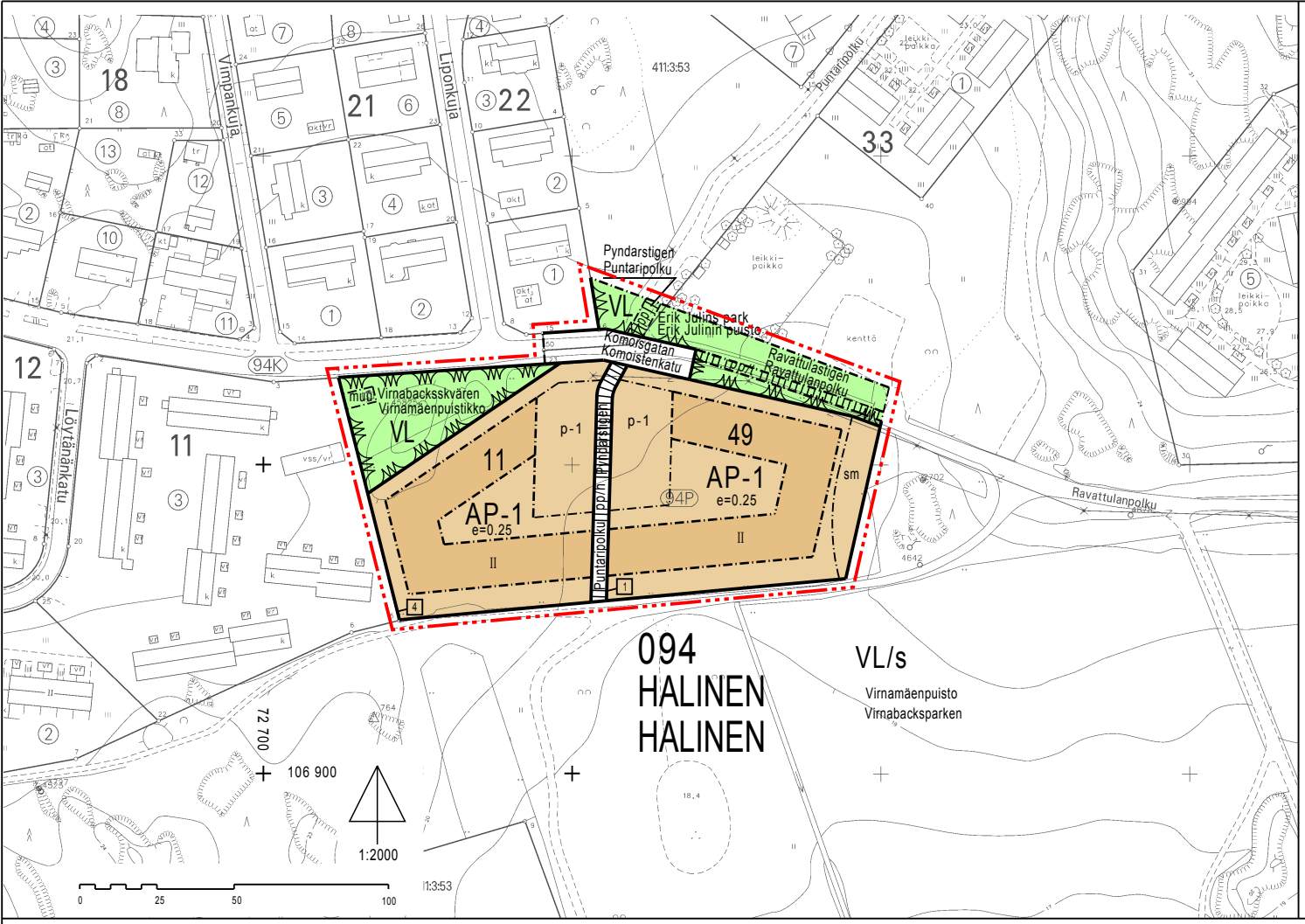




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-1

VL

094
HALI
11

Komoisten

II

e=0.25

muu

pp/n

pp/t

p-1

sm

Eriilisten asuinpienalojen ja paritalojen korttelialue.

Korttelialueella kattomuodot- ja kaltevuudet oltava yhdenmukaiset. Katemateriaalien väri on punaruskea (ruukkutiili).

Julkisivujen päävärityksenä käytettävä taitettuja tummia maavärejä.

Rakennuslupien hakemisen yhteydessä esitettävä koko korttelin käsittävä yleispiirteinen väritysuunnitelma.

Korttelialueella autopaikkoja on oltava 2ap/as.

Rannanpuoleisten rakennusten eteen joen puolelle on istutettava tontille vähintään 1 puu/asunto.

Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 50 k-m2 suuruisen muuntamo-rakennuksen.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Pysäköimispaikka, jolle saa rakentaa autokatoksia ja asuntojen varastotiloja rakennusoikeuden sitä estämättä.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue.

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

26/1985
21.03.1988

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETNING	30/2008				
MITTAKAAVA SKALA		1:1000 1:2000		DIARIUMERO DIARIENUMMER	3362-2007				
				SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	527/2009				
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:									
Kaupunginosa:		094 HALINEN	HALLIS						
Virkistysalueet:		Virmamäenpuisto osa Erik Julinin puisto osa	Virnaabacksparken del Erik Julins park del						
Kadut:		Puntaripolku osa Ravattulanpolku osa	Pyndarestigen del Ravattulastigen del						
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:									
Kaupunginosa:		094 HALINEN	HALINEN						
Kortteli:		11 del, 49	11 del, 49						
Virkistysalueet:		Erik Julinin puisto osa Virmamäenpuistikko	Erik Julins park del Virnaabackskvären						
Kadut:		Komoistenkatu osa Puntaripolku osa Ravattulanpolku osa	Komoisgatan del Pyndarestigen del Ravattulastigen del						
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijao/ tonttijaoonmuutokset: HALINEN-11.-4, -49.-1.									
Uusi korttelinumero: 49									
OSOITE ADDRESS		Komoistenkatu/ Ravattulanpolku		TYÖNIMI ARBETSNAMN					
				"Muinaispello"					
LUONNOS UTKAST		YKL GODKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG		YKL HYVÄKSYNT GODKÄND AV MPN				
03.06.2009		16.06.2009 §369		10.11.2009 §566					
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLE KRÄVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STOD AV 206 § MARKANVÄNDINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99).									
KAUPUNGINGEODEETTI STADSGEODET				18.05.2009					
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE KAUPUNGINSIHTEERI STADSSSEKRETERARE									
				25.1.2010 §12					
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT									
20.03.2010									
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET									
Muutettu (YKL 10.11.2009 §566)		PIIRTÄJÄ RITARE		VALMISTELIJÄ BEREDARE					
TURKU ÅBO		13.08.2009		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ DETALJPLANEKONTOR					