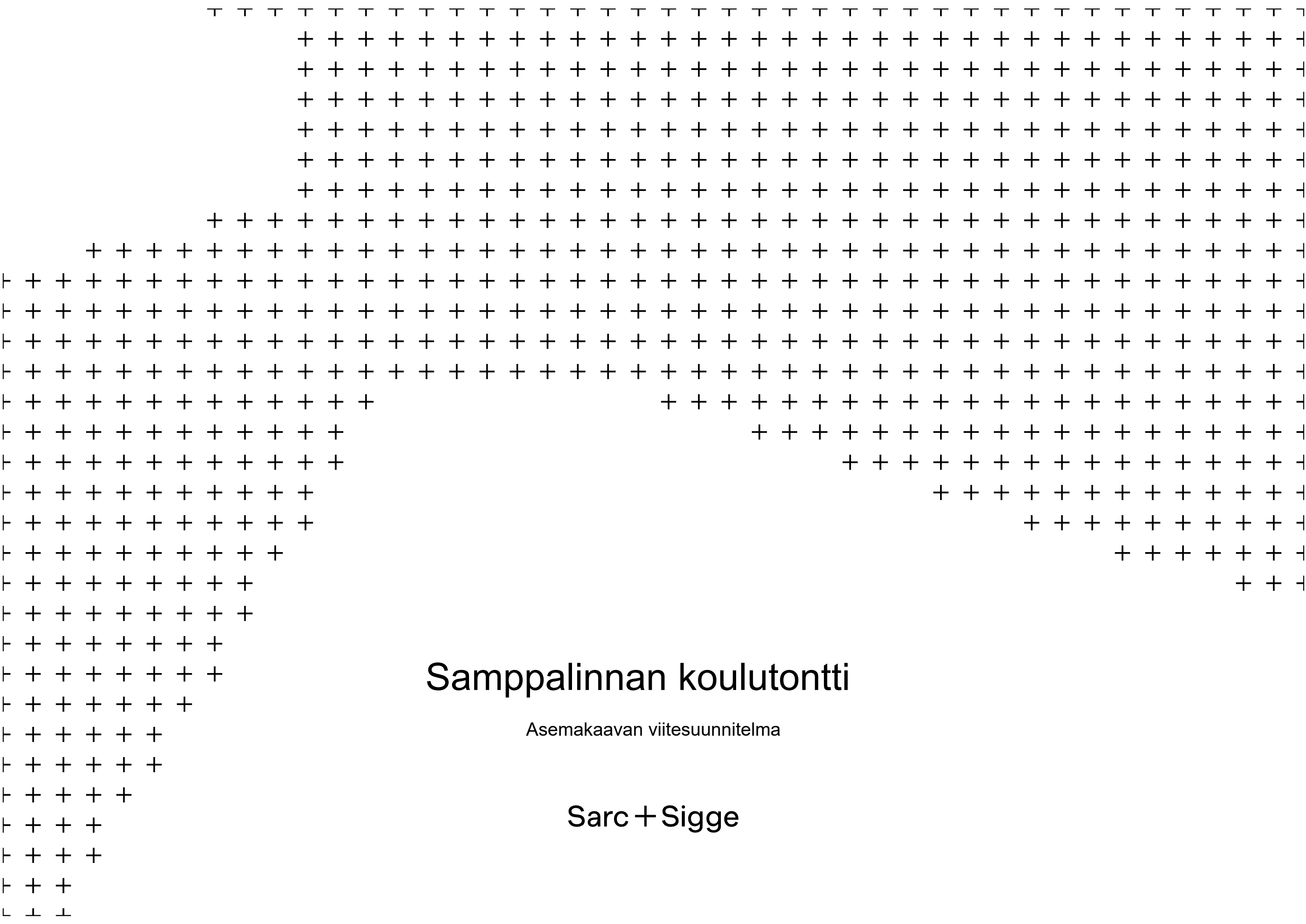




Samppalinnan koulutontti

Asemakaavan viitesuunnitelma

Sarc + Sigge



RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

Kiinteistötunnus: 853-3-7-6

Luonnossuunnitelma 11 910 k-m²

Autopaikkavaade:

- 1/120 k-m², vähintään 1 ap/2 asuntoa
- tuettu asuminen 1/135 k-m²
- vieraspaikkoja 1ap / 10 asuntoa

Autopaikkavaatimus:

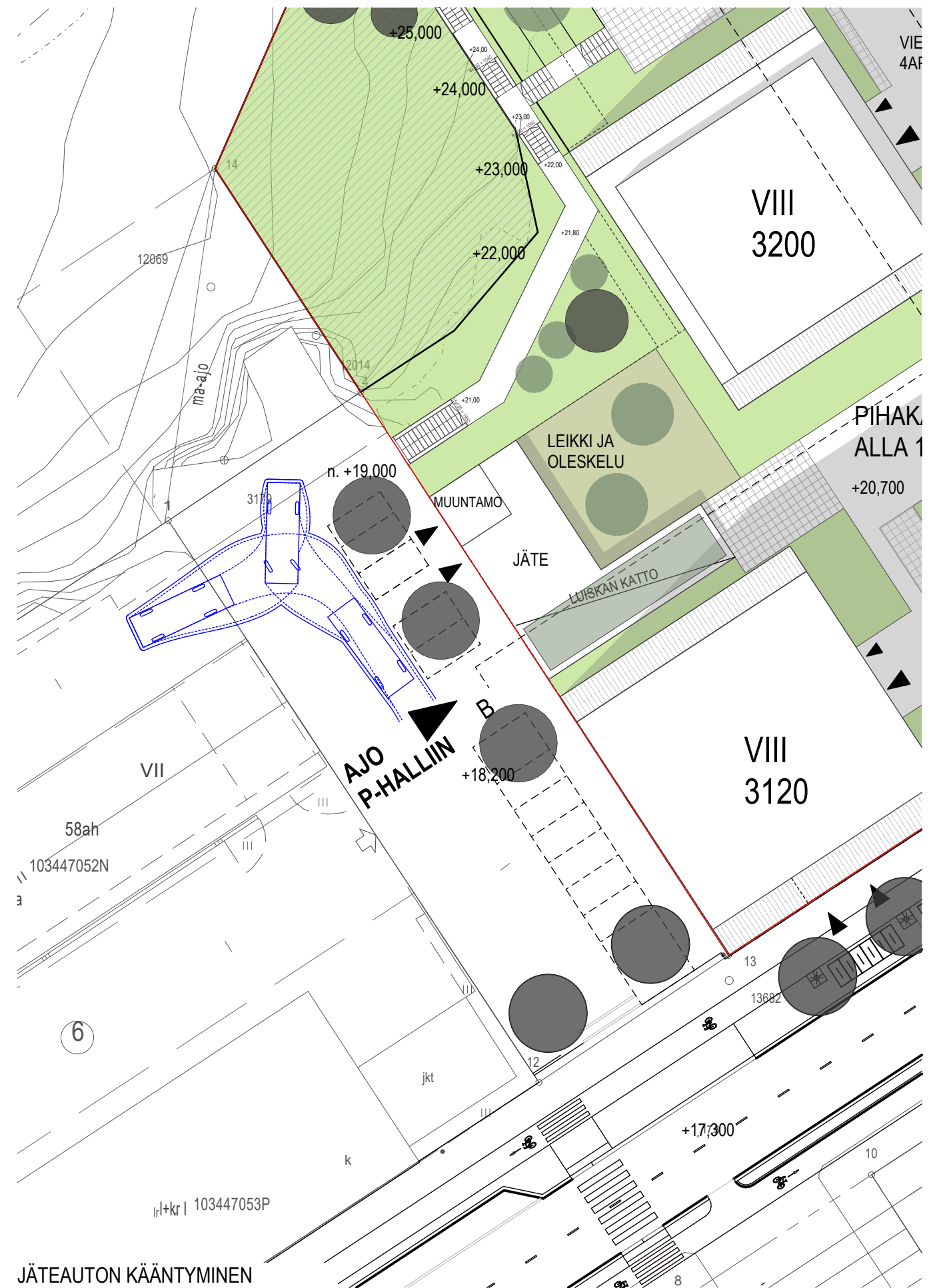
Asunnot:
9 090 k-m² / 120 k-m² = 76 ap
Tuettu asuminen
2 820 k-m² / 135 k-m² = 21 ap
Asuntoja yht. n. 152-160
vieraspaikkoja 4 / talo = 16 vieraspaikkaa
yhteensä 113 ap

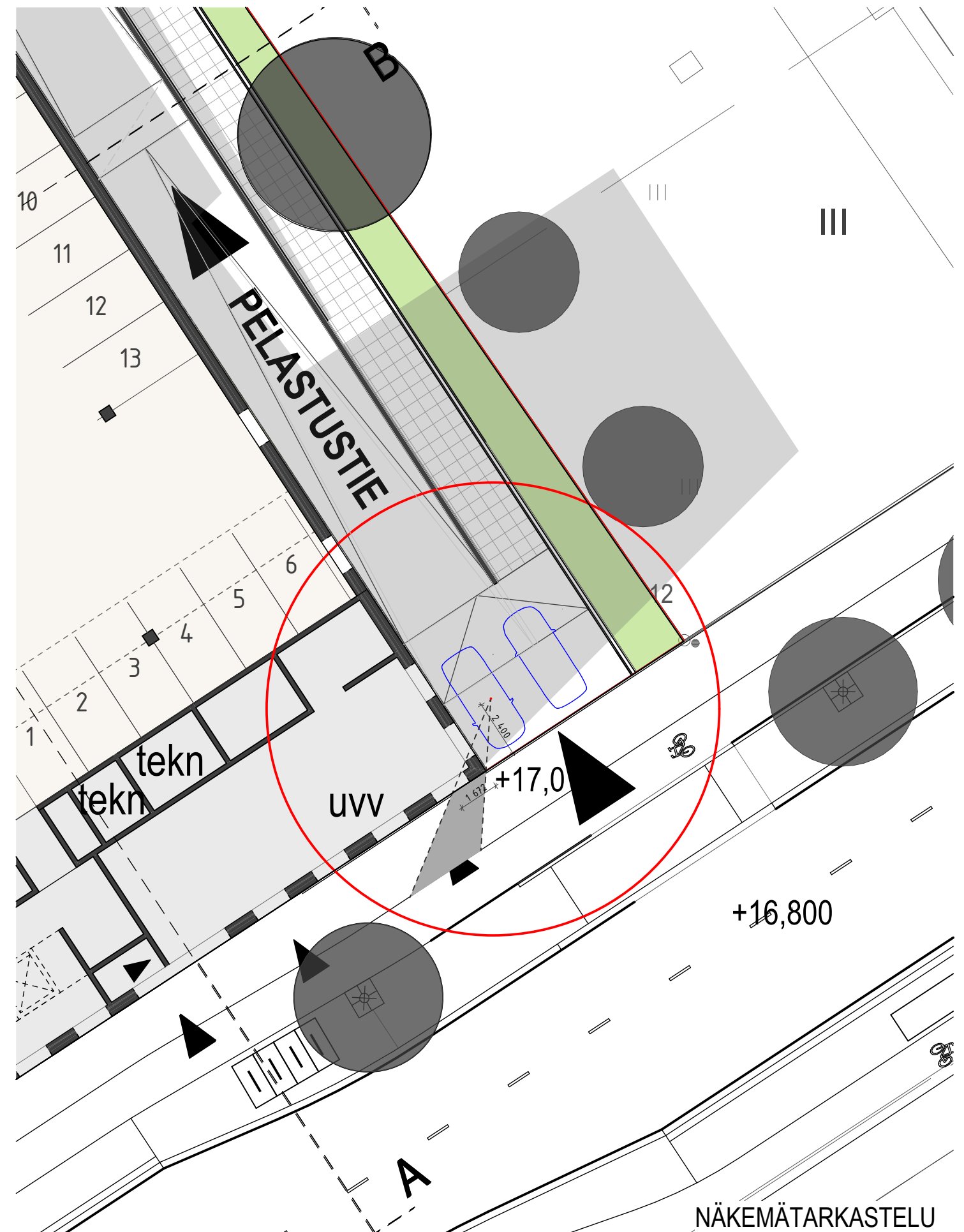
Suunnitelmassa:

Pihakannen alla pysäköintihalli, jossa 109 autopaikkaa,
pihakannen päällä 4 vieraspaikkaa. Yht. 113 ap
Lisäksi Vuorityömiehen kadulla 9-10 ap (tuetulle asumiselle)









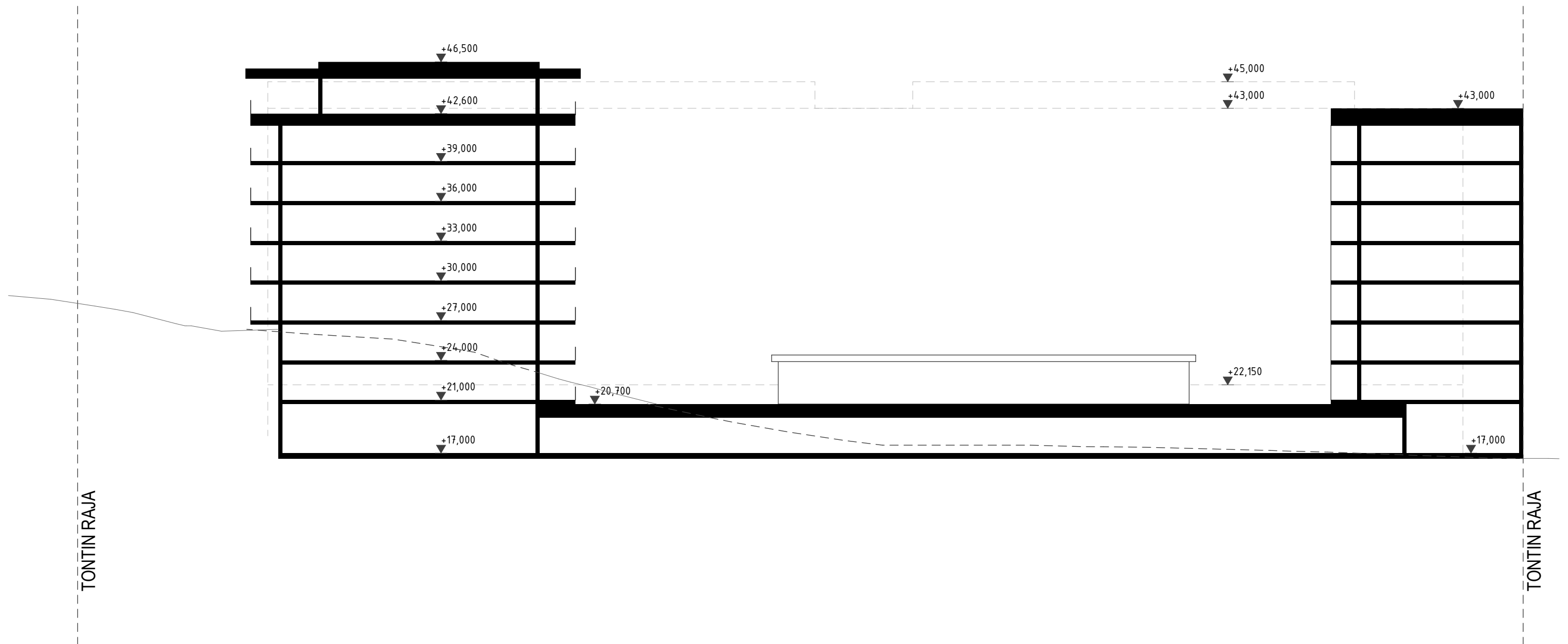


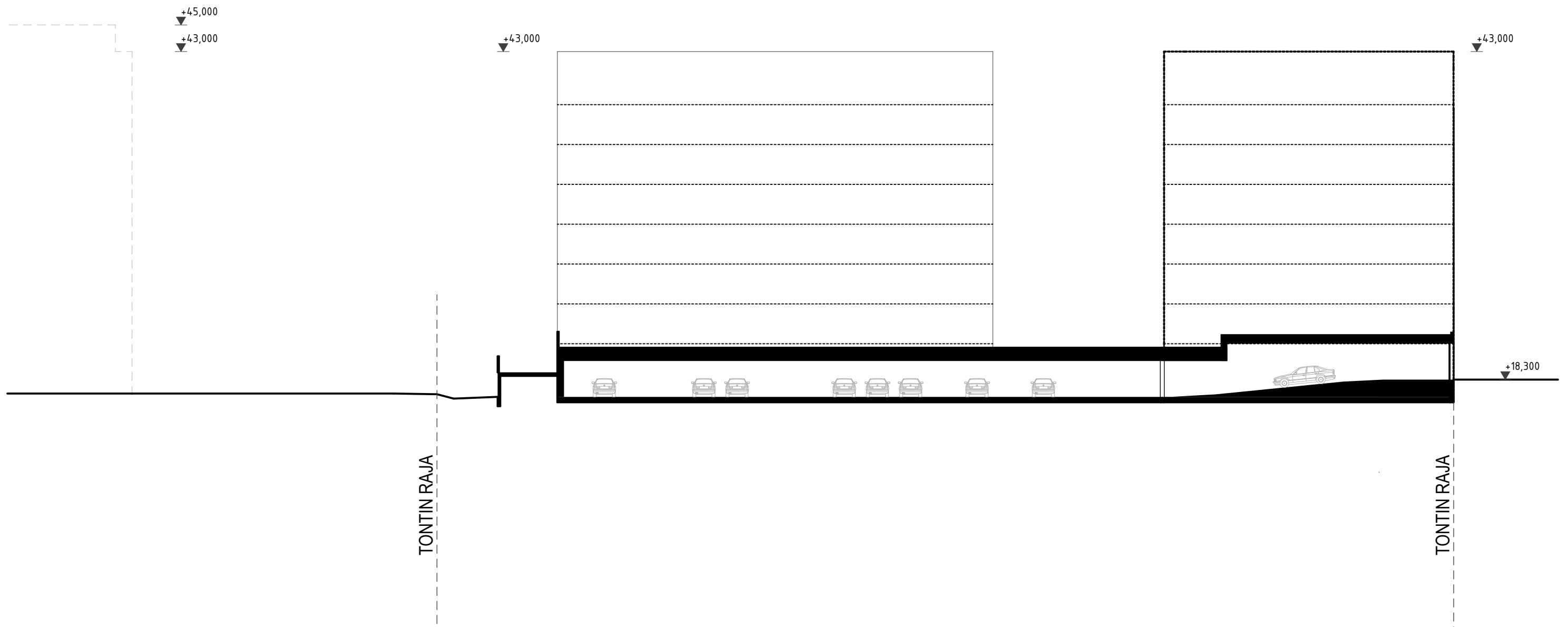


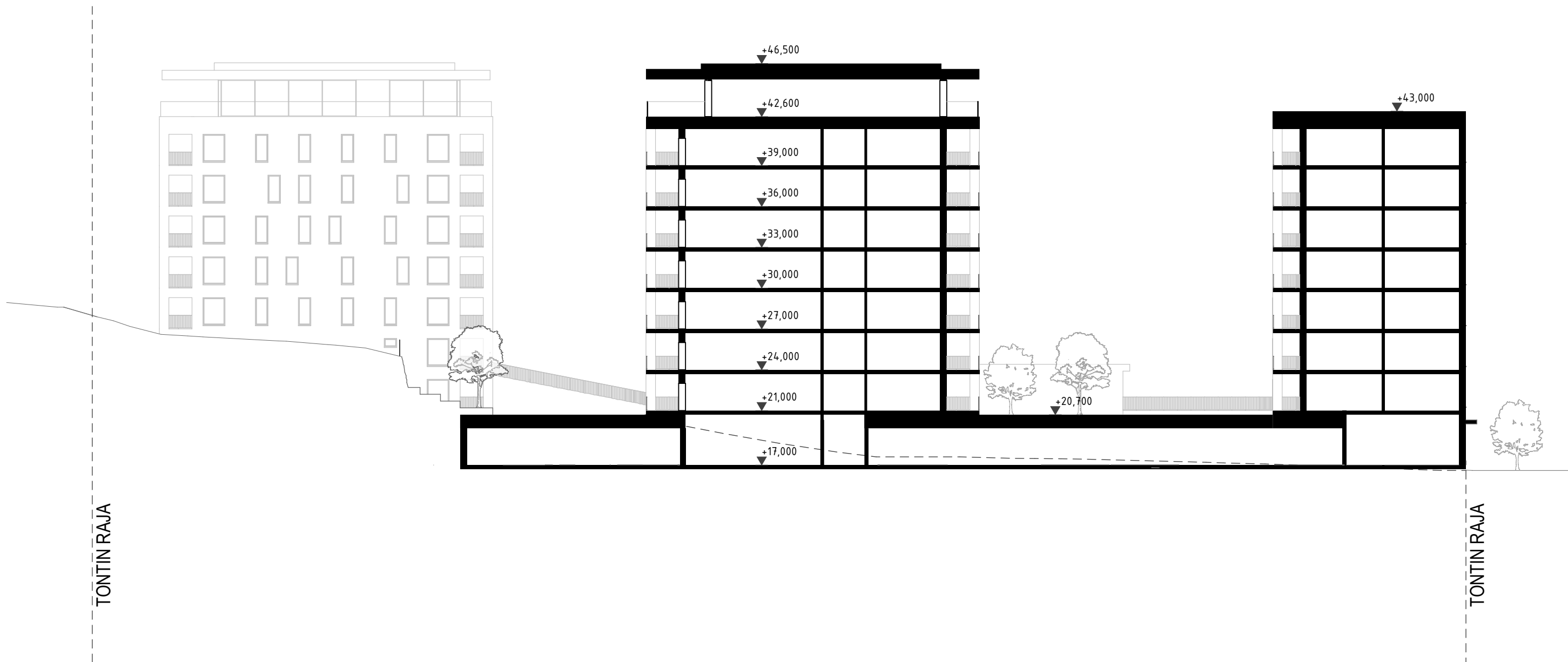




















Rak1 Rakennusoikeudellinen kerrosala

Kerros	Pinta-ala m2
1.KERROS	
2.KERROS	246,50
3.KERROS	410,50
4.KERROS	410,50
5.KERROS	410,50
6.KERROS	410,50
7.KERROS	410,50
8.KERROS	410,50
	410,50
	3 120,00 m²

Rak2 Rakennusoikeudellinen kerrosala

Kerros	Pinta-ala m2
1.KERROS	
2.KERROS	410,50
3.KERROS	410,50
4.KERROS	410,50
5.KERROS	410,50
6.KERROS	410,50
7.KERROS	410,50
8.KERROS	410,50
	326,50
	3 200,00 m²

Rak3 Rakennusoikeudellinen kerrosala

Kerros	Pinta-ala m2
1.KERROS	
2.KERROS	195,00
3.KERROS	195,00
4.KERROS	410,50
5.KERROS	410,50
6.KERROS	410,50
7.KERROS	410,50
8.KERROS	410,50
	327,50
	2 770,00 m²

Rak4 Rakennusoikeudellinen kerrosala

Kerros	Pinta-ala m2
1.KERROS	
2.KERROS	177,50
3.KERROS	377,50
4.KERROS	377,50
5.KERROS	377,50
6.KERROS	377,50
7.KERROS	377,50
8.KERROS	377,50
	377,50
	2 820,00 m²

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALA



Rak1 Rakennusoikeudellinen kerrosala

Kerros	Pinta-ala m2
1.KERROS	
2.KERROS	246,50
3.KERROS	410,50
4.KERROS	410,50
5.KERROS	410,50
6.KERROS	410,50
7.KERROS	410,50
8.KERROS	410,50
	326,50
	3 120,00 m²

Rak2 Rakennusoikeudellinen kerrosala

Kerros	Pinta-ala m2
1.KERROS	
2.KERROS	410,50
3.KERROS	410,50
4.KERROS	410,50
5.KERROS	410,50
6.KERROS	410,50
7.KERROS	410,50
8.KERROS	410,50
	326,50
	3 200,00 m²

Rak3 Rakennusoikeudellinen kerrosala

Kerros	Pinta-ala m2
1.KERROS	
2.KERROS	195,00
3.KERROS	195,00
4.KERROS	410,50
5.KERROS	410,50
6.KERROS	410,50
7.KERROS	410,50
8.KERROS	410,50
	327,50
	2 770,00 m²

Rak4 Rakennusoikeudellinen kerrosala

Kerros	Pinta-ala m2
1.KERROS	
2.KERROS	177,50
3.KERROS	377,50
4.KERROS	377,50
5.KERROS	377,50
6.KERROS	377,50
7.KERROS	377,50
8.KERROS	377,50
	377,50
	2 820,00 m²

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALA



Rak1 Rakennusoikeudellinen kerrosala

Kerros	Pinta-ala m2
1.KERROS	
2.KERROS	246,50
3.KERROS	410,50
4.KERROS	410,50
5.KERROS	410,50
6.KERROS	410,50
7.KERROS	410,50
8.KERROS	410,50
	410,50
	3 120,00 m²

Rak2 Rakennusoikeudellinen kerrosala

Kerros	Pinta-ala m2
1.KERROS	
2.KERROS	410,50
3.KERROS	410,50
4.KERROS	410,50
5.KERROS	410,50
6.KERROS	410,50
7.KERROS	410,50
8.KERROS	410,50
	326,50
	3 200,00 m²

Rak3 Rakennusoikeudellinen kerrosala

Kerros	Pinta-ala m2
1.KERROS	
2.KERROS	195,00
3.KERROS	195,00
4.KERROS	410,50
5.KERROS	410,50
6.KERROS	410,50
7.KERROS	410,50
8.KERROS	410,50
	327,50
	2 770,00 m²

Rak4 Rakennusoikeudellinen kerrosala

Kerros	Pinta-ala m2
1.KERROS	
2.KERROS	177,50
3.KERROS	377,50
4.KERROS	377,50
5.KERROS	377,50
6.KERROS	377,50
7.KERROS	377,50
8.KERROS	377,50
	377,50
	2 820,00 m²

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALA



Rak1 Rakennusoikeudellinen kerrosala

Kerros	Pinta-ala m2
1.KERROS	
2.KERROS	246,50
3.KERROS	410,50
4.KERROS	410,50
5.KERROS	410,50
6.KERROS	410,50
7.KERROS	410,50
8.KERROS	410,50
	410,50
	3 120,00 m²

Rak2 Rakennusoikeudellinen kerrosala

Kerros	Pinta-ala m2
1.KERROS	
2.KERROS	410,50
3.KERROS	410,50
4.KERROS	410,50
5.KERROS	410,50
6.KERROS	410,50
7.KERROS	410,50
8.KERROS	410,50
	326,50
	3 200,00 m²

Rak3 Rakennusoikeudellinen kerrosala

Kerros	Pinta-ala m2
1.KERROS	
2.KERROS	195,00
3.KERROS	195,00
4.KERROS	410,50
5.KERROS	410,50
6.KERROS	410,50
7.KERROS	410,50
8.KERROS	410,50
	327,50
	2 770,00 m²

Rak4 Rakennusoikeudellinen kerrosala

Kerros	Pinta-ala m2
1.KERROS	
2.KERROS	177,50
3.KERROS	377,50
4.KERROS	377,50
5.KERROS	377,50
6.KERROS	377,50
7.KERROS	377,50
8.KERROS	377,50
	377,50
	2 820,00 m²

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALA





POLKUPYÖRÄPAIKKALASKELMA

Kiinteistötunnus: 853-3-7-6

Luonnossuunnitelma 11 910 k-m²

Polkupyöräpaikkavaade:

- 1/30 k-m²
- erikoispyöräpaikkoja 1/1000

Polkupaikkavaatimus:

Asumnot:

Rak 1 = 104 ppp

Rak 2 = 107 ppp

Rak 3 = 92 ppp

Rak 4 = 94 ppp

Suunnitelmassa:

Rak 1

UVV tiloissa sisällä katutaso: 64
Pihakannen katoksissa: 35
Sis.käynnin läheisyydessä pihakannella: 5
yht. 64+35+5=104

Rak 2

UVV tiloissa sisällä kellarissa (katutaso): 62
UVV 1.krs (pihakansi): 31
Pihakannen katoksissa: 14
Sis.käynnin läheisyydessä pihakannella: 8
yht. 62+31+14=107

Rak 3

UVV tiloissa sisällä kellarissa (katutaso): 75
UVV 1.krs (pihakansi): 8
Pihakannen katoksissa: 9
yht. 75+8+9=92

Rak 4

UVV tiloissa sisällä katutaso: 67
Pihakannen katoksissa: 27
yht. 67+27=94



