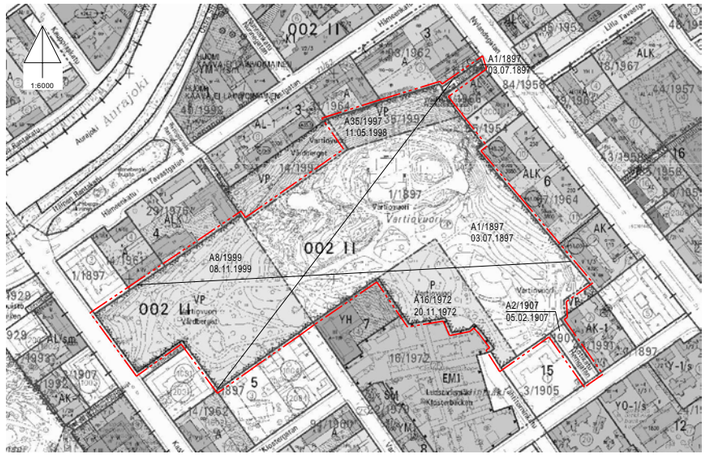
POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

A1/1897
03.07.1897

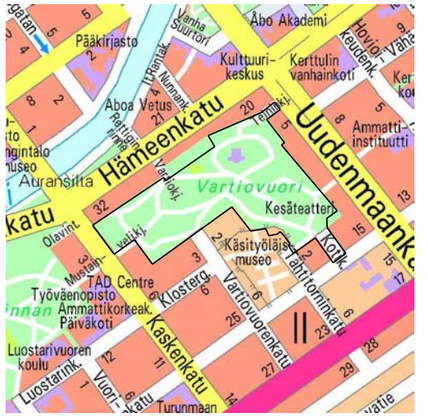
Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



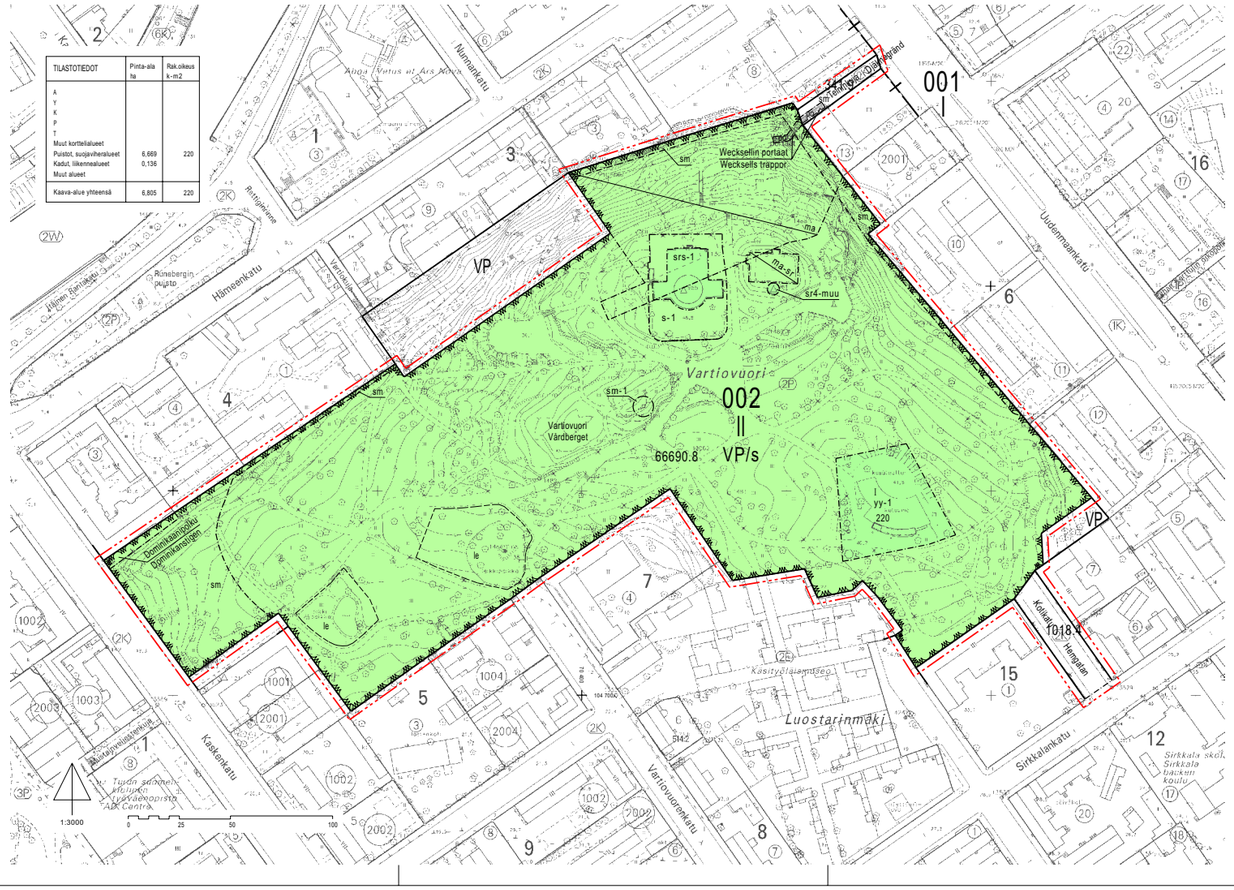
ILMAKUVA KAAVANMUUTOSALUEELTA

VARTIOVUOREN KESÄTEATTERI

TÄHTITORNI



SIJAINTIKARTTA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

VP/s — Kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokas kaupunkipuisto.
Alueen kaupunkikuvallisesti ja puisto- sekä puutarhataiteellisesti arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää eikä puistorakentamisella saa muuttaa alueen luontosuhteita, joihin kuuluu mm. uhanalaistajeja.
Puistoalueella, etenkin sen Kaskenkadun puoleisella osalla, saattaa sijaita kiinteitä muinaisjäännöksiä.
Aluetta koskevista suunnitelmista ja muutostoimenpiteistä on kuultava maakuntamuseota ja Lounais-Suomen ympäristökeskusta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

002 — Kaupunginosan numero.

II — Kaupunginosan nimi.

Vartiovuori — Alueen nimi.

220 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

yy-1 — Rakennusala, jolle saa sijoittaa kesäteatteritoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
Kesäteatterin katsomon ylimmän lattiatason korkeusasema saa olla enintään +44.50.
Katsomo saadaan touko- ja syyskuun välisenä aikana kattaa kevytrakenteisella katoksella, jonka ylin korkeusasema saa olla enintään +53.10.
Katoksen soveltuvuudesta ympäristöönsä tulee saada kaupunkikuvaviranomaisen hyväksyntä ja se voidaan rakentaa sallittu kerrosala ylittäen.

ma — Maanalainen tila.

ma-s — Suojeltava maanalainen tila.

le — Sijainniltaan ohjeellinen leikkialueeksi varattu alueen osa.

po — Portaille varattu alueen osa.

Katu.

s-1 — Alueen osa, jolla sijaitsee tähtitornirakennuksen miljööseen olennaisena osana kuuluvat muurit, joiden huoltamisessa tulee ottaa huomioon uhanalaisen jäkälälajin, linnankultajäkälän, elinolosuhteiden säilyminen.

sm — Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue.

sm-1 — Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistokohde, Gadolinin risti.

sr4-muu — Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokas rakennus, johon saa sijoittaa sähkönjakelumuuntamon tai puistokulttuuriin ominaista toimintaa.
Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tärvelevät julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä.
Rakennuslupaa käsiteltäessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaista.

srs-1 — Rakennussuojelulain nojalla suojeltu rakennus. Korjaus- ja muutostöitä koskevat määräykset on annettu suojelupäätöksessä.
Muutoksista on pyydettävä lausuntoa Museovirastolta.

© Kaupunkimittausosasto, Turku. Kopiointi ja tietojen luovutus kolmansille vain kaupunkimittausosaston luvalla. Copyright Kaupunkimittausosasto, Åbo stad. Kopiering och överlåtelse av uppgifter till utomstående endast med stadsmätningsbyråns tillstånd.

TURKU ÅBO

ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEBETECKNING	1/2005
DIARIONUMERO DIARIENUMMER	33-2005
SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	223/2005

MITTAKAAVA SKALA 1:3000

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:

Kaupunginosa:	002	II	II
Puisto:		Vartiovuori (osa)	Vårdberget (del)
Kadut:		Teininkuja	Djäknegränd
		Kotikatu	Hemgatan
Portaat:		Wecksellin portaat	Wecksells trappor

ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:

Kaupunginosa:	002	II	II
Puisto:		Vartiovuori (osa)	Vårdberget (del)
Puistopolku:		Dominikaanipolku	Dominikanstigen
Kadut:		Teininkuja	Djäknegränd
		Kotikatu	Hemgatan
Portaat:		Wecksellin portaat	Wecksells trappor

OSOITE ADRESS: Vartiovuori

TYÖNIMI ARBETSNAMN: "Vartiovuori"

LUONNOS UTKAST	YKL. HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL. HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN
-	-		-

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS-MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET.
PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99).

PAIKKATIETOPÄÄLLIKKÖ
CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE — 25.02.2005

HYVÄKSYTTY YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSLAUTAKUNNASSA
GODKÄND AV MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSNÄMND

YKL:N SIHTEERI
MPN:S SEKRETERARE Harri Lehtinen — 23.08.2005 §499

LAINVOIMAINEN
VUNNIT LAGA KRAFT — 15.10.2005

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO
ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET

PIIRTÄJÄ RITARE: MI

VALMISTELIJA BEREDARE: Marja Westerlund

muut. 23.08.2005 (YKL§499)
muut. 30.06.2005 (lausunnot)
TURKU ÅBO 08.04.2005

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ DETALJPLANEDIREKTÖR: Timo Hellsten