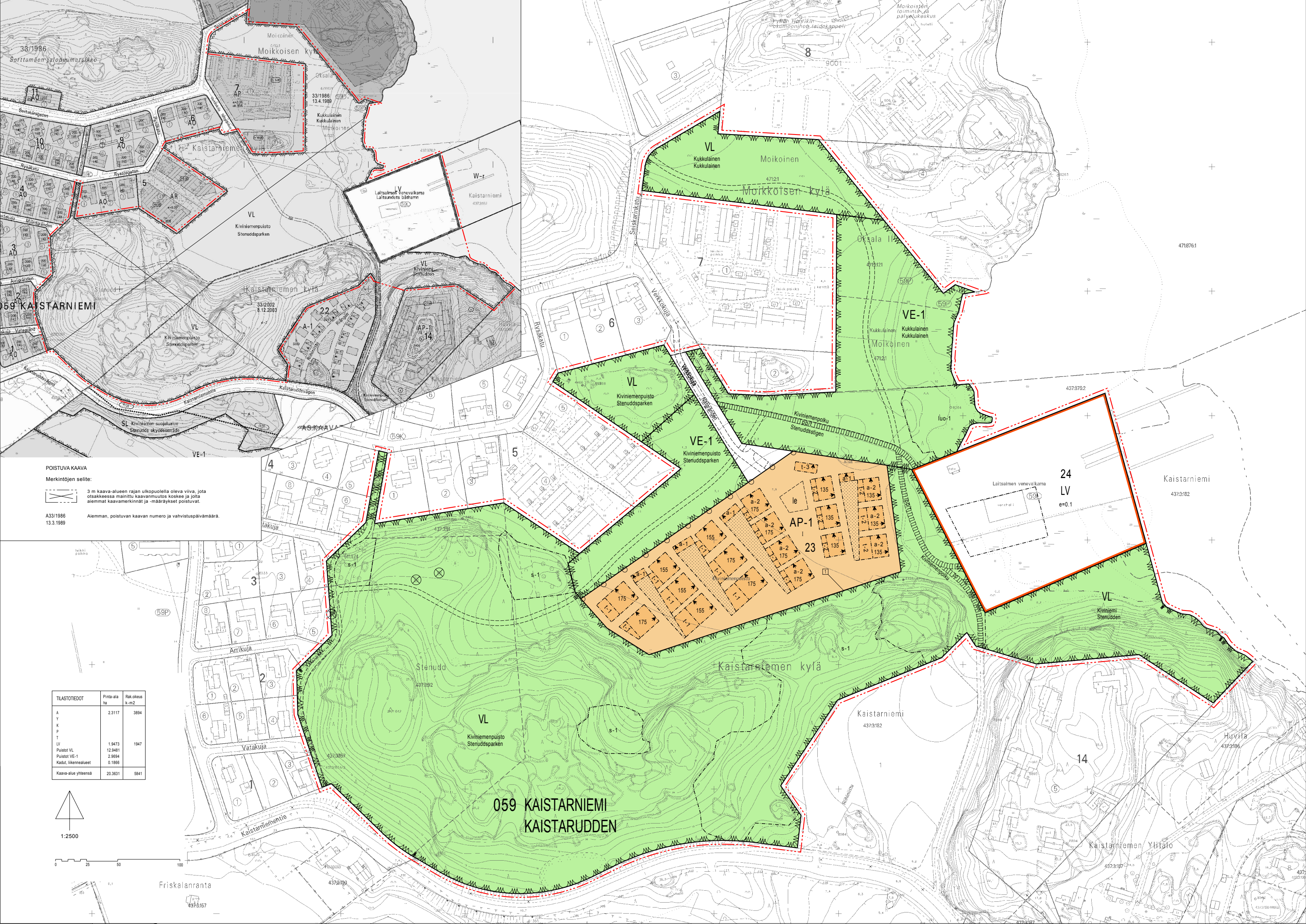
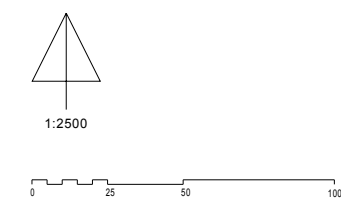




POISTUVA KAAVA
Merkintöjen selite:
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakeksessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.
A33/1986
13.3.1989
Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.

TILOSTIEDOT	Pinta-ala ha	Rak.oikeus k-m2
A Y K P T LV Puitot VL Puitot VE-1 Kadut, liikennealueet	2.3117 1.9473 12.9481 2.9594 0.1866	3894 1947
Kaava-alue yhteensä	20.3631	5841



059 KAISTARNIEMI
KAISTARUDDEN



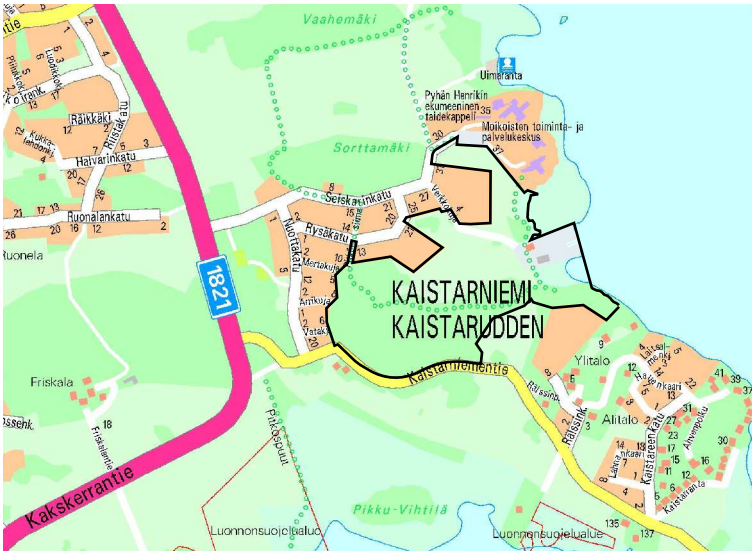
HAVAINNEKUVA: Arkkitehtitoimisto LPR-arkkitehdit OY/Kiinteistölaitos

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-1	Asuinpientalojen korttelialue, jolle saa rakentaa erillispientaloja. Korttelialueelle saa sijoittaa enintään 18 erillispientaloa.	⊗	Suojeltava puu.
VL	Lahivirkistysalue.	—	Katu.
VE-3	Maisemanhoitoalue, jonka avoin luonne tulee säilyttää. Hoitomuotona voidaan käyttää viljelyä ja niittämistä.	---	Sijainniltaan ohjeellinen ajorata.
LV	Venevalkaman korttelialue.	□□ pp □□	Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	□□ pp/□□	Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	---	Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.
---	Osa-alueen raja.	---	
---	Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	S-1	Alueen osa, jolla saattaa olla LSL 29 §:n mukainen suojeltu luontaisesti syntynyt, merkittävältä osin jaloista lehtipuista koostunut metsikkö. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyyppin ominaispiirteiden säilyminen kyseisellä alueella vaarantuu.
1	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	luo-1	Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kelo. Maaperän ja kenttäkerroksen kasvillisuuden säilymiseen tulee kiinnittää huomiota.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

AP:	Korttelialueella saadaan enintään 20% asuinrakennuksen rakennusoikeudesta käyttää ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattavaan rakentamiseen.
AP:	Korttelialueella pääasiallisena julkisivuverhouksena tulee käyttää yhtenäistä vaakalaudoitusta ja/tai -rimoitusta. Rakennusten tulee olla yksivärisiä ja vierekkäisten asuinrakennusten tulee olla erivärisiä. a-1- ja t-3 -rakennusten tulee olla saman värisiä. Asuinrakennukseen liittyvän talousrakennuksen t-1 ja t-2 tulee olla joko kyseisen asuinrakennuksen tai a-1 ja t-3 -rakennusten värisiä.
AP:	Katemateriaalina tulee käyttää tummanharmaata konesaumattua teräspeltiä. Rakennuksissa tulee olla pulpettikatto, jonka kaltevuus tulee olla n. 10-20 astetta. Asuinrakennuksen ja siihen liittyvän piharakennuksen katon tulee laskea näiden rajaaman asuntokohtaisen pihan suuntaan. a-1- ja t-3 -rakennusten kattojen tulee laskea oleskelupihojen suuntaan.
AP:	Asuinrakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus on 4.5-metriä ja suurin sallittu runkosyvyys on seitsemän metriä. Asuinrakennukseen liittyvän talousrakennuksen suurin sallittu runkosyvyys on neljä metriä ja ylin korkeusasema on noin asuinrakennuksen pihanpuoleinen julkisivukorkeus.
AP:	Rakennelmien sekä rakennelmiin ja rakennuksiin liittyvien rakenteellisten aitojen tulee olla puuta, lauta- tai rimatyyppin sekä värin tulee olla sama kuin liittyvässä rakennuksessa.
AP:	Rakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään tasolla + 2.20. Rakennusten perustamistavassa tulee huomioida tulvakorkeus.
AP:	Korttelin jätevedet on hoidettava kiinteistökohtaisina pumpaamolla Verkkokujan päähän rakennettavaan yleiseen paineviemäriin.
AP:	Leikki- ja oleskelualueet: Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhteistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.
AP:	Autopaikat: 2 autopaikkaa/ erillispientaloa ja lisäksi 1 vierasautopaikka/ 7 erillispientaloa. Autokatosten tai -tallien ulkopuolelle sijoittuvat autopaikat tulee rajata puu- tai pensasaidoin.
AP:	Rakennusalojen, joilla ei ole merkintää a-2, autopaikat tulee sijoittaa rakennusaloille a-1 tai keskitetysti tonttiliittymän läheisyyteen.
AP:	Aitaaminen tontin rajalla: Korttelialueen reunat saa aidata pensasaidalla ja enintään metrin korkuisella rakenteellisella aidalla, joka pensailta rajataan enintään 25 metriä pitkiin osiin. Rakenteellisen aidan ilmeen, materiaalin ja värin tulee sopeutua rakennuksiin.
LV:	Korttelialueelle saa rakentaa veneiden säilytykseen ja huoltoon tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia. Julkisivujen ja katon värisävyjen tulee sopeutua maisemaan, "kirkkaita" värejä ei sallita. Tontille on laadittava piha- ja istutussuunnitelma. Rakennuslupaa edellyttävistä toimenpiteistä sekä piha- ja istutussuunnitelmasta on hankittava kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto.
LV:	Kullekin tontille saa rakentaa korttelialueella osoitetun rakennusoikeuden ja rakennusalan ylittään yhden yksikerroksisen saunarakennuksen enintään 100 k-m2.
LV:	Aitaaminen: Tontin saa aidata panssariverkkoaidalla.
AP:	Asuinpientalojen korttelialue, jolle saa rakentaa erillispientaloja. Korttelialueelle saa sijoittaa enintään 18 erillispientaloa.
VL	Lahivirkistysalue.
VE-3	Maisemanhoitoalue, jonka avoin luonne tulee säilyttää. Hoitomuotona voidaan käyttää viljelyä ja niittämistä.
LV	Venevalkaman korttelialue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
1	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
059	Kaupunginosan numero.
KAIST	Kaupunginosan nimi.
23	Korttelin numero.
Verkkokuja	Alueen nimi.
175	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,1	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
t-1	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuntoon liittyvän talousrakennuksen. Talousrakennuksessa saa olla esimerkiksi sauna, sivuasunto, ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattava työtila, harrastetila, viherhuone tai varasto. Rakennus saa olla kooltaan enintään 25 k-m2.
t-2	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuntoon liittyvän talousrakennuksen. Talousrakennuksessa saa olla esimerkiksi sauna, sivuasunto, ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattava työtila, harrastetila, viherhuone tai varasto. Rakennus saa olla kooltaan enintään 20 k-m2.
t-3	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Rakennukseen saa sijoittaa yhteis-, jäte- ja kiinteistövarastotiloja sekä väestönsuojan. Rakennus saa olla kooltaan enintään 120 k-m2. Jätetilan kunkin seinän on oltava vähintään 70% umpinaista pintaa.
a-1	Auton säilytyspaikan rakennusala. Rakennuslalle saa rakentaa autokatoksen tai -tallin. 4 auton katos/ talli saa olla kooltaan enintään 75 k-m2 ja 6 auton katos/talli enintään 110 k-m2.
a-2	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennukseen kiinteästi liittyvän auto-tallin rakennuslalle osoitetun asuinrakennusoikeuden ylittään. Autotalli saa olla kooltaan enintään 22 k-m2. Autotallin rakennusoikeutta ei saa käyttää asuinrakentamiseen.
↓	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
le	Sijainniltaan ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
...	Istutettava alueen osa.
○ ○ ○ ○	Istutettava lehtipuuriivi.



SIJAINKARTTA

TURKU

MITTAKAAVA
SKALA

1:2500

ÅBO

ASEMAKAAVATUNNUS
DETALJPLANEKETTING

14/2004

DIARIONUMERO
DIARIENUMMER

3227-2004

SELOSTUS, KIRJE N:O
BESKRIVNING, BREV NR

460/2006

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:

Kaupunginosa:

Puistot:

(059)

KAISTARNIEMI
Kiviniemenpuisto (osa)
Kiviniemi (osa)
Kukkulainen
Laitsalmen venevalkama
Pitkäsalmi (osa)

KAISTARUDDEN
Stenuddsparken (del)
Stenudden (del)
Kukkulainen
Laitsundets båthamn
Långvattnet (del)

ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:

Kaupunginosa:

Kortteli:

Katu:

Puistot:

(059)

KAISTARNIEMI
23 ja 24
Verkkokuja (osa)
Kiviniemenpuisto (osa)
Kiviniemi (osa)
Kukkulainen
Kiviniemenpolku (osa)

KAISTARUDDEN
23 och 24
Nätgränden (del)
Stenuddsparken (del)
Stenudden (del)
Kukkulainen
Stenuddsstigen (del)

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTÄÄN SITOVA TONTTIIAKO:

Kaistarniemi-23.-1.

OSOITE
ADRESS

Verkkokuja

TYÖNIMI
ARBETSNAMN

"Kiviniemenpuisto"

LUONNOS
UTKAST

19.5.2004

YKL HYVÄKSYNYT
GODKÄND AV MPN

17.8.2004 §555

EHDOTUS
FÖRSLAG

YKL HYVÄKSYNYT
GODKÄND AV MPN

7.11.2006 §713

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄADETYN KAAVOITUS-MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET.
PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLEL KRÄVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99).

PAIKKATETOPÄÄLLIKÖ
CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE

15.8.2006

HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA
GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE
KAUPUNGINSIHTEERI
STADSSSEKRETERARE

22.01.2007 § 12

LAINVOIMAINEN
VUNNIT LAGA KRAFT

17.03.2007

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO
ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET

PIIRTÄJÄ
RITARE

Päivi Mykrä

VALMISTELLUA
BEREDARE

Ulla Tyyti -Uytilä
Katja Tytti-Kylliö

Timo Hintsanen

Muutettu 26.10.2006 (laus.)
TURKU
ÅBO

30.8.2006

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ
DETALJPLANEKONTORI