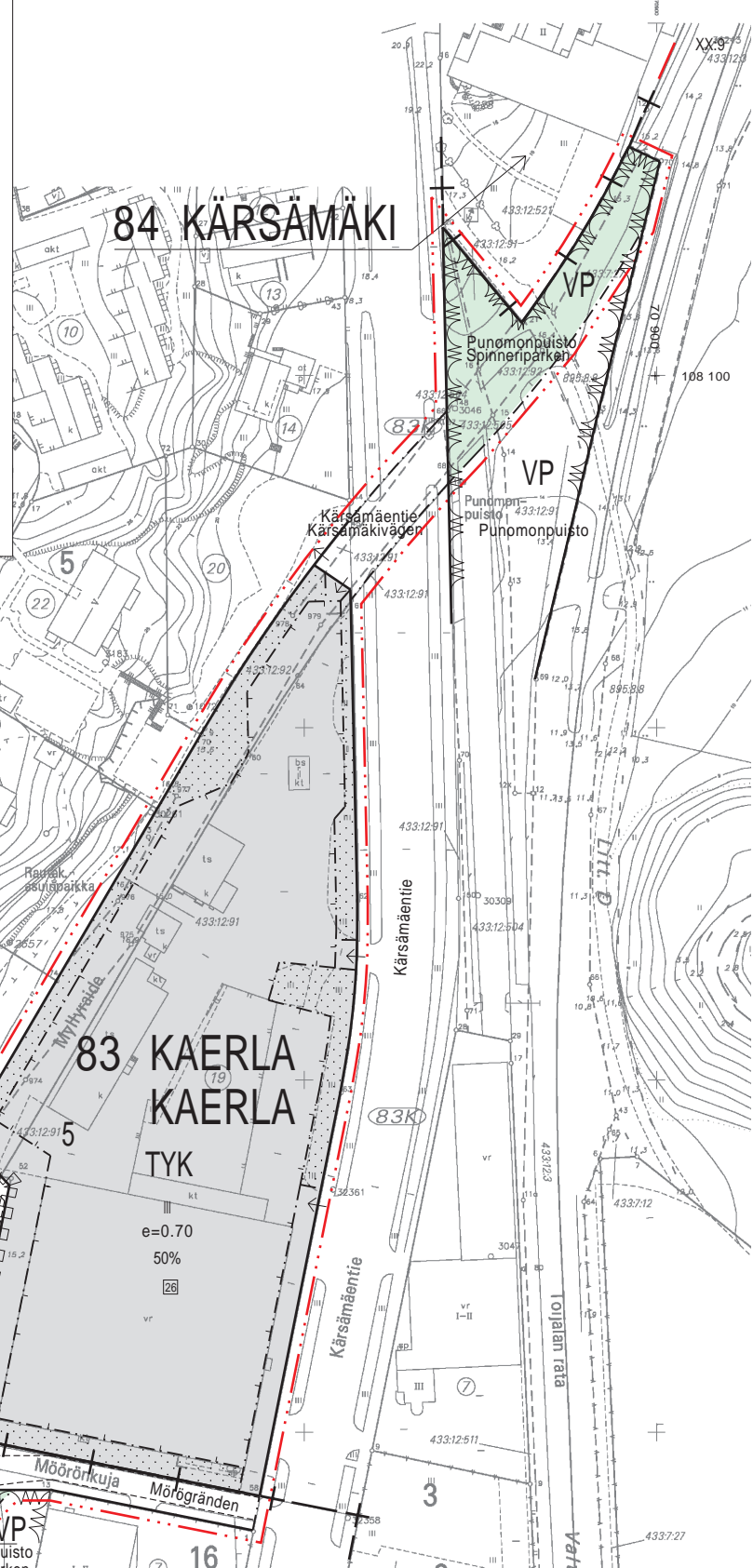
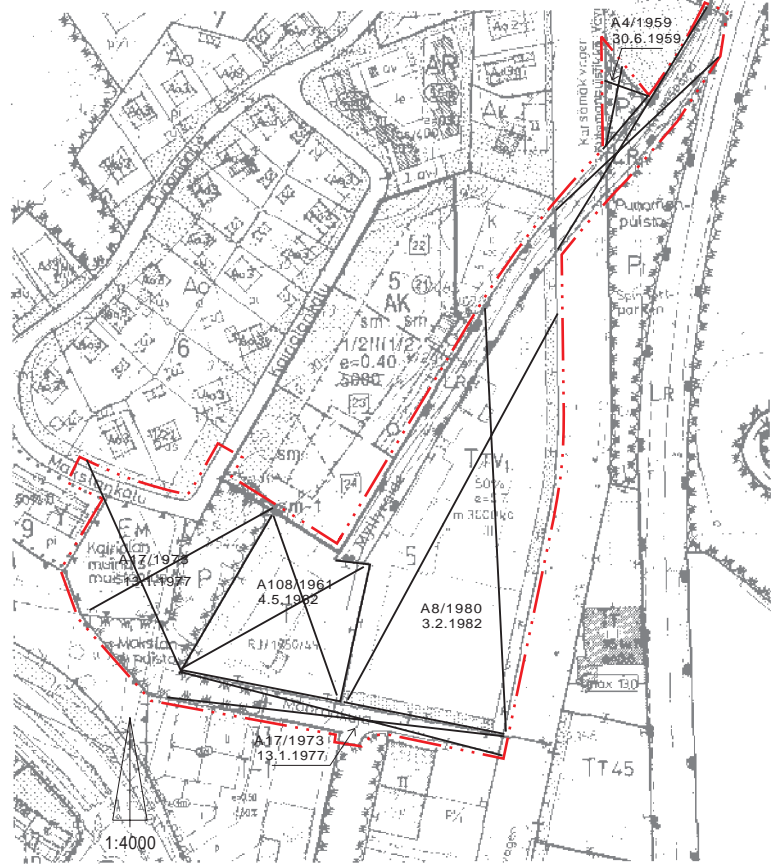




3 METRIÄ SEN ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA OTSAKKESSA MAINITTU KAAVANMUUTOS KOSKEE, JA JOLTA AIEMMAT KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET POISTUVAT.

A 8/1980  
3.2.1982

AIEMMAN POISTUVAN KAAVAN NUMERO JA VAHVISTUSPÄIVÄMÄÄRÄ.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:

- AK-1** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA MYÖS LIIKE- JA TOIMISTOTILOJA SEKÄ YMPÄRISTÖVAIKUTUSLITÄÄN NIIN RINASTETTAVIA TYÖPAIKKATILOJA. ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 85% SALLITUSTA KERROSALASTA. TASON +20 ALAPIELELLE EI SAA SUOJITAA ASUINHUONEITA. AUTONSÄILYTYSPIIKAT SAA RAKENTAA SALLITTUA KERROSALAA YLITÄEN.
- TYK** YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN SEKÄ LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VP** PUUSTO.
- SM** MUINAISMUISTOALUE. MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS, JONKA KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN JA MUU SIHIN KAJOAMINEN ON KIELLETTY. ALUEELLA OLEVIEN POLKUIJEN JA VESIHUOLON JOHTOJEN SEKÄ LAITTEIDEN KUNNOSSAPITOON LIITTYVÄT TOIMENPITEET SALLITTAAN.
- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.**
- +** KAUPUNGINOSAN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- - -** ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- - - - -** OHUEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- 83 KAE** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- 5** KORTTELIN NUMERO.
- 26** ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHDEYDESSÄ HYVÄKSYTTÄVÄ TONTIN NUMERO.
- Kairi** KADUN, VIRKISTYS- TAI SUOJELUALUEEN NIMI.
- 50%** LUKU OSOITTAÄ KUINKA SUUREN OSAN ALUEESTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.
- V** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- V1/2** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSLAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- e=0.70** TEHOKKUUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
- +19.5** MAANPinnan LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA.
- +40.0** RAKENNUKSEN VESIKATON YLIMMÄN KOHDAN KORKEUSASEMA.
- as** RAKENNUSALA.
- m-1** RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUOJITAA ASUNTOJA.
- a-1** RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUOJITAA LIIKE- JA TOIMISTO- SEKÄ MUITA TYÖPAIKKATILOJA.
- le** LEIKKI- JA OLESKELUALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- sm/pi** ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- o o o o** ISTUTETTAVA PUURIVI.
- KATU.

- |||||** JALANKULULLE VARATTU KATU.
- pp/t** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.
- p** PYSÄKÖIMSPAIKKA.
- KORTTELIALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- +** AJOPORTIN LIKIMÄÄRÄINEN SJAINTI.
- sm-1** MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. MUINAISJÄÄNNÖKSEN KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN JA MUU SIHIN KAJOAMINEN ON KIELLETTY.
- sf** KULTTUURIHISTORIALLESI ARVOKAS RAKENNUS. RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA PURKAA, EIKÄ SIINÄ SAA SUORITTAÄ SELLaisia LISÄRAKENTAMIS- TAI MUUTOSTOITA, JOTKA TÄRVELEVÄT JULKISVIIVUJEN TYLLIÄ TAI VESIKATON PERUSMUOTOA. KÄIKISTÄ RAKENNUSTOIMENPITEISTÄ ON HANKITTAVA MUSEOVIRANOMAISEN LAUSUNTO ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ.

- AK-1** KORTTELIALUEELLE ON JÄRJESTETTÄVÄ 1 AP/ASUNTO, SEKÄ LISÄKSI 1 AUTOPIIKKA LIIKE- TAI MUUN TYÖPAIKKAKERROSLAN 50 NELIOMETRIÄ KOHTI.
- TYK** KORTTELIALUEELLE ON JÄRJESTETTÄVÄ 1 AUTOPIIKKA LIIKE- JA TOIMISTOKERROSLAN 50 NELIOMETRIÄ KOHTI SEKÄ 1 AUTOPIIKKA MUUN KERROSLAN 100 NELIOMETRIÄ KOHTI.

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS	19/1996
MITTAKAAVA		1:2000		DIARIUMINUMERO	3736-1996
SKALA		1:2000		SELOSTUS KIRJE N:O	392/1998
				BESKRIVNING BREV NR	
ASEMAKAAVANMUUTOS					
KAUPUNGINOSA:	82	KASTU		KASTU	
Katu:		Möörönkuja		Mööröngränden	
Virkestysalue:		Mullinpuisto, osa		Mulliparken, del	
KAUPUNGINOSA:	83	KAERLA		KAERLA	
Korttel:	5			5	
Tontit:	16 ja 19			16 and 19	
Kadut:		Kärämäentie, osa		Kärämäkivägen, del	
		Maksiankatu, osa		Maksilagatan, del	
Virkestysalue:		Maksianpuisto		Makslaparken	
Liikennealue:		Myllyraide		Kvamsparet	
Eriyalue:		Kairialan muinaismuistoalue		Kairiala fornminnesområde	
KAUPUNGINOSA:	84	KÄRSÄMÄKI		KÄRSÄMÄKI	
Virkestysalue:		Kutomonpuistikko		Väveriskvären	
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:					
KAUPUNGINOSA:	82	KASTU		KASTU	
Katu:		Möörönkuja		Mööröngränden	
Virkestysalue:		Mullinpuisto, osa		Mulliparken, del	
KAUPUNGINOSA:	83	KAERLA		KAERLA	
Korttel:	5, osa			5, del	
Kadut:		Kärämäentie, osa		Kärämäkivägen, del	
		Möörönkuja		Mööröngränden	
		Maksiankatu		Maksilagatan	
Virkestysalueet:		Maksianpuisto		Makslaparken	
		Punomonpuisto, osa		Spinneriparken, del	
Suojelualue:		Kairialan muinaismuistoalue		Kairiala fornminnesområde	
ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHDEYDESSÄ HYVÄKSYTÄÄN SEURAAVAT TONTTIAJOT: KAERLA - 5 - 25 JA 26					
OSOITE	ADDRESS			TYÖNIMI	ARBETSNAMN
HYVÄKSYTTY TURUN KAUPUNGINVALTUUSTOSSA	GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE I ÅBO			YMPÄRISTÖMINISTERIÖN VAHVISTUS	FASTSTÄLLD AV MILJÖMINISTERIET
KAUPUNGINSIHTEERI			11.1.1999	10.3.1999	
STADSSEKRETERÄRE					
OLLUT NÄHTÄVILLÄ HAR VARIT UTSTÄLLD	9.11. - 30.11.1998			KRL HYVÄKSYNYTT	GODKÄND AV FBN
				10.3.1997	14.5.1997
KÄSITTELYVAIHEET: BEHANDLINGSSKEDEN:	LAUSUNNOT UTÅTÄNDEN	KRL FBN	KH SS		
	9.6.1998	14.10.1998	9.11.1998		
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ 24.06.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN NUMERO 493 VAATIMUKSET. BASKARTAN FÖR PLANLÄGGNING UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN DEN 24 JULI 1982 OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (493/1982).					
TURKU ÅBO	6.5.1998	APULAIKAAUPUNGINDEODEETTI BITRÄDANDE STADSDEODEET		<i>Markku Tolonen</i>	
TURUN KAUPUNGIN KIINTEISTÖ- JA RAKENNUSTOIMI / KAAVOITUSOSASTO					
ÅBO STADS FASTIGHETS- OCH BYGGNADSVÄSENDE / PLANLÄGGNINGSAVDDELNINGEN					
PIIRITÄJÄ RITÄRE		S-L Kuoppala		VALMISTELUJA BEREDARE	
				<i>Kirsti Wiik</i>	
TURKU ÅBO	20.5.1998	KAAVOITUSARKKITEHTI STADSPLANEARKITEKT		Markku Tolonen	