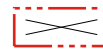


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

A9/1994 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
14.2.1996



Sijaintikartta


Näkymä Seljatieltä



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. Kullekin asuinrakennuksen rakennusalaalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Sijainniltaan ohjeellinen tontin raja.

051 MOIKOINEN MOIKOIS

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

13

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

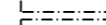
200

I

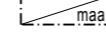
Iu1/2

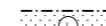
Iu1/2


 Rakennuksen vesikatjan ja siihen liittyvien ulkoseinärakenteiden ylin korkeusasema.


 Rakennusala.


 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.


 Maanalainen auton säilytyspaikan ja varastotilojen rakennusala. Louhittu alue tulee kattaa pihakannella niillä alueilla, jossa rajaava kallion seinämä on yli 3 metriä korkea. Pihakannen saa rakentaa asemakaavassa osoitetun enimmäisrakennus-oikeuden estämättä siten, että kansitaso toimii oleskelualueena.

 Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

 Rakentaminen on sovitettava alueen oleviin pinnanmuotoihin. Louhinta on sallittu vain välttämättömin osin rakennuksen, maanalaisten auton säilytyspaikan ja varastotilojen ajoyhteyksien kohdalta sekä rakennus- alialla pinta-alaltaan enintään 50 m²:n terassien kohdalta. Rakennus tulee liittää louhittuun kallioon täyttöjen tai kansirakennelmien avulla.

 Seljätien reunalla rakennuksissa tulee olla satula- tai taitekatto.

 Tonttijakovaiheessa on rakennuslupaviranomaisilla hyväksyttävä tontin- käyttösuunnitelma koko nykyisen tontin 13.-14 alueelta autopaikkojen, kuikuteiden ja muiden pihajärjestelyiden järjestämisen toteamiseksi.

 Autopaikkoja on varattava kaksi asuntoa kohden.

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETECKNING	3/2009
MITTAKAAVA SKALA		1:2000		DIARIUMERO DIARIENUMMER	320-2009
				SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	560/2009
Asemakaavanmuutos koskee:					
Kaupunginosa:	051 MOIKOINEN			MOIKOIS	
Kortteli:	13			13	
Tontti:	14			14	
Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.					
OSOITE ADDRESS	Seljatie 7		TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Killivuoreneuna"	
LUONNOS UTKAST	YKL GODKÄND AV MPN	HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL GODKÄND AV MPN	HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKÄNDNINGNS- OCH BYGGLAGEN (132/99). PAIKKATJETOPÄÄLLIKKÖ CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE <i>Ulla Lehtinen</i> 14.5.2009					
HYVÄKSYTTY YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSLAUTAKUNNASSA GODKÄND AV MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSNÄMND YKL:N SIHTEERI MPN:S SEKRETERARE Harri Lehtinen 1.12.2009 §624					
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT 23.1.2010					
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
TURKU ÅBO		13.8.2009	PIIRTÄJÄ RITARE M-B Kyllönen	VALMISTELUJA BEREDARE <i>Maj-Britt Kyllönen</i>	Markku Toivonen