

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 29. päivänä tammikuuta 2003 päivättyä asemakaavakarttaa. (30/2002)

Turun kaupungin

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	012 ITÄHARJU	ÖSTERÅS
Kortteli:	58	58
Tontti:	53	53

Muutosalue sijaitsee runsaan kolmen kilometrin etäisyydellä Kauppatorilta kaakkoon.

Osoite: Jaanintie 16a.

1
PERUSTIEDOT

11
Suunnittelutilanne

11.1
Seutukaava

Varsinais-Suomen Seutukaavaliiton vaihekaava 1 (VN 21.2.1985).
Seutukaava 2 (VN 3.4.1986).
Taajamaseutukaava (YM 7.10.1988).
Täydennysseutukaava (YM 17.7.1991).

11.2
Yleiskaava

Turun yleiskaavan tarkistus 2010 hyväksytty kaupunginvaltuustossa 5.6.1995. Turun yleiskaava 2020 hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.6.2001 § 208.

11.3
Asemakaava

Muutosalueella voimassa oleva asemakaava on vahvistettu 15.1.1990.

11.4
Rakennusjärjestys

Turun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaupungin rakennusjärjestyksen 4.3.2002 § 45.

Kaupunginhallitus on päättänyt 22.4.2002 § 458, että rakennusjärjestys tulee voimaan 1.6.2002 alkaen.

11.5

Tonttijako ja -rekisteri

Tonttijako on hyväksytty 6.11.1990. Tontti on merkitty 3.6.1991 tonttirekisteriin.

11.8

Pohjakartta

Pohjakartta on Kiinteistölaitoksen laatima ja täydennetty 28.1.2003.

12

Maanomistus

Muutosalue on yksityisomistuksessa.

14

Rakennettu ympäristö

14.1

Kokonaisrakenne

Muutosalue sijaitsee Itäharjun kaupunginosaan pääosin vuosien 1950-1990 välisenä aikana rakennetulla Teollisuuskadun, Jaanintien, Kalervonkadun ja Mikkolanmäki -nimisen puiston rajaamalla omakotialueella.

14.3

Palvelut

Alueen palvelut sijaitsevat pääosin Itäharjun teollisuusalueella.

14.4

Yhdyskuntatekninen huolto

Alueen yhdyskuntateknisen huollon johtoverkostot ovat valmiiksi rakennetut.

2

TAVOITTEET

Muutoksen tarkoituksena on tontin rakennusoikeuden lisääminen.

3

ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Muutosalue on yleiskaavan mukaista pientalovaltaista asuntoaluetta.

Asemakaavanmuutoksessa tontin asemakaavamääräyksiksi on merkitty erillispientalojen korttelialue, kerrosluvuksi $I^3/5$, rakennusoikeudeksi 290 m^2 , kattokaltevuudeksi 30° ja julkisivun korkeudeksi 6 m.

Nykyisen tontin rakennusoikeus on 180 m². Tontin rakennusoikeuden lisäys on 110 m².

Tontille on haettu rakennusoikeuden ylitykselle poikkeamislupaa, jota Turun kaupunki on puoltanut.

Varsinais-Suomen ympäristökeskus on evännyt luvan ja kehottanut hakemaan asemakaavanmuutosta.

5

SUUNNITTELUVAIHEET

51

Aloite

Asemakaavanmuutos on tehty tontin omistajan anomuksesta.

Muutos on laadittu ympäristö- ja kaavoitusviraston asemakaavatoimistossa.

Lausuntopyyntö on lähetetty Kiinteistölaitokselle.

Muutoksesta on ilmoitettu naapuritonttien omistajille/vuokraajille.

Turussa 29. päivänä tammikuuta 2003

Asemakaavapäällikkö

Timo Hintsanen

Kaavasuunnittelija

Marjatta Tamminen

LIITTEET

Tilastolomake osa 1