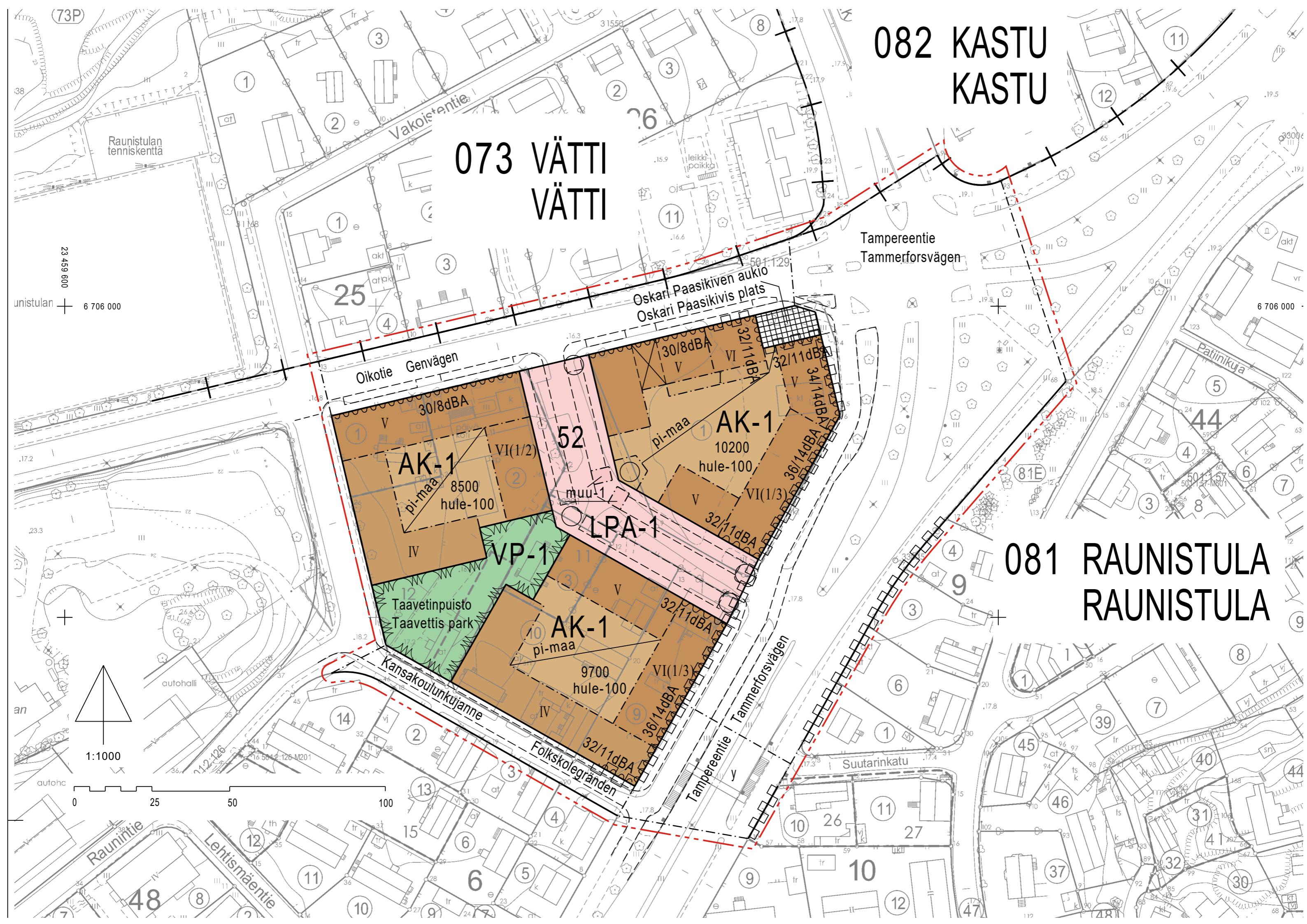


082 KASTU
KASTU

073 VÄTTI
VÄTTI

081 RAUNISTULA RAUNISTULA



ASEMAKAAVAMERKINTÄT- JA MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANEDECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Rakennusten maantokeroiksiin saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja sekä päävähöitoiloja.
Päävähöitoiloja saa sijoittaa vain Taavetinpuiston yhteydessä oleviin rakennuksiin.

Tampereentien ja Oikotien varulle sijoittettavat rakennukset tulee sijoittaa kadun puoleisiin rakennusalan rajoihin kiinni. Näille julkisivuille ei saa sijoittaa ulokkeellisia parvekkeita.
Rakennusten julkisivumateriaalina saa käyttää puuta, tiiltä ja rappauta vaaleilla värisävyillä.
Rakennuksissa ei saa olla näkyviä elementtisauoma. Niillä rakennusaloilla, joille saa sijoittaa tiloja kuudenkerroksisen tasolle, saa kysyseiset tilat ulottaa ulkoseinän jänne ulkopuolelle enimmillään neljä metriä.

Korttelialueella on sallittava naapuriontien kesken yhteisjärjestely ajoitetyksiens, pelastustieiden, autopaikeiden, leikkipaikojen, huoltoliikenteen, väestönsuojien, hulevesien ja jätteiden kerälyyn järjestämiseksi. Tarvittavat huollon järjestelyt sekä kulut pihakansille tulee toteuttaa Oikotien, Raunintien, Kansakoulunkujanteen tai LPA-1-korttelialueen kautta.

Pihaluoneelle tulee sijoittaa leikki- ja ileskuttila vähintään 4 m² asuntoa kohti. Autopaijkoja on varattava 1 autopaijka / 120 k^{-m²}. Vieraspaijat sisältyvät pysäköintiin. Mikäli kadunvarsipaikkoitus korteille sivuavilta katalueilta poistuu, on vieraspaijkoja osoitettava AK-1 ja/tai LPA-1-korttelialueilta. Polkupyöräpaikkoja on varattava 2 pyöräpaikkaa / asunto. Polkupyöräpaikkoista vähintään puolet tulee sijoittaa säältä suojauttuvan, lukiittavaan tilaan ja joka on helposti saavutettavissa.

Alueella edellytetyn hulevesien sijaintiin tulee myös AK-1-korttelialueita yhteisesti palvelevin viivytysratkaisuin LPA-1-korttelialueella.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamiseen ryhmittäin. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava.

Tampereentien varren rakennukset:
- Asunnot eivät saa avautua pelkästään Tampereelle.
- Tilojen raitisilmää ei saa ottaa Tampereentien puolelta.

VP-1
Puisto.
Alueelle saa sijoittaa lasten leikkipaikan.

Autopaijkojen korttelialue.
Korttelialueelle saa sijoittaa korttelin 52 autopaijkoja. Korttelialueen kautta saa järjestää AK-1-korttelialueille muodostettavien tonttien kulkuyhteyksiä. Mikäli LPA-1-korttelialueen kautta halutaan järjestää ajoitetyks AK-1-korttelialueelle, mahdolliset ajoluiskat yms. eivät saa ulottua LPA-1-korttelialueen puolelle. Korttelialueen tulee olla kadunomaista aitamaton tila, jossa tulee sallia jalan ja pyörällä tapahtuva läpikulku. Korttelialueelle saa sijoittaa jätteräjäystelmiä.

Korttelialueella tulee sallia kunnallisten linjojen ja sähkökaapeleiden sijoitus ja alueen toteutuksessa tulee huomioida näiden sijainti.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

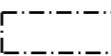
081

RAU

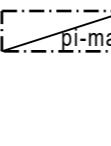
52

V

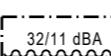
VI(1/3)



muu-1



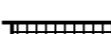
pi-maa



32/11 dBA



hule-100



y



Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Oikotie

10400

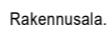
Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

V

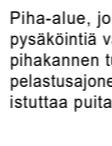
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallituksen kerrosluvan.

VI(1/3)

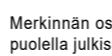
Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerrosessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi. Näistä ylimmän kerrosten tiloista tulee vähintään 50 % käytää asukkaiden yhteistiloihin.



muu-1



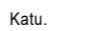
pi-maa



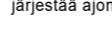
32/11 dBA



hule-100



y



Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

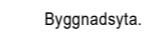
Kvartersnummer.

Namn på område.

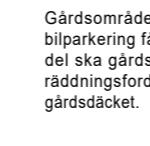
Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.

Romersk siffra anger största tillätna antalet vänningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

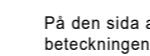
Bråktalet efter den romerska siffran anger hur stor del av arealen i byggnadens största vänning som får användas i den översta vänningen för ett utrymme som inräknas i väningsytan. Av dessa lokaler på den översta vänningen får minst 50 % anvisas för gemensamma lokaler för de boende.



muu-1



pi-maa



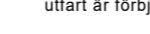
32/11 dBA



hule-100



y



Yleisiä määräyksejä

Palomuurin rakentamatta jättäminen sallitaan tonttien rajalle, kun paloturvallisuudesta huolehditaan korvaavin järjestelyin. Tontin rajassa kiinni olevaan julkisivuun saa rakentaa ikkunoita, mikäli kyseisen julkisivun etäisyys naapuritontilla olevaan rakennukseen on vähintään 8 metriä.

Pysäköintitiloissa ja -alueilla vähintään 10% autopaiikoista tulee varustaa sähköautojen latauspisteellä ja vähintään 50% osalta autopaiikoista tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

Tonttijako- ja rakennuslupavaheessa tulee laataa kutakin AK-1-korttelialuetta koskeva pihasuunnitelma, jossa esitetään yhteisjärjestelyt sekä istutus- ja oleskelualueet.

Allmän bestämmelse

Att lämna brandturen obyggt på tomgränsen är tillåtet om brandsäkerheten tryggs på ersättande sätt. På fasaden som tangerar tomgränsen får sättas in fönster om den ifrågavarande fasaden avstånd till byggnadsytan på granntomten är minst 8 meter.

I parkeringsanläggningar och parkeringsområden ska minst 10 % av bilplatserna förses med en laddningspunkt för elbilar och för minst 50 % av bilplatserna ska man göra en reservation för laddningspunkter för elbilar.

I tomtindelnings- och bygglovsskedet ska man presentera en gårdsplan för varje AK-1-korttersområdet med gemensamma arrangemang samt planterings- och vistelseområden.



Havainnekuva / viistotakuuväistö, Schauman Arkitehdit Oy, 2.5.2019

POISTUVA KAAVA

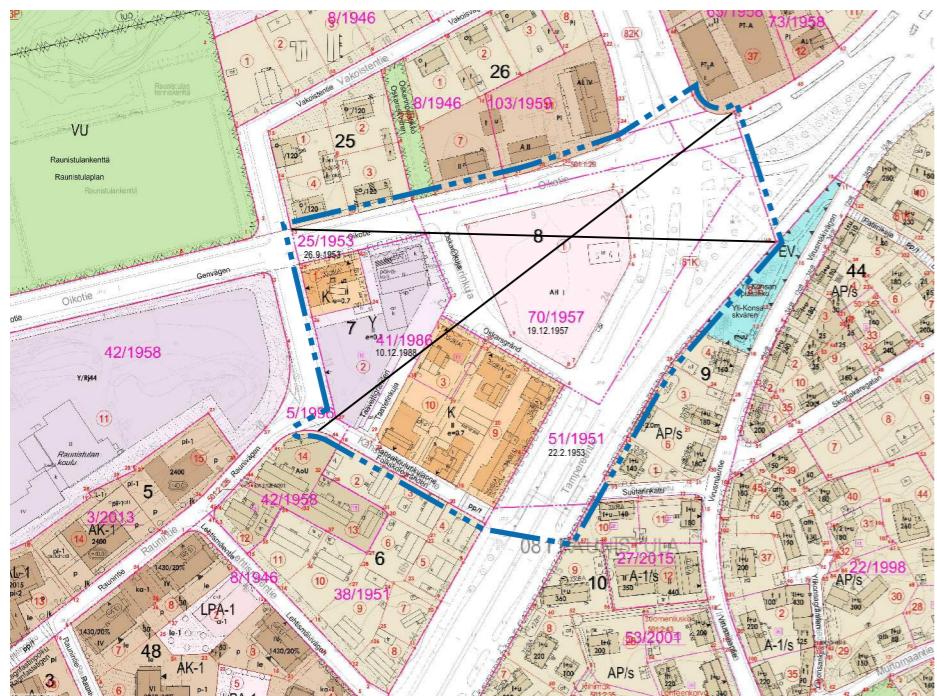
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

70/1957
19.12.1957

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



ILMAKUVA



SIJAINTIKARTTA

TURKU ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning 14/2017
Työnimi Arbetsnamn	Oskarinkuja	Diaarinumero Diarinummer 3280-2017
Osoite Adress	Tampereentie, Oikotie, Kansakoulukujanne, Oskarinkuja	Mittakaava Skala 1:1000
Asemakaavanmuutos koskee:		
Kaupunginosa:	081 RAUNISTULA	RAUNISTULA
Korttelit:	7 ja 8	7 och 8 Folkskolegränden
Kadut:	Kansakoulukujanne	Genvägen (del)
Oikotie (osa)	Oskarinkuja	Oskarsgränd
Taavetinkuja	Taavettigränden	
Tampereentie (osa)	Tammerforsvägen (del)	Tammerforsvägen (del)
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:		
Kaupunginosa:	081 RAUNISTULA	RAUNISTULA
Korttelit:	52	52 Folkskolegränden
Kadut:	Kansakoulukujanne	Genvägen (del)
Oikotie (osa)	Tampereentie (osa)	Tammerforsvägen (del)
Katuaukio:	Oskari Paasikiven aukio	Oskari Paasikivis plats
Puisto:	Taavetinpisto	Taavetts park
Tällä asemakaava-alueella laaditaan erilliset tonttijaat.		
Uusi korttelinumero: 52		
Kaavoitukseen pohjakaartta täytää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.		
Kaupungeogeodeetti Stadsgeodet	Laura Suurjärvi	
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag
2.5.2019	28.5.2019 § 231	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
23.9.2019		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihtieri Stadssekreterare		
Tullut voimaan Trätt i kraft		
24.8.2020 § 126		
17.10.2020		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING		
Muutettu 11.5.2020 (lausunnot)		Piirtäjä Ritare Karin Kekonen
TURKU ABO	18.11.2019	Valmistelija Beredare Jani Eteläkoski
Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör		
Jyrki Lappi		