

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 18. päivänä elokuuta 1999 päivättyä ja 20.1.2000 sekä 25.2.2000 korjattua asemakaavakarttaa.

Turku

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	72 KÄHÄRI	72 KÄHÄRI
Kortteli:	31	31
Tontti:	12	12

Asemakaavanmuutoksella muodostuu:

Kaupunginosa:	72 KÄHÄRI	72 KÄHÄRI
Kortteli:	31 (osa)	31 (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään tonttijako:
KÄHÄRI – 31. -23 JA 24.

Alueen sijainti: Muutosalue sijaitsee Kähärin kaupunginosassa noin 2,5 kilometrin etäisyydellä kauppatorilta luoteeseen.
Osoite: Alitalonkatu 17

(Liite 1)

1
PERUSTIEDOT

- 11.1
Seutukaava Varsinais-Suomen Seutukaavaliiton vaihekaava 1 (VN 21.1.1985).
Seutukaava 2 (VN 3.4.1986).
Taajamaseutukaava (YM 7.10.1988).
Täydennysseutukaava (YM 17.7.1991).
- 11.2
Yleiskaava Turun kaupungin yleiskaava 2010, hyväksytty Kv:ssa 5.6.1995:
kaava-alue on osoitettu säilyväksi pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi.
- 11.3
Asemakaava Muutosalueella voimassaoleva asemakaava on vahvistettu 12.6.1964.
- 11.5
Tonttijako ja –rekisteri
Tonttijako on vahvistettu 4.11.1947.
Tontti 12 on merkitty tonttirekisteriin ja sen ala on 1383 m².

11.8
Pohjakartta Pohjakartta on kiinteistö- ja rakennustoimen mittaus- ja tonttiosaston laatima ja täydennetty 17.6.1999.

12
Maanomistus Alue on yksityisessä omistuksessa.

14
Rakennettu ympäristö Alue on pientaloaluetta.

2
TAVOITTEET Muutoksella mahdollistetaan tontin jakaminen kahtia.

3 ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Voimassa olevan asemakaavan mukaan rakennettu omakotitontti, jonka pinta-ala on 1383 m², on jaettu kahtia. Nykyisen saunan paikalle on sijoitettu uusi omakotirakennuksen rakennusala. Kerrosluku on sama kuin alkuperäisen tontin eli I 3/5. Rakennusoikeudeksi on merkitty molemmille tonteille 170 k-m²:ä. Uudella tontilla on mahdollista rakentaa talousrakennus, jonka rakennusoikeus on 40 k-m:ä. Katon kaltevuus (30°) ja julkisivun enimmäiskorkeus (5 m) on määritelty muutettavan kaavan mukaiseksi. Tonttiliittymä uudelle tontille on osoitettu rakennetun tontin läpi. Uudisrakennus liitetään Alitalonttiellä oleviin vesi- ja viemäriverkostoihin.

5 SUUNNITTELUVAIHEET

51
Aloite Asemakaavanmuutos on tehty tontinomistajan aloitteesta.

Muutos on laadittu kiinteistö- ja rakennustoimen kaavoitusosastolla.

Lausunnot asemakaavanmuutosehdotuksesta on pyydetty seuraavasti:

- pelastustoimen lautakunta
- rakennuslautakunta
- ympäristönsuojelulautakunta
- terveyslautakunta
- kunnallistekninen osasto
- mittaus- ja tonttiosasto

Naapuri-ilmoitus on lähetetty naapuritonttien omistajille ja vuokraajille.

Turussa 18. päivänä elokuuta 1999
Korjattu 20.1.2000
Korjattu 25.2.2000

Kaavoitustoimenjohtaja



Markku Toivonen

Suunnitteluavustaja



Maj-Britt Kyllönen

LIITTEET

tilastolomake osa 1

Kaava / päiväys KÄHÄRI-31.-12 (25/1999) 18.8.1999 korj. 20.1.2000 ja 25.2.2000

TILASTOLOMAKE OSA 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Krs-ala k-m ²	Teholuku e	Pinta-alan muutos ha +/-	Krs-alan muutos k-m ² +/-
AK							
AP							
AR							
AO	0,138	100		400	0,29	-	+158
AL							
AH							
A YHTEENSÄ	0,138	100		400	0,29	-	+158
YL							
YO							
YS							
YY							
YK							
YU							
Y							
Y YHTEENSÄ							
KL							
KT							
K YHTEENSÄ							
TT							
TV							
TY							
T YHTEENSÄ							
KORTTELIT YHT.							
Kadut, tiet							
Torit, katuaukiot							
LT							
LR							
L							
LP, LPY							
LH							
LPA							
YHTEENSÄ							
VP, VL, VK							
Loma- ja matkailualueet							
Erityisalueet							
Suojelualueet							
Vesialueet							
YHTEENSÄ							
KOKO KAAVA-ALUE							
YHTEENSÄ							



ASEMAKAAVANMUUTOS

25/1999

LIITE:

Kaupunginosa: 72 KÄHÄRI
Kortteli: 31
Tontti: 12

Näkymiä kaava-
alueesta



RAKENNUSASETUKSEN 38 §:N MUKAINEN SELVITYS
ASEMAKAAVANMUUTOSEHDOTUKSEEN

Turku

Kaupunginosa Kähäri

Kortteli 31

Tontti 12

- Alue viemäroityy Alitalonkadulla kulkevaan sekajärjestelmän mukaiseen viemäriin.

Jätevedet johdetaan edelleen kaupungin keskuspuhdistamolle, josta ne purkautuvat mereen.

- Tonteille on tarvittaessa rakennettava jäteveden puhdistamoja sekä yleistä viemäriverkkoa suojaavat erottimet, joiden rakenne määräytyy jätevesien laadun mukaan. WC-vedet on johdettava yleiseen viemäriin ilman hajoituskaivoa.
- Rakennettu vesijohto kulkee Alitalonkadulla.
- Alueen maaperä on savea.

KUNNALLISTEKNIINEN OSASTO VESILAITOS

Esko Pohjanen
rakennustoimenjohtaja

Timo Anttila
suunnittelupäällikkö