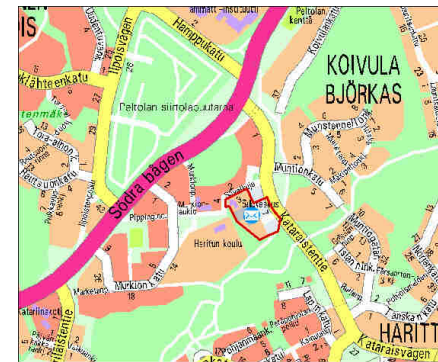


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue. Osan korttelialueen autoaikoista saa osoittaa LPA (46) korttelialueelta. Korttelialueella tulee istuttaa puuta niin, että niiden määrä on vähintään 1 tontin 200 m² kohti. Autopaikat, jättesäiliöt ja tomutuspaikat on erotettava muusta pihaluusta suojaistutuksilla tai aidoilla. Korttelialueella on osoitettava yhteistä leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 m² asuntoa kohti. Kullekin pihatasoon liittyväälle asunnolle on järjestettävä tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu ulko-oleskelutila.
- YK-1** Seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Osan korttelialueen autoaikoista saa osoittaa LPA (46) korttelialueelta.
- KL** Liikerakennusten korttelialue. Korttelialueen autoaikat saa osoittaa LPA (46) korttelialueelta.
- LPA** Autoaikkojen korttelialue. Huoltoajo korttelialueen läpi KL-korttelialueelle on sallittava.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- 3** Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- 35** Kaupunginosan numero.
- KOI** Kaupunginosan nimi.
- 46** Korttelin numero.
- 3500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Viu/4

- Rakennusala.
- S-1** Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
- ○ ○ ○** Istutettava puurivi.
- h** Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- |||||** Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- ↓** Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- |||||** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1ap/50m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autoaikka.
- 1ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autoaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- (46)** Suluisissa oleva numero osoittaa korttelin, jonka autoaikoja saa alueelle sijoittaa.



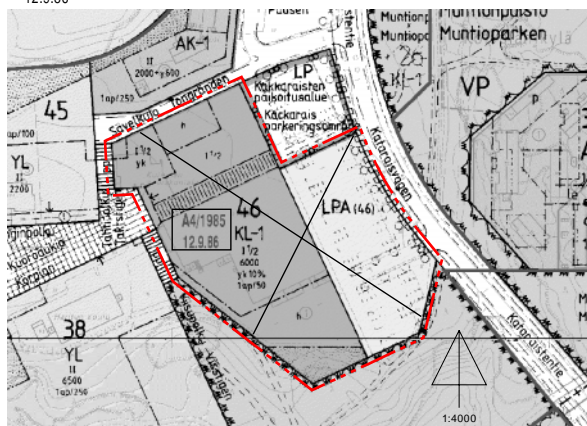
SIJAINNOKARTTA

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETEKNING	18/2002
MITTAKAAVA SKALA		1:2000		DIARIENUMERO	3719-2002
				SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	337/2002
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:	35	KOIVULA		BJÖRKAS	
Kortteli:		46		46	
Tontit:		1 ja 2		1 ja 2	
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:					
Kaupunginosa:	35	KOIVULA		BJÖRKAS	
Kortteli:		46		46	
Asemakaavamuutoksen yhteydessä hyväksytään tonttijako KOIVULA-46.-3,4 ja 5. Tällä asemakaava-alueella tonttijako on sitova.					
OSOITE ADDRESS	Sävelkuja 3			TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Koivulan liikekeskus"
LUONNOS UTKAST	YKL GODKÄND AV MPN	HYVÄKSYNTY GODKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL GODKÄND AV MPN	HYVÄKSYNTY GODKÄND AV MPN
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ 24.06.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN NUMERO 493 VAATIMUKSET BASKARTAN FÖR PLANLÄGGNING UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN DEN 24 JUNI 1982 OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (493/1982)					
APULAIKAUPUNGINGEODEETTI BITRÄDANDE STADSGEODET				<i>Heli Lehtinen</i> 10.5.2002	
HYVÄKSYTTY YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSLAUTAKUNNASSA GODKÄND AV MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSNÄMND					
YKL:N SIHTTEERI MPN:S SEKRETERARE				Heli Lehtinen 13.8.2002 §527	
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT					
28.9.2002					
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVAOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
Tark. 13.8.2002 (YKL §526)		PIIRTÄJÄ RITARE	Hilka Lukander	VALMISTELUA BEREDARE	<i>Anja Latvala</i>
TURKU ÅBO	27.5.2002	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ DETALJPLANEKONTOR		<i>Timo Lehtinen</i>	

Merkintöjen selite:

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

A4/1985
12.9.86 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



POISTUVA KAAVA



ILMAKUVA ALUEESTA