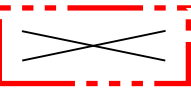


POISTUVA KAAVA

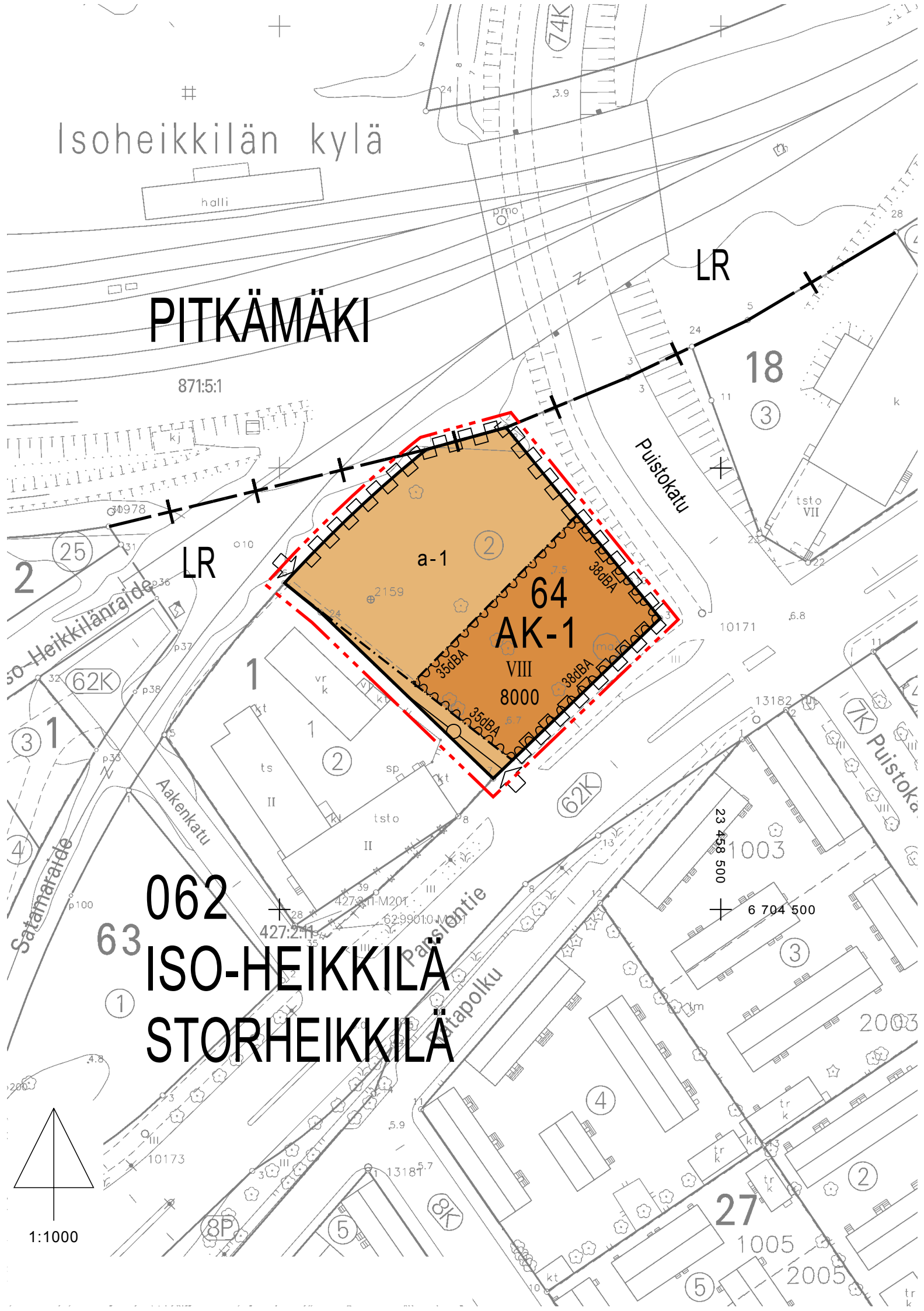
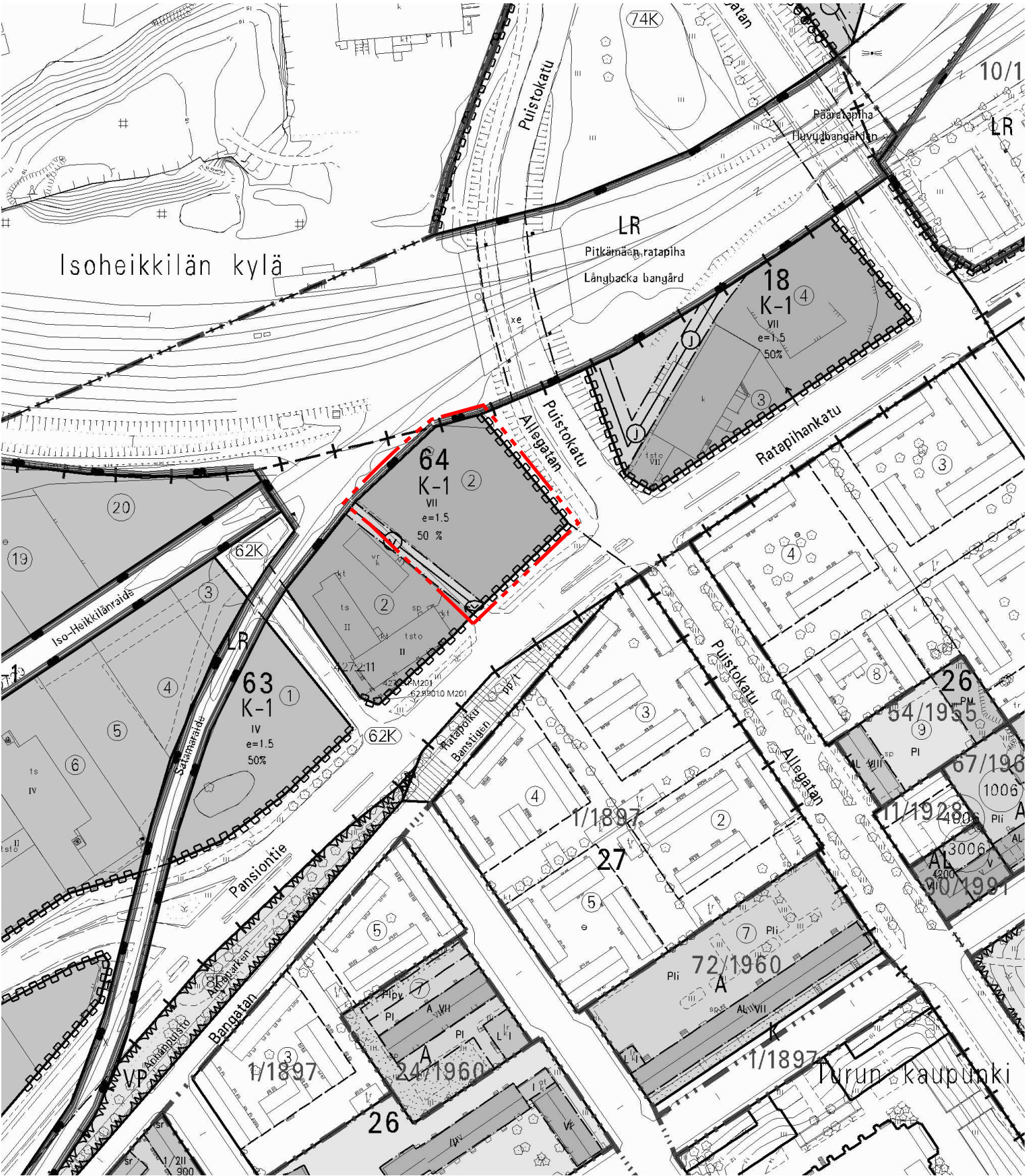
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

30/1986
24.4.1989

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.





ILMAKUVA ALUEESTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Asuinhuoneistot on järjestettävä niin, että enintään 30% asunnoista avautuu yksinomaan Pansiontien tai Puistokadun puolelle.

Korttelialueen ensimmäisen kerroksen asuinhuoneet eivät saa rajoittua Pansiontien ja/tai Puistokadun puoleiseen julkisivuun.

Sallitun kerrosluvun lisäksi saa ylimmän kerroksen vesikaton yläpuolelle sijoittaa rakennusoikeutta ylittäen asuntojen yhteisessä käytössä olevia tiloja ja teknisiä tiloja. Rakennuksen yleisilmettä voidaan elävöittää muotoilemalla vesikaton yläpuolelle sijoitettavia rakennusosia, niiden kattopintoja ja korkeusasemaa. Niiden julkisivut tulee sopeuttaa rakennuksen muuhun julkisivupintaan.

Rakennusten energiahuollossa on pyrittävä mahdollisimman taloudellisiin ratkaisuihin ja hyödynnettävä uusiutuvia energiamuotoja mahdollisuuksien mukaan. Katot on istutettava, mikäli se on rakenteellisesti ja energiateknisesti mahdollista.

Lasitettujen parvekkeiden rakentaminen rakennusten kadun puoleisille sivuille sallitaan myös viiteen alimpaan kerrokseen vaikka ohjeelliset äänitasot parvekkeilla ylittyisivät.

Korttelialueen rakennusten julkisivujen ja väriytyksen ympäristöön soveltuvuudesta on pyydetty kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto. Julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementtisaumoja mikäli ne eivät ole osana rakennuksen julkisivuarkkitehtuuria.

Rakennuslupavaiheessa tulee esittää laskelma piha-alueen toteutuvasta melutasosta. Piha-alueet tulee suojata melulta siten, että suositeltu melutaso ei ylitä. Rakennusten rakenteiden suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota raide- ja autoliikenteen aiheuttaman tärinän vaimentamiseen (runkomelu).

Korttelialueelle on osoitettava leikkiä ja oleskelua varten yhtenäistä, melulta suojattua ja esteettömästi saavutettavaa aluetta vähintään 5 m2 jokaista asuinkerrosalan 100 m2 kohti. Leikki- ja oleskelualue on ympäröitävä suojaistutuksin.

Autopaikkoja on osoitettava yksi kutakin asuinkerrosalan 120 m² kohti.

Korttelialueella on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— + — Kaupunginosa raja.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— . — . — . — . — Osa-alueen raja.

062 Kaupunginosan numero.

ISO Kaupunginosan nimi.

64 Korttelin numero.

8000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VIII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

 Rakennusala.

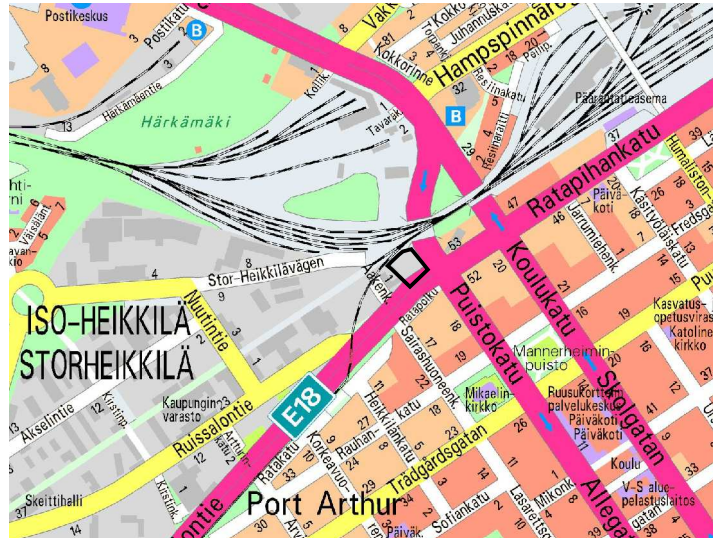
Autojen säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa kaksi pysäköintitasoa rakennusoikeutta ylittäen. Ylin pysäköintitaso on suunniteltava siten, että osa siitä toimii ulko-oleskelu ja leikkialueena. Ylimmästä pihatasosta tulee toteuttaa sujuva ja esteetön kulku osayleiskaavan mukaiselle virkistysalueelle.

Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.



SIJAINTIKARTTA

TURKU		ÅBO		Asemakaavatulutus Detaljplanebeteckning		11/2012	
Työnimi Arbetsnamn		"Pansion portti"		Diariomnumero Diarienummer		3551-2012	
Osoite Address		Pansiontie 1		Mittakaava Skala		1:1000	
Asemakaavanmuutos Kaupunginosa: 062 Iso-Heikkilä Kortteli: 64 Tontti: 2 Storheikkilä 64 2							
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyt kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99). Kaupungingeodeetti Stadsgeodet 15.2.2010 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää. 10.8.2012 							
LUONNOS Utkast		YKL hyväksynyt Godkänd av MPN		EHDOTUS Förslag		YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	
						13.11.2012 \$469	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihtööri Stadssekreterare 17.12.2012 \$258							
Lainvoimainen Vunnit laga kraft						2.2.2013	
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET							
				Piirtäjä Ritare		Hilika Lukander	
				Valmistelija Beredare		Laurent Dreue	
Muutettu 30.10.2012 (lausunnot) TURKU ÅBO 5.9.2012				Asemakaavapäällikkö Detaljplannedirektor			
				 Timo Hintsanen			