

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 29. päivänä marraskuuta 2000 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	36 HARITTU	HARITTU
Kortteli:	34	34
Tontti:	1	1
Puisto:	Lauritsanpuisto (osa)	Lorentsparken (del)

Asemakaavanmuutoksella muodostuu:

Kaupunginosa:	36 HARITTU	HARITTU
Kortteli:	34 (osa)	34 (del)

1
PERUSTIEDOT

Suunnittelutilanne

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 28.9.1998 vahvistettu asemakaava. Siinä osa suunnittelualueesta on puistoa.

Rakennettu ympäristö

Ympäristö on rakentunut kaavan mukaisesti yhtenäiseksi omakotialueeksi.

3
ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueella olevan tontin muoto on käytön kannalta hankala. Kiinteistö- ja rakennustoimen lautakunta päätti 4.8.1999 § 892, että alueelle laaditaan asemakaavanmuutos, siten että puistosta liitetään noin 100 m² kyseiseen tonttiin. Rakennusoikeuksiin ei tule muutoksia. Asemakaavan muutos on laadittu tältä pohjalta.

Vaihtoehtojen vertailu ja vaikutusten arviointi

Kaavoitusosasto on laatinut asian vähäisyyden takia vain esitetyn vaihtoehdon.

Maanomistajalle sekä muutosalueen naapureille on lähetetty ilmoitus asemakaavanmuutoksen valmistelusta.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot kiinteistö- ja rakennustoimen mittaus- ja tonttiosastolta sekä kunnallistekniseltä osastolta, pelastustoimen-, rakennus-, ympäristönsuojelu- ja terveyslautakunnilta.

Turussa 29. päivänä marraskuuta 2000

Kaavoitustoimenjohtaja

Markku Toivonen

Rakennusarkkitehti

Risto Eräpohja

LIITTEET

Tilastolomake, osa 1