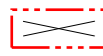


POISTUVA KAAVA

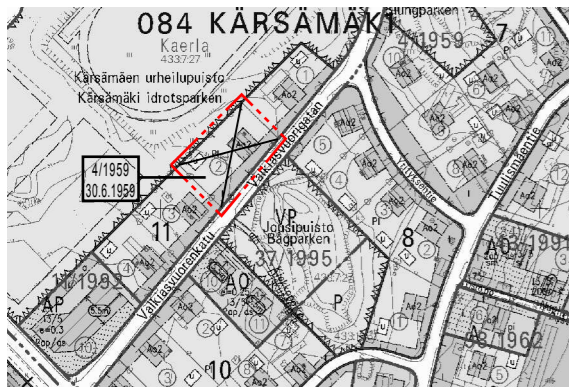
Merkintöjen selite:

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

4/1959 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
30.6.1959



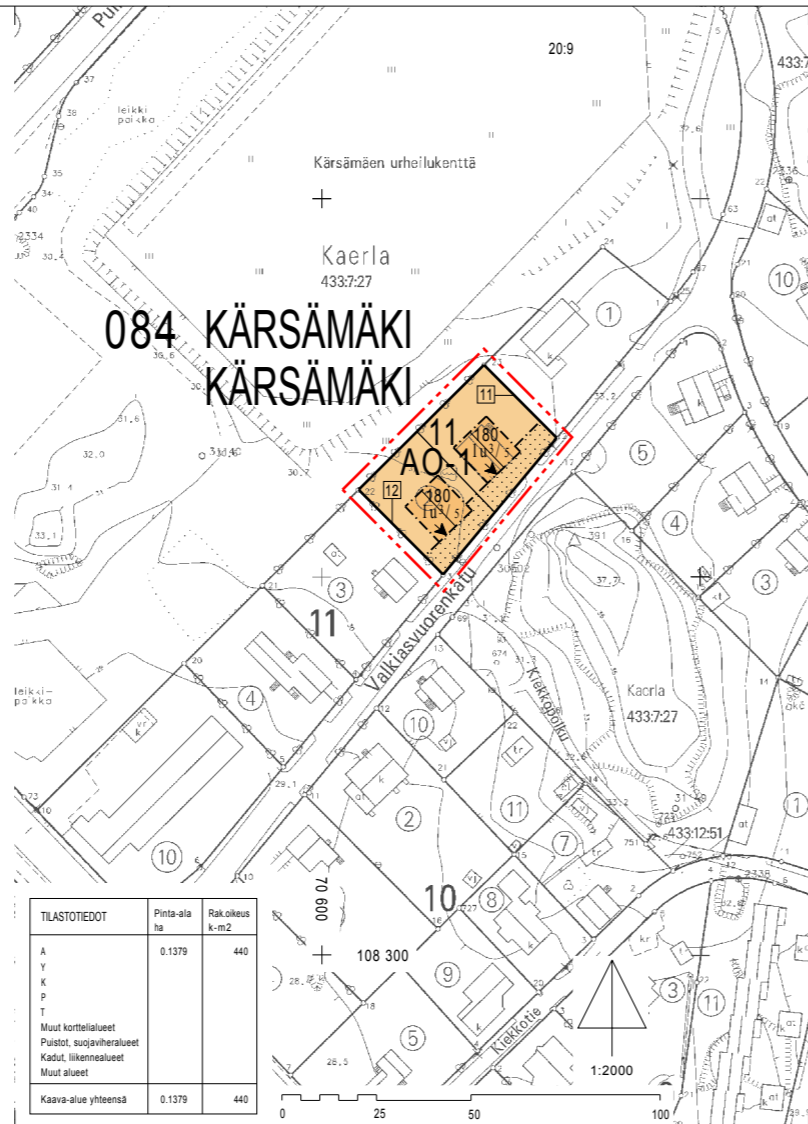
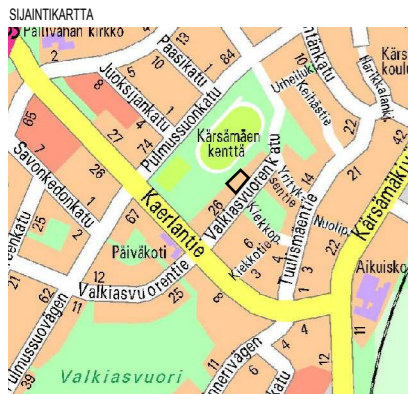
1:4000



ILMAKUVA



VALOKUVA TONTISTA



TILASTIEDOT	Pinta-ala ta	Rak.oikeus k-m ²
A Y K P T	0.1379	440
Muut korttelialueet		
Puistot, suojavieraalueet		
Kadut, liikennealueet		
Muut alueet		
Kaava-alue yhteensä	0.1379	440

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Korttelialueella rakennusten tulee olla satulakattoisia. Asuinrakennusten kattokaltevuuden tulee olla 35°, talousrakennusten 15° tai 25°. Asuinrakennusten julkisivun korkeus saa olla enintään 5.5 m, talousrakennusten enintään 4 m. Pihalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen enintään 40 m²:n suuruisen talousrakennuksen rakennuslupaa vaivatta.

Tontille on varattava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

084

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KÄRS

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

11

Osa-alueen raja.

11

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

084

Kaupunginosan numero.

KÄRS

Kaupunginosan nimi.

11

Korttelin numero.

180

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu3/5

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ulakolla saa käyttää kerrosalaan laskehtavaksi tilaksi.

AO-1

Rakennusala.

AO-1

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

AO-1

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

AO-1

Istutettava alueen osa.

TURKU

ÅBO

ASEMAKAAVATUNNUS
DETALJPLANEKETEKNING 12/2007

DIARIENUMERO
DIARIENUMMER 3357-2006

MITTAKAAVA
SKALA 1:2000

SELOSTUS, KIRJE N:O
BESKRIVNING, BREV NR 359/2007

ASEMAKAAVANMUUTOS:

Kaupunginosa:	084 KÄRSÄMÄKI	KÄRSÄMÄKI
Kortteli:	11	11
Tontti:	2	2

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/tonttijaoonmuutos:
KÄRSÄMÄKI- 11. - 11 ja 12.

OSOITE
ADDRESS Valkiasvuorenkatu 30

TYÖNIMI
ARBETSNAMIN "Pihalampi"

KAAVITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET.
PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNING- OCH BYGGLAGEN (132/99).
PAIKKATOPPÄLLSKÖ
CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE
Ulla Lehto 20.3.2007

HYVÄKSYTTY YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSLÄUTAKUNNASSA
GODKÄND AV MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSNÄMND
YKL:N SIHTEERI
MPN:S SEKRETERARE Harri Lehtinen 7.8.2007 § 549

LAINVOIMAINEN
VUNNIT LAGA KRAFT 22.9.2007

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO
ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET

PIIRTÄJÄ
RITARE Virve Neesfeld
VALMISTELUA
BEREDARE *Marietta Tamminen*
Marietta Tamminen
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ
DETALJPLANEKONTORIN
Timo Hintsanen

TURKU
ÅBO 14.5.2007