

Yhteenveto asemakaavan ilmastovaikutusten arvioimisesta			
Samppalinnan koulutontti ehdotus Petteri Kääriä 1.9.2026			
1. Vaikutukset kasvihuonekaasupäästöihin (CO2 ekv)	Karkea arvio vaikutusten suunnasta verrattuna nykytilaan	Selite	Viitteet
Maankäytön muutosten vaikutukset ilmastomuutoksen hillintään (khk-päästöihin), kiertotalouteen ja maaperän pilaantumisen ehkäisyyn.	Asteikko: kielteisiä -2,-1, neutraali 0, myönteisiä 1,2.		
Yhdyskuntarakenne:	2	Keskustan palveluiden läheisyydessä sijaitseva kohde, joka on hyvien julkisten liikenneyhteyksien varrella.	
Rakentaminen:	-1	Vaikutuksia vähentää: rakentaminen pääosin olemassa olevan rakenteen kohdalle, olemassa olevan infran ulottuviin, uusiutuvan energiatuotannon vaatimus, A-energialuokan vaatimus. Vaikutusta lisää: kaavan mahdollistaman suuren pihakannen rakentaminen, kaavamääräys julkisivujen materiaalista vaikeuttaa hiilijalanjäljen raja-arvoon pääsemistä, uudisrakentamisen määrä n. 11 920 k-m².	Julkisivut paikalla rakennettuja ja materiaali pääosin tiiltä. Korttelialueelle tulee sijoittaa uusiutuvaa energiantuotantoa. Rakennusten energiatehokkuuden tulee olla A-energialuokkaa tai vastaavaa.
Liikenne:	1	Sijainti hyvin saavutettavissa. Hyvien joukkoliikenteen reittien sekä polkupyöräily- ja jalankulkuyhteyksien välittömässä läheisyydessä. Pääosin hyvin saavutettavat polkupyörien pysäköintipaikat.	
Kiertotalous:	-2	Rakennussuunnittelussa päädytään purkavaan uudisrakentamiseen. Vanhojen rakennusten purkamisesta sekä uuden rakentamisesta syntyy runsaasti khk päästöjä.	Purettavien rakennusten pohjapinta-alan määrä n. 4 900 m².
Viherrakenne: arvioi miten kaava vaikuttaa suunnittelualueen viherrakenteen määrään, ja tätä kautta vaikutuksista hiilen varastoihin ja nieluihin. Erityisesti arvioi vaikutuksia suunnittelualueen sijaitessa metsäisillä tai puustoisilla alueilla.	1	Viherrakenne lisääntyy.	Korttelialueen viherkerroin 0,8 ja nykytilanteessa noin 0,5.
2. Vaikutukset sopeutumiseen eli yhdyskunnan ilmastokestävyyyteen	Karkea arvio vaikutusten suunnasta verrattuna nykytilaan	Selite	Viitteet
Suunnitelman vaikutukset yhteiskunnan sopeutumiseen, vesien hallintaan ja ekosysteemeihin.	Asteikko: kielteisiä -2,-1, neutraali 0, myönteisiä 1,2.		
Vesien ja vedenkierron hallinta:	1	Hulevesien ohjaus huomioidaan pihasuunnittelussa ja hulevesiä viivyttävät rakenteet vaaditaan rakennettavaksi.	Viherkerroinvaatimus 0,8, Hule 100 ur -kaavamääräys, piharakennusten viherkattovaatimus.
Monimuotoisuus:	1	Lajikirjon monimuotoisuutta tukevat alueet säilytetään viherverkostoa vahvistetaan.	Kaavan istutusalueet koillisrajalla ja luo-alueet luoteisrajalla.
Kuuminen ja kuivuus:	0	Korkeat rakennukset lisäävät lämpösaareilmiötä, mutta massojen luoma varjostavuus ja julkisivun vaalea julkisivumateriaali tasaavat korkeasta rakentamisesta aiheutuvaa haittaa.	Kaavamääräys julkisivun värisävystä.
Mitkä yllä kuvatuista ilmastovaikutuksista ovat merkittävimpiä?	Ilmastovaikutusten osa-alue	perustelu	Mahdollinen määrätieto
Merkittävin kielteinen ilmastollinen vaikutus	Kiertotalous	Purkava uudisrakentaminen ja sen tuottamat suuret päästöt	Purettavien rakennusten pohjapinta-alan määrä n. 4 900 m². Uudisrakentamisen määrä n. 11 920 k-m².
Ilmaston kannalta merkittävin myönteinen ominaisuus kaavassa, erityisesti suhteessa kaavan tavoitteisiin	Monimuotoisuus	Lajikirjon monimuotoisuutta tukevat alueet säilytetään viherverkostoa vahvistetaan.	Luo-alueet: n.925m², viherverkostoa tukevat uudet alueet: vähintään n.160 m².
Mahdolliset risti- ja/tai heijastevaikutukset laajemmin, esimerkiksi ihmisiin tai muille alueille	Yhdyskuntarakenne	Käytöstä poistettujen rakennusten alue asuttaa uusia asukkaita tiivistäen kaupunkirakennetta.	Arviolta 277 uutta asukasta.
Huomioita karkean arvioimisen asteikosta: Karkean arvion asteikolla myönteisiä (1-2) vaikutuksia ovat ne, joiden oletetaan vähentävän kasvihuonekaasupäästöjä tai edistävän sopeutumista muuttuvaan ilmastoon. Kielteisiä (-1-2) ovat ne, joiden oletetaan joko lisäävän kasvihuonekaasupäästöjä tai lisäävän sopeutumisen haasteita. Neutraaliksi arvioitu vaikutus on 0. Olennaista on, että suunniteltujen maankäytön muutosten aiheuttamien ilmastovaikutusten suuntaa arvioidaan suhteessa alueen nykytilaan > mikä on asemakaavasuunnitelman muutosvaikutus? Selitteiden ja viitteiden sarakkeessa kuvataan tarkemmat arviolaskelmat, jos sellaisia on tehty. Erillisselvitykset liitetään myös selostuksen liitteiksi. Tämä yhteenvetopohja on tehty syksyllä 2022 Turun kaupungin Canemure-osahankkeen toimesta. Aineiston tuottamiseen on saatu rahoitusta Euroopan unionin LIFE-ohjelmasta. Aineiston sisältö edustaa ainoastaan CANEMURE-hankkeen näkemyksiä, eikä CINEA/Komissio ole vastuussa aineiston sisältämän informaation mahdollisesta käytöstä. Huomaa myös, että karkean arvion lukuja EI lasketa yhteen. Vaikutusten osa-alueet eivät ole yhteismitallisia, ja arvio on ainoastaan karkeasti suuntaa antava. Mahdolliset erillisselvitykset kuvaavat vaikutusten osa-alueita tarkemmin, ja niihin on tärkeää viitata. Tämän takia alimmilla riveillä pyydetään kertamaan vielä kaavan merkittävimmäksi arvioitu kielteinen ilmastovaikutus ja toisaalta sen ilmastomyönteisin ominaisuus. Lisäksi pyydetään kuvaamaan mahdollisia heijaste- ja ristivaikutuksia esimerkiksi ihmisiin tai muille alueille.  LIFE17-IPCFI000002 LIFE-IP CANEMURE			