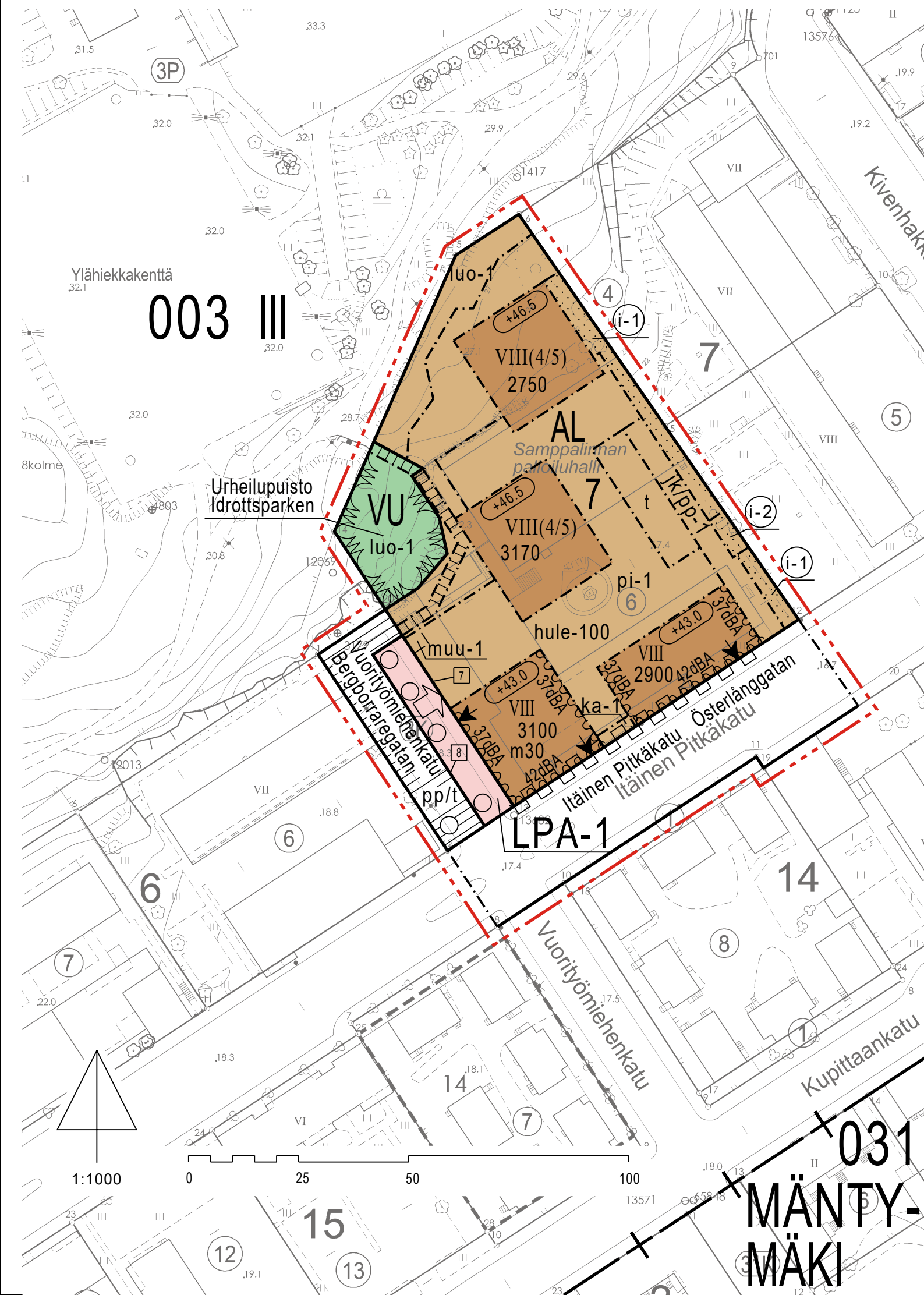




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

LPA-1 Autopaikkojen korttelialue. Alueella saa sijoittaa enintään yhdeksän pysäköintipaikkaa korttelin 7 tontin 7 tarpeisiin. Yleinen jalankulku tulee sallia alueen läpi ja pysäköintipaikkojen tulee sijaita vähintään kolmen metrin etäisyydellä AL-korttelialueen rajasta. Pysäköintipaikat tulee pääliiasta numeroilla. Hulevisiä tulee viivittää alueella ja vesiä ei saa johtaa katualueelle.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainnitaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSE:

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

Område för idrotts- och rekreatiöanläggningar.

Kvartersområde för bilplatser. På området får placeras högst 9 bilplatser för tomt 7 i kvarter 7. Allmän gångtrafik ska tillåtas genom området, och parkeringsplatserna ska placeras minst tre meter från gränsen till AL-kvartersområdet. Parkeringsplatserna ska beläggas med gräsmatering. Dagvatten ska fördröjas i området och vatten får inte ledas ut på gatuområdet.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

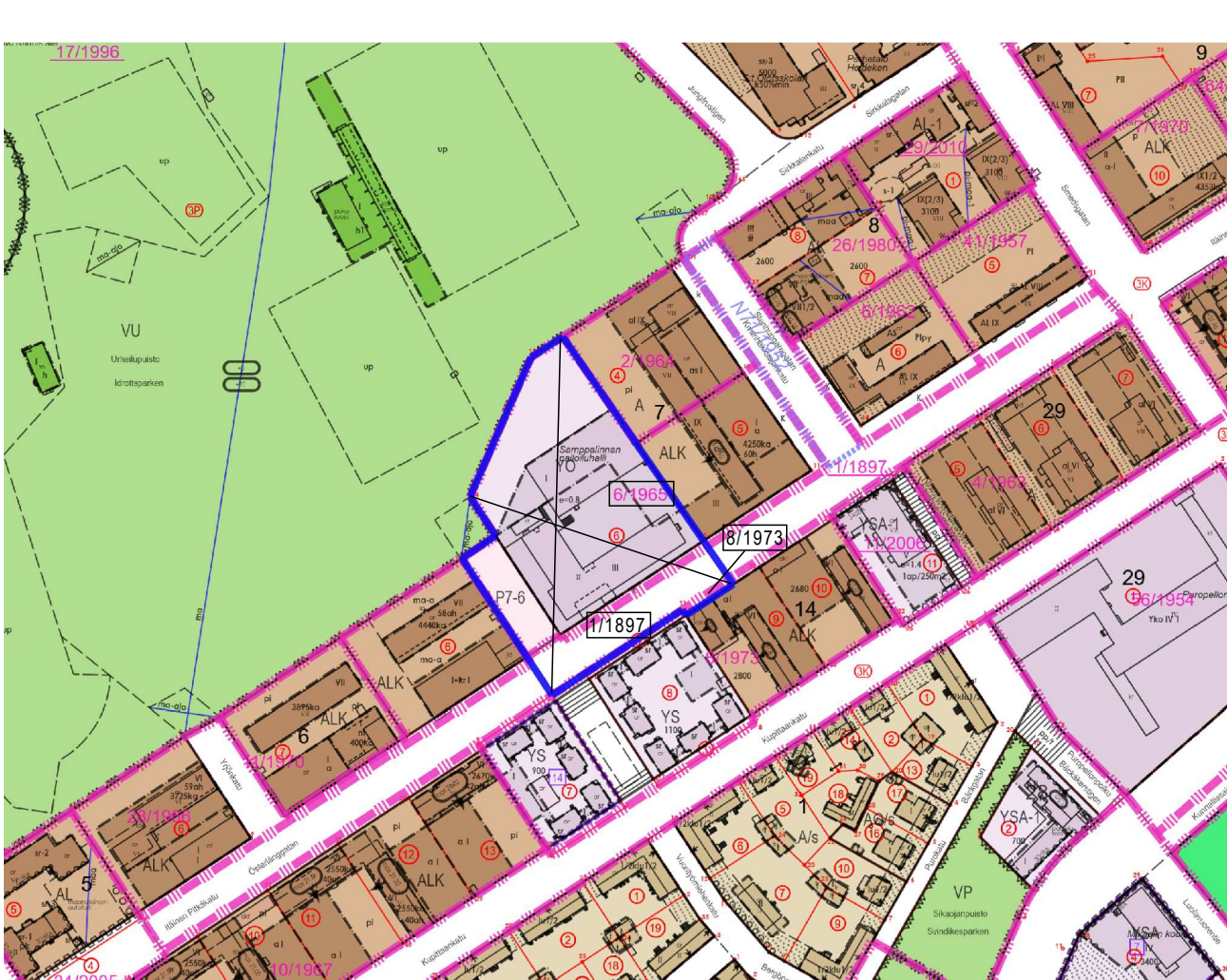
Till sitt läge riktigivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.



POISTUVA KAAVA © Turun kaupunki



ILMAKUVA © Turun kaupunki

Itäinen Alueen nimi.

3170 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VIII Romalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallittu kerrosluvu.

VIII(4/5) Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

+46.5 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasetus. Välttämättömät tekniset laitteet saavat ylittää rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasetuksen.

Rakennusala.

Luku osoittaa kerrosalaneliömetreinä kuinka paljon rakennuksen katutasoon tulee vähintään rakentaa liike-, toimisto- tai ympäristövaikutuksiltaan toimitustiloihin verrattavia työtiloja. Tilat tulee toteuttaa sellaisiin LVIS-ratkaisuihin, että tilojen käyttö useampiin eri käyttötarkoituksiin mukaisesti on mahdollista ilman merkittäviä rakenteellisia muutoksia. Kerroskorkeuden on oltava vähintään 4 m. Tilat tulee suunnitella siten, että niihin on suora pääsy kadulta.

m30 Luku osoittaa kerrosalaneliömetreinä kuinka paljon rakennuksen katutasoon tulee vähintään rakentaa liike-, toimisto- tai ympäristövaikutuksiltaan toimitustiloihin verrattavia työtiloja. Tilat tulee toteuttaa sellaisiin LVIS-ratkaisuihin, että tilojen käyttö useampiin eri käyttötarkoituksiin mukaisesti on mahdollista ilman merkittäviä rakenteellisia muutoksia. Kerroskorkeuden on oltava vähintään 4 m. Tilat tulee suunnitella siten, että niihin on suora pääsy kadulta.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennusala, jolle tulee sijoittaa katol pihakannan alle. Katoksesta tulee olla umpinaisen seinä kadun suuntaan ja seinän on yhdistettävä rakennukset toisiinsa. Kadun puoleisen seinän korkeuden tulee olla 1-3 metriä.

Rakennusala, jolle tulee sijoittaa katol pihakannan alle. Katoksesta tulee olla umpinaisen seinä kadun suuntaan ja seinän on yhdistettävä rakennukset toisiinsa. Kadun puoleisen seinän korkeuden tulee olla 1-3 metriä.

Piha-alue tai pihakansi. Pihakannen alle saa sijoittaa rakennusoikeutta ylittävän pysäköinti-, varasto- ja teknisiä tiloja, väestönsuojia sekä liike-, toimisto- tai ympäristövaikutuksiltaan toimitustiloihin verrattavia työtiloja. Pihakannen päälle saa toteuttaa rakennusoikeutta ylittävän enintään yksikerroksisia piharakennuksia, sekä pihakannen alaisiin tiloihin liittyviä teknisiä tiloja ja poistumisteitä. Pihakannen rakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määriteltäessä tulee ottaa huomioon pihan istutuksiin tarvittavan kasvualustan paksuus ja paino sekä raskaan pelastusajoneuvon paino pelastustesteiden osalta. Pihalta osoitetaan leikkijä ja oleskelua varten tarvittavat alueet. Pihan yleisilmeen tulee olla viihteyttä. Piharakennuksiin ja katoksiin tulee rakentaa viherkatto.

pi-1

Gärdsområde eller gärdsdäck. Under gärdsdäcket får, utöver den angivna byggrätten, placeras parkerings-, förräds- och tekniska utrymmen, skyddsrum samt affärs- och kontorslokaler eller arbetslokaler som i fråga om miljöverknin kan jämföras med kontorslokaler. Övannp gärdsdäcket får, utöver den angivna byggrätten, uppföras gärdsbyggnader med högst en våning samt tekniska utrymmen och utrymningsvägar som ansluter till utrymmena under gärdsdäcket. När gärdsdäcket tarformaga och höjderna bestäms ska hänsyn tas till tjockleken och vikten på det väktunderlag som gårdens planteringar kräver samt vikten av ett tungt räddningsfordon i fråga om räddningsvägar. På gården ska områden för lek och vistelse anvisas. Gårdens allmänna intryck ska vara lummig. Gärdsbyggnader och skärmtak ska föras med grönt tak.

muu-1

Sijainnitaan ohjeellinen muutamoa varten varattava tila katutasossa Vuorityömiehenkadun varrella. Tilan vapaiden sisämittojen tulee olla vähintään 4 x 4 metriä, tilan pitää rajautua suoraan ulkoseinään. Kulku tilaan on oltava kadun puolella ja tilan läheisyyteen pitää olla pääsy kuorma-autolla.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

42dBa

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinän, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla värähtelyä, että liikenteestä rakennuksen julkisivuun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on desibeleinä (dBa) vähintään merkinissä osoitetun luvun suuruinen.

Istutettava alueen osa. Alueelle tulee istuttaa leveälatvuksiseksi kasvia puita. Sallittuja puulajeja ovat vaahtera, saarni, lehmus ja tammi. Uusia puita tulee istuttaa korttelialueella vähintään kuusi kappaletta. Alueella saa rakentaa pihakannen alaisiin tiloihin johtavan jalankulku- ja polkupyöräily-yhteyden. Vähintään 60 % alueesta tulee toteuttaa istutettuna ja vettä läpäisevänä viheralueena.

Istutettava alueen osa ja säilytettävän puun suoja-alue. Rakennustöytäma ei saa ulottua alueelle. Alueella ei saa pysäköidä painavia ajoneuvoja eikä sijoittaa raskaita kuormia, jotka voivat vahingoittaa puun juuria. Puu ja sen juuristo tulee suojata rakentamisen ajaksi. Alueella saa rakentaa osan pihakannen alaisiin tiloihin johtavasta jalankulku- ja polkupyöräily-yhteydestä. Vähintään 60 % alueesta tulee toteuttaa istutettuna ja vettä läpäisevänä viheralueena.

Istutettava puu. Puun tulee olla vähintään keskikokoinen leveälatvuksinen lehtipu. Kasvitutkimus voidaan toteuttaa kantavana kasvualustana tai rakenteellisenä istutustalteen, joka turvaa puun kasvuedellytykset.

Istutettava alueen osa ja säilytettävän puun suoja-alue. Rakennustöytäma ei saa ulottua alueelle. Alueella ei saa pysäköidä painavia ajoneuvoja eikä sijoittaa raskaita kuormia, jotka voivat vahingoittaa puun juuria. Puu ja sen juuristo tulee suojata rakentamisen ajaksi. Alueella saa rakentaa osan pihakannen alaisiin tiloihin johtavasta jalankulku- ja polkupyöräily-yhteydestä. Vähintään 60 % alueesta tulee toteuttaa istutettuna ja vettä läpäisevänä viheralueena.

Istutettava puu. Puun tulee olla vähintään keskikokoinen leveälatvuksinen lehtipu. Kasvitutkimus voidaan toteuttaa kantavana kasvualustana tai rakenteellisenä istutustalteen, joka turvaa puun kasvuedellytykset.

Vettäläpäisevämättömillä pinnoilla tulevia hulevisiä tulee viivittää siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisevämättömiä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa sateenmyrskystä ja niissä tulee olla suunniteltu viivytus. Viivytysjärjestelmien viivytustilavuus ei saa täyttymisestään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.

hule-100

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Gärdsområde eller gärdsdäck. Under gärdsdäcket får, utöver den angivna byggrätten, placeras parkerings-, förräds- och tekniska utrymmen, skyddsrum samt affärs- och kontorslokaler eller arbetslokaler som i fråga om miljöverknin kan jämföras med kontorslokaler. Övannp gärdsdäcket får, utöver den angivna byggrätten, uppföras gärdsbyggnader med högst en våning samt tekniska utrymmen och utrymningsvägar som ansluter till utrymmena under gärdsdäcket. När gärdsdäcket tarformaga och höjderna bestäms ska hänsyn tas till tjockleken och vikten på det väktunderlag som gårdens planteringar kräver samt vikten av ett tungt räddningsfordon i fråga om räddningsvägar. På gården ska områden för lek och vistelse anvisas. Gårdens allmänna intryck ska vara lummig. Gärdsbyggnader och skärmtak ska föras med grönt tak.

Till sitt läge riktigivande utrymme som ska reserveras för en transformator på gatuniva längs Bergborreregatan. Utrymmets fria innermätt ska vara minst 4 x 4 meter, utrymmet ska avgränsas direkt av tillväggen. Ingången till utrymmet ska vara direkt utifrån och utrymmet ska kunna nås med lastbil.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.

Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där yttväggarna, fönstren och andra konstruktioner ska vara sådana att skiljandeen mellan trafikbullerlinjen vid byggnadens fasad och bullerlinjens inomhus ska i decibel (dBa) motsvara minst det tal som anges i beteckningen.

Del av område som ska planteras. I området ska träd som växer med bred krona planteras. Tillåtna trädslag är lönn, ask, lind och ek. Minst sex nyr träd ska planteras inom kvarteret. På området får en gång- och cykelförbindelse som leder till utrymmena under gärdsdäcket byggas. Minst 60 % av området ska anläggas som planterat, vattengenomsäppligt grönområde.

Del av område som ska planteras och skyddsområde för ett träd som ska bevaras. Byggarbetsplatsen får inte sträcka sig in på området. På området får man inte parkera tunga fordon eller placera tung last som kan skada trädrotterna. Träd och dess rotsystem ska skyddas under byggtiden. På området får en del av den gång- och cykelförbindelse som leder till utrymmena under gärdsdäcket byggas. Minst 60 % av området ska anläggas som planterat, vattengenomsäppligt grönområde.

Träd som ska planteras. Trädet ska vara ett minst medelstort lövträd med bred krona. Vattentrymme kan utformas ett bärande vaktunderlag eller en strukturell planteringssång som tryggar trädets växtförhållanden.

Från ogeonmängliga ytor ska dagvatten fördröjas så, att fördröjningsnärskornas, -bassängernas eller -magasiniens kapacitet är 1 m3 / 100 m2 ogeonmänglig yta. Dessa fördröjningsnärkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fylts och de ska ha planerat bröddeslopp. Fördröjningssystemens fördröjningskapacitet får ej tömmas på mindre än en halv timme efter att de fylts.

Gata.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där körning till tomten är tillåten.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AL

Julkisivujen tulee pihakannen tasosta ylöspäin olla luonteeltaan vähäeleisiä ja yksineisiä. Julkisivujen tulee olla paikalla rakennettuja ja värähtelyä, että liikenteestä rakennuksen julkisivuun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on desibeleinä (dBa) vähintään merkinissä osoitetun luvun suuruinen.

Perheasuntojen osuuden tulee olla vähintään 25 % asuntojen määrästä. Perheasunnoksi katsotaan vähintään kahden makuuhuoneen asunto, jonka pinta-ala on vähintään 63 m2.

Asukkaiden sauna-, harraste-, kokoonntumisy- vastaavia yhteistiloja tulee rakentaa vähintään 1 % rakentamisain 9 §:n mukaisesta kerrosalasta. Saunaoasosassa sekä harraste- ja kokoonntumistilassa on oltava ikkuna suoran luonnonvalon saamiseksi. Pihakannen alaisien tilojen ja piharakennusten kerrosala ei mitoiteta yhteistiloja.

Pohjoisimman rakennuksen kellarikerroksen yläpuolelle saa rakentaa kaksi osittain maanpinnan alapuolelle sijoitettavaa kerrostasoa, joissa saa olla kerrosalaan laskettavia tiloja.

Ratistilman sisäantotia ei saa sijoittaa Itäiseen Pitkätatuun rajautuviin julkisivuihin.

Piha- ja yhteisjärjestelyt

Korttelialueella on varattava leikkijä ja asukkaiden muihin oleskeluun sopivia yhteistä ulko-oleskelualueita vähintään 1 % rakentamisain 9 §:n mukaisesta kerrosalasta. Leikki- ja oleskelualueet on sijoitettava siten, että päiväajan keskilämpötila ei ylitä 55dB. Tarvittaessa melusuojauksessa on käytettävä rakenteellisia esteitä.

Tontille saa rakentaa useita ajoneuvoliittymiä ja tontinjoon muutoksessa tontille saa järjestää kulkuyhteyden useamman kuin kahden tontin kautta.

Viherkerroin on vähintään 0,8. Viheretokkuus voidaan laskea AL- ja LPA-1 -korttelialueiden muodostamalle aluekokonaisuudelle tonttijaoista riippumatta.

Korttelialueella on sallittava tonttien kesken asukkaiden yhteistilojen, väestönsuojien, leikki- ja oleskelualueiden, polkupyörä- ja autopaikkojen, jätteenkeräily-, jalankulku- ja polkupyöräily-yhteyksien, huolto- ja pelastusliikenteen, yhdyskuntateknisen huollon edellyttämien laitteiden ja johtojen, viheretokkuutta toteuttavan rakentamisen ja hulevisiratkaisujen yhteisjärjestelyt.

Tonttijako- ja rakentamislupavaiheessa tulee laatia korttelia koskeva käyttösuunnitelma asukkaiden yhteistilojen, väestönsuojien, jätteenkeräily-, polkupyörä- ja autopaikkojen, pihajärjestelyiden, lumen hallinnan, viheretokkuuden tason sekä hulevisien järjestämisen ja toimivuuden toteamiseksi. Suunnitelmassa tulee esittää leikki- ja oleskelualueen melusuojaus tilanteessa, jossa Itäisen Pitkätadun varren rakennuksia on vielä toteututtava.

Del av område som reserverats för intern gång- och cykeltrafik där servicekörning och körning till gästparkeringsplatser tillåts. På området får anläggas en körbar ramp till gårdsdäcket och som är tillgänglig för cykeltrafik. Rampens konstruktioner ska låta belastningen från ett tungt räddningsfordon. Fördonsanslutningen till Österlånggatan får genomföras med en bredd på högst 7,5 meter.

För allmän gångtrafik reserverad del av område där en gångförbindelse ska anläggas med trappor och stenbeläggning. Trapporna ska på båda sidor föras med ramper för ledning av cykel.

Till sitt läge riktigivande för allmän gångtrafik reserverad del av område.

Ungefärligt läge för in- och utfarter.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfarter är förbjuden.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. Områdets naturvärden ska bevaras. På området ska sådan skötsel som bevarar och främjar naturtypens särdrag tillåtas. Byggarbetsplatsen eller annan verksamhet som äventyrar naturvärdena får inte utsträckas till området. På området får man inte parkera tunga fordon eller placera tung last som kan skada området.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSE:

AL

Fasaderna ska från gårdsdäckets nivå uppåt vara enkla till sin karaktär och bestå av ett material. Fasaderna ska vara byggda på plats och fasadmaterialet ska bestå av ljust tegel med levande yta. Byggnadsytan får inte överskridas med balkonger. Balkongerna ska vara indragna och balkongfasaderna ska struktureras med tegel. Med undantag för byggnaderna längs Österlånggatan ska de översta våningarna vara indragna minst 1,5 meter från de underliggande våningarnas fasadlinje. Terrassingsläggningar ska placeras så att indragningen på minst 1,5 meter bibehålls. Fasadmaterialet i den indragna översta våningen ska vara något annat än tegel. Längs Österlånggatan ska minst 35 % av fasadytan i gatuplanet utgöras av skylfönsteryta.

Andelen familjebostäder ska vara minst 25 % av antalet bostäder. Som familjebostad betraktas en bostad med minst två sovrum och en area på minst 63 m2.

Bastu-, hobby-, samlingslokaler och andra motsvarande gemensamma lokaler för de boende ska byggas till minst 1 % av våningsytan enligt 9 § i bygglagen. Bastuavdelningen och hobby- och samlingsutrymmet ska ha ett fönster för direkt naturligt ljus. Våningsytan för utrymmena under gårdsdäcket och gårdsbyggnaderna dimensionerar inte gemensamma lokaler.

Ovanför den nordligaste byggnadens källarvåning får byggas två våningsplan som delvis är belägna under marknivån och som får innehålla utrymmen som räknas in i våningsytan.

Friskluftsintaget får inte placeras på de fasader som gränsar till Österlånggatan.

Gärdsarrangemang och samreglering

På kvartersområdet ska reserveras ett gemensamt område för utestivelse som lämpar sig för lek och annan vistelse för de boende och som omfattar minst 1 % av våningsytan enligt 9 § i bygglagen. Lek- och vistelseområdena ska placeras så att den genomsnittliga ljudnivån dagtid inte överstiger 55dB. Vid behov ska strukturella hinder användas som bullerskydd.

På tomten får byggas flera in- och utfarter och vid ändring av tomtindelningen får en förbindelse till tomten ordnas via fler än två tomtar.

Grönkoefficienten ska vara minst 0,8. Grönfaktor får beräknas för det område som bildas av kvartersområdena AL och LPA-1 oberoende av tomtindelningen.

Ilmastokestävvyys

Korttelialueella tulee sijoittaa uusiutuvan energian tuotantoa.

Asuinkerrostalojen energiatehokkuuden tulee olla rakennusluvan hakemisen ajankohtana määritellyä A-energialuokkaa tai sitä vastaava.

Pysäköintipaikat

Polkupyörän pysäköintipaikkoja tulee järjestää vähintään 1 pp / 30 k-m2, vähintään 1 pp alle 40 m2 asuntoa kohti ja vähintään 2 pp yli 40 m2 asuntoa kohti.

Liiketiiloille tulee järjestää pyöräpaikkoja vähintään 1 pp / 50 k-m2 ja toimitustiloille vähintään 1 pp / 70 k-m2, kuitenkin vähintään 1 pp / liike- tai toimitustila.

Erikoispyörille, kuten kuormapyörille ja pyörän peräkärryille, tulee varata vähintään 1 erikoispaikka / 1 000 k-m2.

Polkupyöräpaikoista vähintään 75 % tulee osoittaa lukittavaan ja säälit suojattuun, helposti käytettävään tilaan katutasossa. Loput paikoista sijoitetaan ulkotiiloihin kulkeutettuihin ja pääovien läheisyyteen. Sisä- ja ulkoparkkojen tulee olla runkoluokittavia. Korttelialueella on varattava riittävät tilat polkupyörän kunnostusta ja pesua varten.

Korttelialueella autopaikkoja on varattava seuraavasti:

- 1 autopaikka 120 k-m2 kohti, kuitenkin vähintään 1ap / 2 asuntoa
- 1 autopaikka luettua vuokra- ja asumisoikeustuotannon 135 k-m2 kohti
- 1 vieras-/asiointipaikka 10 asuntoa kohti
- 1 autopaikka toimito- tai liiketilan 120 k-m2 kohti.

Enintään neljä autopaikkaa saa sijoittaa pihalle/pihakannen päälle.

Piharakennukset ja pihakannen alle sijoittuvien muiden kuin pääkäyttötarkoituksen mukaisen tilojen kerrosala ei mitoiteta autopaikkojen määrää.

Väiningsytan för gårdsbyggnaderna och de utrymmen som placeras under gårdsdäcket och som används för annat ändamål än huvudavvänningsändamålet är inte dimensionerade för bilplatser.

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa: 003 III
Kortteli: 7 (osa)
Tontti: 6
Katu: Itäinen Pitkätatu (osa)
Pysäköintialue: Nimeton

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaoon muutos: III-7-7-8

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Paikallatoimistoinsinööri
GIS-insinööri Ari Puhonen 3.9.2026

LUONNOS
Ulkast KYLK hyväksyntä Godkänd av SMND EHOOTUS
Förslag KYLK hyväksyntä Godkänd av SMND

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsinööri
Stadssekreterare Tullit voimaan Trätt i kraft

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS
STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

EHDOTUS
Förslag Piirtäjä
Ritäre Henna Dulva Valmistelijä
Beredare Petteri Käärä

TURKU
ABO 16.9.2026 Maankäyttöjohtaja
Marknävänningsdirektor Suvi Panchin

Klimatresiliens

Produktion av förnybar energi ska placeras på kvartersområdet.

Energieffektivitet i flervåningshusen ska uppnå energiklass A som fastställts i samband med ansökan om bygglov eller motsvarande.

Parkeringsplatser

Antalet cykelplatser som ska byggas är minst 1 cp / 30 v-m2, dock minst 1 cp per bostad som är under 40 m2, dock minst 2 cp per bostad som är över 40 m2.

För affärslokaler ska cykelplatser ordnas minst 1 cp / 50 v-m2 och för kontorslokaler minst 1 cp / 70 v-m2, dock minst 1 cp / affärs- eller kontorslokal.

För specialcyklar såsom ladcycklar och cykelvagnar ska minst 1 specialplats / 1000 v-m2 reserveras.

Minst 75 % av cykelplatserna ska anvisas i ett läsbart, väderskyddat och tillgängligt utrymme i gatuplanet. Resten av platserna placeras utomhus i närheten av gångvägar och huvudingångar. Cykelställen både inomhus och utomhus ska vara ramläsbara. I kvartersområdet ska reserveras tillräckligt med utrymme för reparation och tvätt av cyklar.

I kvartersområdet ska bilplatser reserveras enligt följande:

- 1 bilplats per 120 v-m2, dock minst 1 bp / 2 bostäder
- 1 bilplats per 135 v-m2 i statligt stödd produktion av hyresbostäder och bostadsrättsbostäder
- 1 gäst-/kundplats per 10 bostäder
- 1 bilplats per 120 v-m2 kontors- eller affärslokal.

Högst fyra bilplatser får placeras på gården/på gårdsdäcket.

Väiningsytan för gårdsbyggnaderna och de utrymmen som placeras under gårdsdäcket och som används för annat ändamål än huvudavvänningsändamålet är inte dimensionerade för bilplatser.

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa: 003 III
Kortteli: 7 (osa)
Tontti: 6
Katu: Itäinen Pitkätatu (osa)
Pysäköintialue: Nimeton

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaoon muutos: III-7-7-8

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Paikallatoimistoinsinööri
GIS-insinööri Ari Puhonen 3.9.2026

LUONNOS
Ulkast KYLK hyväksyntä Godkänd av SMND EHOOTUS
Förslag KY